



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23

TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: biuro@konzbud.pl <http://www.konzbud.pl>

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt

**CENTRUM KSZTAŁCENIA
USTAWICZNEGO**

Adres

**DZ. NR EWID. 33
UL. HUTNICZA 12
37-450 STAŁOWA WOLA**

Inwestor

**STAROSTWO POWIATOWE
UL. PODLEŚNA 15
37-450 STAŁOWA WOLA**

Rodzaj
opracowania

EKSPERTYZA TECHNICZNA

AUTORZY OPRACOWANIA

Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Ekspertyza techniczna	Projektant	mgr inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/ PWOK/06	

marzec 2013

BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO	Strona - 44 Marzec 2013
DZ. NR EWID. 33, ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola	
Ekspertyza techniczna	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Własna inwentaryzacja
- Szczegółowe oględziny

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje ekspertyzę stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego w Stalowej Woli przy ulicy Hutniczej 12 pod kątem przebudowy budynku i zmiany sposobu użytkowania II piętra i dobudowy windy.

3. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek o III kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły pełnej. Stropy z płyt kanałowych żelbetowych. Stropodach z płyt korytkowych prefabrykowanych. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO	Strona - 45 Marzec 2013
DZ. NR EWID. 33, ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola	
Ekspertyza techniczna	

4. Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Ławy fundamentowe betonowe - **ogłędziny budynku nie wykazują zlej pracy fundamentów**

Ściany

Ściany nadziemne murowane z cegły pełnej – **stan dobry**,

Ściany nadziemne wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej – **stan dobry**,

Ściany kominowe murowane z cegły pełnej – **stan dobry**,

Konstrukcja stropów

Stropy żelbetowe z płyt kanałowych – **stan dobry**,

Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-jętkowa – **stan dobry**

Schody

Schody żelbetowe wyłożone lastrikiem – **stan dobry**

5. Opis wykończenia

Dach

Dach czterospadowy kryty blachą trapezową – **stan dobry**



BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO	Strona - 46 Marzec 2013
DZ. NR EWID. 33, ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola	
Ekspertyza techniczna	

Posadzki

W budynku posadzki wykonane są z wylewek betonowych , lastrico, wykładziny PCV, parkietu oraz płytek– **stan dobry**

Tynki

Tynki cementowo-wapienne – **stan dobry**

Lamperie – **stan dobry**

Drzwi i okna

Okna nowe z PCV – **stan dobry**

Drzwi zewnętrzne -aluminiowe – **stan dobry**

Drzwi zewnętrzne -drewniane – **stan dobry**

Drzwi wewnętrzne -drewniane – **stan dobry**

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej – **stan dobry**

Ogólny stan budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego dobry.

Projektowana przebudowa polega na zmianie układu pomieszczeń na II piętrze, wydzieleniu klatek schodowych, dobudowaniu windy zewnętrznej oraz schodów zewnętrznych.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

BUDYNEK CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO	Strona - 47 Marzec 2013
DZ. NR EWID. 33, ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola	
Ekspertyza techniczna	

WNIOSKI KOŃCOWE

Jak wynika z powyższego opisu można wykonać przebudowę i zmianę sposobu użytkowania II piętra istniejącego budynku. Stan techniczny konstrukcji budynku po wykonaniu przebudowy nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska i ludzi tam przebywających.

Na przebudowę budynku należy opracować projekt budowlany.

Opracował



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl