


NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
PROJEKT BUDOWLANY				
Obiekt		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA II PIĘTRA BUDYNKU NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ, DOBUDOWA WINDY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA DROGI, UTWARDZENIE TERENU, PRZYŁĄCZE WODY		
Adres budowy		Działka nr ewid. 33, 26/2 ul. Hutnicza 12 37-450 Stalowa Wola		
Inwestor		POWIAT STAŁOWOWOLSKI Ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projekt zagospodarowania terenu		Projektował	mgr inż. arch. Marek Gierulski	29/Tbg/93
			inż. Zbigniew Konopka	33.46/Tbg/78
		Sprawdził	mgr inż. arch Krystian Mencfel	53/Tbg/78
marzec 2013				

<p>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA II PIĘTRA BUDYNKU NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ, DOBUDOWA WINDY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA DROGI, UTWARDZENIE TERENU, PRZYŁĄCZE WODY</p>	<p>Strona - 26 - Marzec 2013</p>
<p>DZ. NR EWID. 33, 26/2 ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola</p>	
<p>Projekt zagospodarowania terenu</p>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

2. Rysunki:

Projekt zagospodarowania terenu

rys. nr 1

Przekrój przez drogę

rys. nr 2



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

<p align="center">ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA II PIĘTRA BUDYNKU NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ, DOBUDOWA WINDY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA DROGI, UTWARDZENIE TERENU, PRZYŁĄCZE WODY</p>	<p>Strona - 27 - Marzec 2013</p>
<p align="center">DZ. NR EWID. 33, 26/2 ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola</p>	
<p align="center">Projekt zagospodarowania terenu</p>	

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu pod zmianę sposobu
użytkowania II piętra budynku na potrzeby poradni psychologiczno-
pedagogicznej, dobudowa windy i schodów zewnętrznych,
budowa drogi, utwardzenie terenu, przyłącze wody

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. MPZP
- 1.3. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- 1.4. Własna inwentaryzacja

2. Zakres opracowania

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod zmianę sposobu użytkowania II piętra budynku CKU na potrzeby poradni psychologiczno- pedagogicznej, dobudowa windy i schodów zewnętrznych, budowa drogi, utwardzenie terenu, przyłącze wody.

3. Przedmiot inwestycji - opracowania

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod zmianę sposobu użytkowania II piętra budynku CKU na potrzeby poradni psychologiczno- pedagogicznej, która obejmuje :

- zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń całego II piętra



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

<p align="center">ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA II PIĘTRA BUDYNKU NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ, DOBUDOWA WINDY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA DROGI, UTWARDZENIE TERENU, PRZYŁĄCZE WODY</p>	<p>Strona - 28 - Marzec 2013</p>
<p align="center">DZ. NR EWID. 33, 26/2 ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola</p>	
<p align="center">Projekt zagospodarowania terenu</p>	

- Wydzielenie pożarowe klatek schodowych na parterze i I piętrze, oraz w piwnicy,
- wykonanie windy zewnętrznej,
- wykonanie dwóch szt. schodów żelbetowych zewnętrznych oraz daszków nad nimi z blachodachówki,
- budowa drogi dojazdowej oraz utwardzonych placów,
- budowa przyłącza wody.

4. Lokalizacja

4.1. Dane ogólne

Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 33 położonej w Stalowej Woli przy ulicy Hutniczej 12.

Od strony wschodniej, zachodniej i południowej działka przylega do działki niezabudowanej od strony wschodniej do pasa drogowego o nawierzchni asfaltowej (droga miejska). Od strony północnej działka przylega do działki zabudowanej (stadion). Działka jest ogrodzona. Działka jest własnością Inwestora.

Na terenie działki ustanowiony jest MPZP. Wg planu działka znajduje się na terenie 1UA/MW – tereny administracji i mieszkalnictwa wielorodzinnego, obszaru położonego między ulicą Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego.

4.2. Zabudowa

Budynek CKU podlegający zmianie sposobu użytkowania zlokalizowany jest we wschodniej części działki równolegle do drogi miejskiej. Na działce zlokalizowane są również budynki gospodarcze



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA II PIĘTRA BUDYNKU NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ, DOBUDOWA WINDY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA DROGI, UTWARDZENIE TERENU, PRZYŁĄCZE WODY	Strona - 29 - Marzec 2013
DZ. NR EWID. 33, 26/2 ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola	
Projekt zagospodarowania terenu	

zlokalizowane w środkowej części działki oraz urządzenia sportowe zlokalizowane w części zachodniej.

4.3. Uzbrojenie terenu

Do budynku doprowadzone jest:

- energia elektryczna,
- przyłącz ciepły,
- zasilanie w gaz,
- zasilanie w wodę sanitarną,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji ogólnospławnej,
- odprowadzenie wody deszczowej z dachu na teren działki.

4.4. Komunikacja kołowa i piesza

Dojazd do budynku istniejącym zjazdem z drogi miejskiej działka nr ewid. 22/6 i poprzez działkę nr ewid. 26/77.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Zabudowa

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń na parterze i I piętrze, oraz w piwnicy, zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń całego II piętra, wydzielenie pożarowe klatek schodowych na wszystkich kondygnacjach. Dobudowę windy zewnętrznej od strony wschodniej przy głównym wejściu oraz dwóch biegów schodów żelbetowych zewnętrznych z poziomu parteru na poziom terenu od strony zachodniej oraz daszków nad nimi z konstrukcji stalowej kryte blacho dachówką.

5.2. Uzbrojenie terenu



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA II PIĘTRA BUDYNKU NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ, DOBUDOWA WINDY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA DROGI, UTWARDZENIE TERENU, PRZYŁĄCZE WODY	Strona - 30 - Marzec 2013
DZ. NR EWID. 33, 26/2 ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola	
Projekt zagospodarowania terenu	

Likwiduje się istniejący przyłącz wody doprowadzony do budynku. Projektuje się nowy przyłącz wody do budynku oraz do projektowanych hydrantów naziemnych.

5.3. Komunikacja kołowa i piesza

Dojazd do budynku istniejącym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną na terenie działki. Projektuje się przy zachodniej ścianie budynku drogę pożarową z kostki brukowej betonowej oraz utwardzonych placów z płyt ażurowych.

5.4. Zieleń

W obszarze objętym inwestycją nie projektuje się zieleni zorganizowanej.

5.5. Ukształtowanie terenu

Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

6. Dane ogólne budynku:

Istniejący budynek wolnostojący o III kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły pełnej. Stropy z płyt kanałowych żelbetowych, stropodach z płyt korytkowych. Dach o konstrukcji drewnianej czterospadowy pokryty blachą trapezową.

Powierzchnia zabudowy	1161,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	
Piwnica	889,96 m ²
Parter	821,29 m ²



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA II PIĘTRA BUDYNKU NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ, DOBUDOWA WINDY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA DROGI, UTWARDZENIE TERENU, PRZYŁĄCZE WODY	Strona - 31 - Marzec 2013
DZ. NR EWID. 33, 26/2 ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola	
Projekt zagospodarowania terenu	

I Piętro	905,29 m ²
II Piętro	856,43 m ²
<u>Całość</u>	<u>3 472,97 m²</u>
Kubatura	~ 16 500,00 m ³
Szerokość	20,51 m
Długość	78,15 m
Wysokość	15,22 m

7. **Bilans terenu**

Teren inwestycji zlokalizowany na działce nr ewid. 33

o powierzchni	15 023,00 m ²
projektowana winda	3,91 m ²
budynek objęty adaptacją	1161,00 m ²
istniejące budynki gospodarcze	310,00 m ²
projektowana droga z kostki brukowej	367,50 m ²
projektowane utwardzenie z płyt ażurowych	362,50 m ²
projektowany chodnik	12,85 m ²
istniejące chodniki	191,50 m ²
istniejące urządzenia sportowe	2 893,00 m ²
<u>zieleni</u>	<u>9 720,74 m²</u>
RAZEM	15 023,00 m²



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA II PIĘTRA BUDYNKU NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ, DOBUDOWA WINDY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA DROGI, UTWARDZENIE TERENU, PRZYŁĄCZE WODY	Strona - 32 - Marzec 2013
DZ. NR EWID. 33, 26/2 ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola	
Projekt zagospodarowania terenu	

8. Sposób spełnienia podstawowych wymagań

Bezpieczeństwa konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

Bezpieczeństwa pożarowego

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”.

Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania, co potwierdzone jest uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. BPH.

Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska, co potwierdzone jest uzgodnieniem przez rzeczoznawcę.

Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA II PIĘTRA BUDYNKU NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ, DOBUDOWA WINDY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA DROGI, UTWARDZENIE TERENU, PRZYŁĄCZE WODY	Strona - 33 - Marzec 2013
DZ. NR EWID. 33, 26/2 ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola	
Projekt zagospodarowania terenu	

Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Zastosowane rozwiązania materiałowe i instalacyjne zapewniają spełnienie obowiązujących norm w zakresie oszczędności energii i izolacyjności.

Oświetlenia

Budynek wyposażony jest w układ oświetlenia ogólnego zgodnie z obowiązującą Polską Normą.

Wentylacji

We wszystkich pomieszczeniach wentylacja zgodnie z PN.

9. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę do celów technologicznych, tylko do celów socjanlo-bytowych. Zapotrzebowanie nie ulegnie zmianie. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do kanalizacji ogólnospławnej. Woda deszczowa z dachu odprowadzana jest na teren działki.

Emisja zanieczyszczeń

Nie występuje emisja zanieczyszczeń ani zagrożenie wybuchem.

Emisja hałasu i wibracji

Emitowany hałas nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
 37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
 Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA II PIĘTRA BUDYNKU NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ, DOBUDOWA WINDY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA DROGI, UTWARDZENIE TERENU, PRZYŁĄCZE WODY	Strona - 34 - Marzec 2013
DZ. NR EWID. 33, 26/2 ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola	
Projekt zagospodarowania terenu	

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Śmieci komunalne będą wynoszone do śmietnika na zewnątrz budynku i gromadzone w kontenerach przeznaczonych do tego celu.

Odpady technologiczne nie występują.

10. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren nie jest w strefie wpływu eksploatacji górniczej

11. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.

Teren na którym zlokalizowane są działki z planowaną inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków.

12. Droga dojazdowa

Projektuje się przy zachodniej ścianie budynku drogę pożarową z kostki brukowej betonowej gr.8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.5cm. podbudowa z tłucznia gr.25cm. podsypka piaskowa gr.10cm. oraz utwardzonych placów z płyt ażurowych.

13. Chodniki

Chodnik o szerokości 2,0m z kostki brukowej betonowej gr.6cm na podsypce cementowo – piaskowej gr.5cm.

Chodnik ograniczony obrzeżem chodnikowym 8x30cm.

Spadek poprzeczny chodnika 1%.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

<p align="center">ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA II PIĘTRA BUDYNKU NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ, DOBUDOWA WINDY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA DROGI, UTWARDZENIE TERENU, PRZYŁĄCZE WODY</p>	<p>Strona - 35 - Marzec 2013</p>
<p align="center">DZ. NR EWID. 33, 26/2 ul. Hutnicza, 37-450 Stalowa wola</p>	
<p align="center">Projekt zagospodarowania terenu</p>	

UWAGA:

Roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach pod nadzorem osoby uprawnionej.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl