

Umowa nr

W dniu..... 2014 roku w Stalowej Woli pomiędzy:

Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Stalowej Woli przy ul. Hutniczej 17 w imieniu którego działa :

Andrzej Koluch – Dyrektor szkoły
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
w imieniu, którego działają:

1.....

2.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,
zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia, zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Stalowej Woli przy ul. Hutniczej 17 polegająca na wymianie kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej (niski parter), odtworzenie posadzki (na korytarzu i łazienkach) w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Stalowej Woli przy ul. Hutniczej 17 oraz wymiana kanalizacji do pierwszych studzienek znajdujących się na zewnątrz budynku (na wysokości łazienek).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze złożoną w dniuofertą z najwyższą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, załączonym przedmiarem robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, wskazaniem Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w umowie.

§ 2

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy - **od dnia podpisania umowy do 31.08.2014r.**

§ 3

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi oraz, że posiadane przez niego informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami prawa i właściwymi normami oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego,

- b) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
- c) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych Wykonawcy,
- d) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- e) urządzenie, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż,
- f) zapewnienie kontenera na odpady demontażowe i gruz,
- g) budowa, utrzymanie i rozbiórka zaplecza budowy,
- h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,
- i) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
- j) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- k) jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.21 z późn. zm.),
- l) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- ł) odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego,
- m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- n) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- p) wyznaczenie kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane, zobowiązanego do prowadzenia dziennika budowy i działania w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane,
- r) zabezpieczenie i ochrona obiektu oświatowego w czasie wykonywania robót,
- s) wykonanie innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z prawa budowlanego, zasad i wiedzy sztuki budowlanej
- t) obsługa geodezyjna,
- u) wykonanie dokumentacji powykonawczej

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy

- b) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6,
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....
w kwocie nettoPLN
VATPLN
bruttoPLN
słownie
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie faktury wystawiona po końcowym, bezusterkowym odbiorze robót.
2. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Stalowej Woli ul. Hutnicza 17 NIP 865-10-27-263
3. Płatności za wykonane i odebrane roboty zostaną dokonane przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT składanej Zamawiającemu:
 - 4.1. oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających, że na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy i Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru.
 - 4.2. do w/w oświadczeń winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do reprezentowania podmiotu w imieniu którego składane są oświadczenia.

§ 6

1. Strony postanawiają, że będzie przeprowadzony odbiór końcowy po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót po zgłoszeniu gotowości do odbioru skierowane na piśmie do Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

4. Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy :
 - a) niezbędne atesty, certyfikaty na wbudowane materiały oraz wyniki i protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczące realizowanego przedmiotu umowy,
 - b) dokumentację powykonawczą,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu niniejszej umowy z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
2. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
4. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
6. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 9

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 3 dni, w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres 3 lat.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi/gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek określonego w ust. 3 i 4, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli Zamawiający zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów, w tym również roszczeń wynikających z ust. 5.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że przy udziale podwykonawcy wykona następujący zakres przedmiotu zamówienia

.....
określić zakres zamówienia do wykonania przez podwykonawcę

§ 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy .

Integralną częścią umowy są:

1. Zapytanie ofertowe z dnia
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....
3. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :