

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu Stalowowolskiego w Stalowej Woli w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będących własnością Powiatu Stalowowolskiego, przeznaczonych do najmu.

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stalowowolskiego przeznaczono do wynajęcia nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość zabudowana położona w Stalowej Woli przy ul. L. Okulickiego 12 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 804 o pow. 0,1543 ha położona w obr. 3- Centrum Stalowa Wola, objęta KW TB1S/00045149/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym o pow. użytkowej 376,20 m², częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w 1972 r. Dojazd do nieruchomości dobry - drogą asfaltową. W sąsiedztwie znajduje się szkoła oraz budynki mieszkalne i usługowe. Budynek posiada 12 pomieszczeń i w.c. dla niepełnosprawnych na parterze oraz 4 pomieszczenia i w.c. w piwnicy. Wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod - kan i c.o.
W części piwnic znajduje się hydrofornia o pow. 12,2 m² będąca od roku 2005 w użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej. Hydrofornia nie jest przedmiotem najmu.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: aktualnie dla w/w działki brak jest opracowanego miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie którego można byłoby określić przeznaczenie nieruchomości.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: 3 000,00 zł miesięcznie (cena netto).
6. Termin wnoszenia opłat: do 15-go dnia każdego miesiąca z góry.
7. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie waloryzowana 1 raz w roku w oparciu o ogólnopolski wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok, ogłoszony w Monitorze Polskim w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż w IV kwartale 2015r. na podstawie wskaźnika wzrostu cen za 2014 r.
8. Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie :
od 14.08.2014 r. do 04.09.2014 r. tj. na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU**

Robert Fila