

IMP.6840.4.10.2014

Stalowa Wola 02.10.2014r.

**OGŁOSZENIE
z dnia 02.10.2014r.**

Zarząd Powiatu Stalowowolskiego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Powiatu Stalowowolskiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Stalowej Woli przy ul. Hutniczej 12 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 33/1 o pow. 0,7842 ha, położona w obrębie 6 HSW Lasy Państwowe, objęta KW TB1S/00022103/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.
 - a) Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 w dniu 12.08.2014r.- zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa na której znajdują się: trzy boiska sportowe o nawierzchni asfaltowej, piwnica murowana oraz ogrodzenie z siatki. Działka częściowo porośnięta jest drzewostanem na powierzchni 0,4330 ha o cechach taksacyjnych ujętych w planie Urządzenia Lasu, lasów zakładowych Huty Stalowa Wola na okres 01.01.2005r. do 31.12.2014r. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego w instalacje elektryczną i wodną. Dostęp do działki z publicznych ciągów komunikacyjnych – dobry.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze oznaczonym symbolem 1UA/MW - tereny usług administracji i mieszkalnictwa wielorodzinnego. Na terenie tym dopuszcza się zmianę funkcji podstawowej (usług administracji i mieszkalnictwa wielorodzinnego) na funkcję handlowo-usługową oraz dopuszcza się funkcję usług oświaty.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości : 5 lat od podpisania aktu notarialnego.
5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.
6. Cena wywoławcza nieruchomości : **1 200 000,00 zł netto**.
Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony VAT, w wysokości 23%.
7. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich i nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 518) upłynął w dniu 29.05.2014r.
8. Termin i miejsce przetargu : przetarg odbędzie się w dniu **09.12.2014r. o godz. 11.00** w **Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 – sala nr 106.**

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 120 000,00 zł na rachunek Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli - Nadsański Bank Spółdzielczy nr rachunku : 85 9430 0006 0001 0041 2000 0001, w terminie **do dnia 03.12.2014r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać :

- a) dokument tożsamości (do okazania),
- b) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpisu z właściwego rejestru,
- d) w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, upoważniające pełnomocnika do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- e) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenia zgody drugiego małżonka, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisu (lub złożonym w obecności pracownika urzędu), powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie dokumentu stwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami (wypis z aktu notarialnego, odpisu orzeczenia sądowego,) albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie (lub złożonych w obecności pracownika urzędu).

- 10.1. Uczestnikiem postępowania może być cudzoziemiec, po spełnieniu obecnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

- 10.2. Uczestnik postępowania zobowiązany będzie do :

- a) złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ. U. z 2014r poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

- b) złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Stalowowolskiego w Stalowej Woli. Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Organizatora przetargu z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

11. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wniesienia kwoty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym czasie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, pokój nr 311, tel. 15 643-36-27, 643-36-06 w godzinach pracy urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 w okresie od 02.10.2014r. do 09.12.2014r. oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego : www.stalowowolski.pl i bip.stalowowolski.pl

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU**

Robert Fila