

**Umowa**  
**Nr IMP.272.III.2015**

W dniu..... 2015 roku w Stalowej Woli pomiędzy:

**Powiatem Stalowowolskim** z siedzibą Starostwa Powiatowego, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. Janusz Zarzeczny - Starosta
  2. Mariusz Sołtys - Wicestarosta
- zwanym w treści umowy **Zamawiającym**  
a

.....  
w imieniu, którego działają:

- 1.....
  - 2.....
- zwanym w treści umowy **Wykonawcą**  
zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr..... z dnia....., zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych pn. „Dostosowanie danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań RMRRIB w sprawie ewidencji gruntów i budynków, z dnia 29 marca 2001r. (Dz.U. nr. 38, poz. 454 ze zm.) założenia bazy BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT obrębów: 2-Rozwadów i 3-Centrum miasta Stalowa Wola”. Szczegółowy zakres usług (przedmiotu zamówienia) określają warunki techniczne wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

§ 2

Strony ustalają następujący termin realizacji usługi:  
Usługa zostanie zrealizowana w terminie do 15.12.2015r.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiadane przez niego informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....  
w kwocie netto .....PLN  
VAT .....PLN  
brutto .....PLN  
słownie .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nieszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

#### § 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.  
Faktura końcowa wystawiona po końcowym, bezusterkowym odbiorze usługi i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.
2. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, NIP 865-20-78-682.
3. Płatności za wykonane i odebrane usługi zostaną dokonane przelewem na konto Wykonawcy ..... w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### § 6

1. Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w 7 dniu od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich usług objętych niniejszą umową oraz skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową dokumentów.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający dokona czynności odbiorowych wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie.  
Za wady i usterki przedmiotu zamówienia nie uznaje się niedokończenia któregokolwiek z elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru końcowego z powodu nie zakończenia realizacji zamówienia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dotyczące odbioru.
4. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający wyznaczy czas na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek w wyznaczonym terminie to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

5. Z upływem dnia gwarancji dokonany zostanie przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, w formie protokolarnej, przegląd pogwarancyjny, w celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji

## § 7

Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, strony obowiązują następujące kary umowne :

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 umowy,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad- w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## § 8

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## § 9

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - c) wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi lub jej nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie a przerwa ta trwa co najmniej 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu usług,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres.....miesiące licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego usług.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres 2 lat.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi/gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek określonego w ust. 3 i 4, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli Zamawiający zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów, w tym również roszczeń wynikających z ust. 5.

#### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN (słownie) ....., stanowiącej 10% wartości umowy, w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwracane w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót i zwolniona zostanie w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane.

#### § 12

1. Wykonawca oświadcza, że przy udziale Podwykonawcy wykona następujący zakres usług .....
- zakres usług*
2. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zaniedbania i uchybienia Podwykonawcy.

### § 13

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:
  - 2.1. zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 w przypadku:
    - 2.1.1. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
  - 2.2. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 pkt. 2.1, 2.2 niniejszego paragrafu dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - 3.1. pkt.2.1. od dnia wejścia w życie zmienionej stawki podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym stawki,
  - 3.2. pkt.2.3 lit. b - o czas działania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia skutków tego działania,

### § 14

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr IMP.272.III.2015
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....
3. Warunki techniczne wykonania usługi

**ZAMAWIAJĄCY :**

1.....

2.....

**WYKONAWCA :**

1.....

2.....