

Stalowa Wola, 30.03.2015r.

OGŁOSZENIE
z dnia 30.03.2015

Zarząd Powiatu Stalowowolskiego w Stalowej Woli ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości zabudowanej będącą własnością Powiatu Stalowowolskiego.

1. Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość zabudowana położona w Stalowej Woli przy ul. L. Okulickiego 12 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 804 o pow. 0,1543 ha położona w obr. 3- Centrum Stalowa Wola, objęta KW TB1S/00045149/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.
 - a) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem w/w nieruchomości odbył się w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 w dniu 24.10.2014r.- zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym o pow. użytkowej 376,20 m², częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w 1972 r. Dojazd do nieruchomości dobry - drogą asfaltową. W sąsiedztwie znajduje się szkoła oraz budynki mieszkalne i usługowe. Budynek posiada 12 pomieszczeń i w.c. dla niepełnosprawnych na parterze oraz 4 pomieszczenia i w.c. w piwnicy. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wod - kan i c.o. W części piwnic znajduje się hydrofornia o pow. 12,2 m² będąca od roku 2005 w użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej. Hydrofornia nie jest przedmiotem najmu. Ponadto w piwnicy budynku znajduje się pomieszczenie o pow. 89,23 m² wynajęte do dnia 30.04.2015r. (istnieje możliwość wypowiedzenia umowy najmu w trybie natychmiastowym w przypadku wynajęcia nieruchomości).
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: aktualnie dla w/w działki brak jest opracowanego miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie którego można byłoby określić przeznaczenie nieruchomości.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
5. Cena wywoławcza za najem nieruchomości **3 000,00 zł netto + VAT (23%) /miesięcznie.**
6. Termin wnoszenia opłaty za najem : do 15-go dnia każdego miesiąca z góry. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę VAT płatną na konto Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli.
7. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie waloryzowana 1 raz w roku w oparciu o ogólnopolski wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok, ogłoszony w Monitorze Polskim w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach od dnia podpisania umowy najmu, na podstawie wskaźnika wzrostu cen za 2015r.
8. Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu na działalność nieuciążliwą dla mieszkańców sąsiednich bloków, niezwiązaną z emisją dymu, intensywnych zapachów oraz hałasu. Najemca nie może nieruchomości podnajmować, oddawać do bezpłatnego używania (w całości lub części) oraz obciążać prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wynajmującego.
9. Termin i miejsce przetargu : przetarg odbędzie się w dniu **05.05.2015r. o godz. 11.00** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 – sala nr 106.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu w wysokości **3 690,00 zł** (tj. jednomiesięcznej ceny wywoławczej za najem + VAT 23%) na rachunek Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli - Nadsański Bank Spółdzielczy nr rachunku : 85 9430 0006 0001 0041 2000 0001, w terminie do dnia **28.04.2015r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty najmu nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej następujące dokumenty :
 - a) dokument tożsamości,
 - b) w przypadku osób fizycznych zamierzających wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - d) w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, upoważniające pełnomocnika do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - e) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo notarialne w oryginale współmałżonka (lub podpisane w obecności pracownika urzędu),
 - f) oświadczenie wskazujące rodzaj działalności, która ma być prowadzona w wynajętym budynku.

Brak któregośkolwiek z wymienionych powyżej dokumentów skutkuje niedopuszczeniem Uczestnika do przetargu.

13. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do :
 - a) złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury najmu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ. U. z 2014r poz. 518 z późn. zm.) złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
14. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Strony mogą wypowiedzieć umowę najmu w terminie 6 miesięcy na koniec miesiąca kalendarzowego.
17. Przekazanie nieruchomości w najem nastąpi po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym z Najemcą.
18. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich opłat eksploacyjnych, a w szczególności opłat za media (wod.- kan. c.o., energia elektryczna,

- monitoring). Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę VAT za w/w media, płatną w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Najemcę, na konto Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli. Ponadto Najemca uiszczy podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji podatkowej do Urzędu Miasta Stalowa Wola. Wszelkie inne usługi lub dostawy, których świadczenie będzie niezbędne do zabezpieczenia działalności Najemcy w wynajmowanej nieruchomości będą zawierane i opłacane przez Najemcę.
19. Najemca zobowiązany jest do złożenia deklaracji śmieciowej do Urzędu Miasta Stalowa Wola i wnoszenia opłat za wywóz śmieci, oraz ubezpieczenia nieruchomości od pożaru, powodzi i innych zdarzeń losowych.
 20. Przed podpisaniem umowy Najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego (podanego w pkt. 10) kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu, celem zabezpieczenia roszczeń Najemcy z tytułu czynszu, opłat za media, ewentualnych szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, po pomniejszeniu ewentualnych zaległości.
 21. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu oraz możliwości dokonania wizji lokalnej nieruchomości, udziela Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli ul. Podleśna 15, pokój 311, tel. 15 643-36-27, 643-36-06, w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7.30 do 15.30.
 22. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym czasie z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie : od **30.03.2015r.** do **05.05.2015r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego : www.stalowowolski.pl i bip.stalowowolski.pl

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU**

Janusz Zarzeczny
Janusz Zarzeczny