

## UMOWA Nr IMP.272.10.2015

W dniu .....2015 roku w Stalowej Woli pomiędzy **Powiatem Stalowowolskim** z siedzibą Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Janusz Zarzeczny                                 Starosta
2. Mariusz Sołtys                                 Wicestarosta

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na sporządzeniu świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków będących własnością Powiatu Stalowowolskiego tj.:
  - a) Budynku pięciokondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego o powierzchni użytkowej 3087,73 m<sup>2</sup>, znajdującego się przy ul. Podleśnej 15, 37 – 450 Stalowa Wola. (budynek Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli).
  - b) Budynku parterowego, częściowo podpiwniczonego o powierzchni użytkowej 376,20 m<sup>2</sup>, znajdującego się przy ul. Okulickiego 12, 37 – 450 Stalowa Wola (były budynek Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stalowej Woli).
2. Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, a w szczególności zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późniejszymi zmianami),
3. Zamawiający nie wyraża zgody na użycie w dokumentacji nazw własnych, znaków towarowych lub nazwy producentów materiałów i urządzeń, chyba że jest to uzasadnione, a wskazaniu takiemu będzie towarzyszył zapis „lub równoważny” z określeniem wymaganych parametrów materiału lub urządzenia, ze wskazaniem najistotniejszych cech.
4. Wykonane świadectwa charakterystyki energetycznej muszą zawierać:
  - a) dane identyfikacyjne budynku,
  - b) charakterystykę energetyczną budynku,
  - c) zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano – instalacyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku.

### § 2

Strony ustalają termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy tj. **do dnia**

.....

### § 3

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

1. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku przy ul. Podleśnej 15, 37 – 450 Stalowa Wola
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku przy ul. Okulickiego 12, 37 – 450 Stalowa Wola.

#### § 4

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej w formie drukowanej - 2 egzemplarze dla każdego z budynków oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz dla każdego z budynków.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.
3. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zawierającego wykaz przekazywanej dokumentacji.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania projektu podpisze protokół zdawczo – odbiorczy na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę VAT.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonany i odebrany (podpisany protokół zdawczo – odbiorczy) przedmiot umowy w wysokości:  
netto ..... PLN  
podatek VAT .....% w wysokości ..... zł  
brutto ..... **zł**  
(słownie: .....)
  - a) Wykonanie świadectwa charakterki energetycznej dla budynku przy ul. Podleśnej 15, 37 – 450 Stalowa Wola.  
netto ..... PLN  
podatek VAT .....% w wysokości ..... zł  
brutto ..... **zł**  
(słownie: .....)
  - b) Wykonanie świadectwa charakterki energetycznej dla budynku przy ul. Okulickiego 12, 37 – 450 Stalowa Wola.  
netto ..... PLN  
podatek VAT .....% w wysokości ..... zł  
brutto ..... **zł**  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy w ..... Nr ..... w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, NIP 865-20-78-682.

#### § 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Świadectwa charakterystyki energetycznej na czas min. 2 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony obowiązują kary umowne:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w terminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w Dokumentacji w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako dzień usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego,
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w terminowej zapłacie faktury odsetki ustawowe od kwoty wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

#### § 8

Wykonawca nie może zbywać żadnych wierzytelności wynikających z tej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 9

Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 12

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

1. ....

1.....

2. ....