

<u>PROJEKT BUDOWLANY</u>				
<i>Obiekt</i>	REMONT TOALET NA IV PIĘTRZE W BUDYNKU STAROSTWA STALOWOWOLSKIEGO			
<i>Adres</i>	DZ. NR EWID. 129/4 OBRĘB 3- CENTRUM UL. PODLEŚNA 15 37-450 STALOWA WOLA			
<i>Inwestor</i>	POWIAT STALOWOWOLSKI UL. PODLEŚNA 15 37-450 STALOWA WOLA			
<i>Rodzaj opracowania</i>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY			
AUTORZY OPRAWOWANIA				
<i>Zakres opracowania</i>		<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Projekt remontu	Projektant	mgr inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/ PWOK/06	
Marzec 2015				

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Rysunki:
 - Rzut IV piętra – fragment – inwentaryzacja rys. nr 0
 - Rzut IV piętra - fragment rys. nr 1
 - Wykaz stolarki drzwiowej rys. nr 2

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu toalet na IV piętrze w budynku starostwa stalowowolskiego

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja własna
- Ekspertyza techniczna
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt remontu toalet IV piętra w budynku starostwa stalowowolskiego. Remont polega na:

- wyburzeniu ścianek oddzielających toalety,
- wyburzeniu ścianek oddzielających natryski,
- skucie istniejącej posadzki do poziomu stropu,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykonanie nowej posadzki,
- wykonanie nowych okładzin ścian i podłóg w pomieszczeniach,
- wykonanie nowej stolarki drzwiowej,
- wykonanie tynków i malowania ścian nowych i istniejących.

3. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 129/4, przy ulicy Podleśnej 15 w Stalowej Woli.

4. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek wolnostojący IV piętrowy, częściowo podpiwniczony, ze stropodachem wentylowanym, ocieplony, dach jednospadowy kryty papą.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	735,9 m ²
Razem powierzchnia użytkowa	3 087,73 m ²
Kubatura	10 795,45 m ³

5. Sposób spełnienia podstawowych wymagań

Bezpieczeństwa konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

Bezpieczeństwa pożarowego

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”.

Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska, co potwierdzone jest uzgodnieniem przez rzeczoznawcę.

Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Zastosowane rozwiązania materiałowe i instalacyjne zapewniają spełnienie obowiązujących norm w zakresie oszczędności energii i izolacyjności.

Oświetlenia

Budynek wyposażony jest w układ oświetlenia ogólnego zgodnie z obowiązującą Polską Normą.

Wentylacji

We wszystkich pomieszczeniach wentylacja zgodnie z PN.

6. Roboty rozbiórkowe

- Zdemontować drzwi wg rysunku
- Wyburzyć ścianki działowe wewnątrz budynku wg rysunku
- Skuć posadzkę wg rysunku
- Zdemontować szafę wnękową w pomieszczeniu ksero

7. Opis robót budowlanych

Ściany

Ściany projektowane gr.12 z cegły K-3, ściany gr.6,5cm z cegły dziurawki kl. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej o wytrzymałości 5MPa. Ściany oddzielające kabiny murować do wysokości 2,2m.

Rozkucia pod wywiewki kanalizacji

Należy wykonać rozkucia w miejscu istniejących wywiewek pionów kanalizacji sanitarnej i wstawić rurę o wymiarach Ø110/160.

Należy wykonać nowy kanał wentylacyjny z pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych przez stropodach oraz wykonać wywiewkę wentylacyjną.

Tynki

Na projektowanych ściankach murowanych, w miejscach zamurowanych otworów oraz na istniejących ścianach w miejscach skucia płytek należy wykonać tynk cementowo – wapienny kat III.

Posadzki

W remontowanej toalecie należy skuć istniejącą posadzkę do poziomu stropu. Należy także wykonać nową izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw folii, nową wylewkę cementową i warstwę wykończeniową z płytek gresowych antypoślizgowych.

W pomieszczeniu ksero należy wyrównać istniejącą wylewkę oraz ułożyć nową wykładzinę PCV.

Okładziny ścian

W projektowanych pomieszczeniach WC ściany wykladać płytkami do wysokości 2,0m pomieszczenia.

Nad umywalkami należy osadzić 3 szt. luster o wymiarach: szer. 80cm i wys. 95cm.

Malowanie

Ściany i sufit pomieszczeń toalet w miejscu, gdzie nie są układane płytki tynki należy szpachlować 2x i malować farbami emulsyjnymi.

Pomieszczeniu techniczne oraz pomieszczenie ksero należy przeszpachlować 2x oraz pomalować ściany i sufit farbą emulsyjną w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Należy wymienić istniejące drzwi wewnętrzne w remontowanych pomieszczeniach. Projektowane drzwi płycinowe. W drzwiach do kabin WC należy wykonać otwory wentylacyjne o powierzchni 220cm².

8. Wyposażenie toalet

- umywalki - szerokość ok. - 0,6m, głębokość ok. - 0,5m - 2 sztuki
- umywalka dla niepełnosprawnych - 1 sztuka
- pisuar - wysokość ok. - 0,5m, szerokość ok. - 0,3m, głębokość - 0,3m - 1 sztuka
- lustro z metra - grubość około 3mm - wysokość ok. - 0,9m, szerokość ok. - 0,8m - 3 sztuki
- podajnik na ręczniki papierowe w rolce MAXI - średnica rolki - 18cm, wysokość rolki - 19cm, np. TORK lub EKA - 3 sztuki
- podajnik na papier toaletowy - średnica rolki - 18cm, wysokość rolki - 9cm, np. TORK lub EKA - 5 sztuk
- podajnik na mydło w płynie np. TORK lub EKA - 3 sztuki

9. Warunki ochrony pożarowej.

Nie jest wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 czerwca 2003 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. Nr 121, poz. 1137; zm.: Dz. U. z 2009 r. Nr 119, poz. 998) - § 4, ust. 1, pkt 2.

- a) wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozp. [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów

okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwytów) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

- b) Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów (zgodnie z § 3 ust. 1 rozp. **[2]**), a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.
- c) Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

1. Parametry budynku

Powierzchnia:

- | | |
|-------------|-----------------------|
| ➤ użytkowa: | 628,68 m ² |
| ➤ zabudowy: | 340,21 m ² |

kubatura:	3 500,00m ²
-----------	------------------------

Wysokość: powyżej 12 m – obiekt średniowysoki.

Liczba kondygnacji:

- nadziemnych: - 4

- podziemnych: - 1.
2. Warunki usytuowania:
- od strony wschodniej odległość do tymczasowego budynku gospodarczego 7,5m,
 - od strony zachodniej odległość od budynku 5- cio kondygnacyjnego, zamieszkania zbiorowego – 36m,
 - od strony północnej odległość do tymczasowego budynku gospodarczego – 20m,
 - od strony południowej brak sąsiednich budynków.
3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – elementy wyposażenia - głównie klasy A.
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: -nie ustala się strefa ZL.
5. Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII.
6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie wyznacza się z uwagi na brak czynników mogących je zainicjować.
7. Podział obiektu na strefy pożarowe – zgodnie z §227, ust 1 (Warunków technicznych) w budynkach ZLIII dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi – max. 8 000m² – w związku z czym w budynku występują cztery strefy pożarowe:
- klatkę schodową wydzieloną drzwiami o odporności ogniowej EI30, w której znajduje się wentylator oddymiający ścienny na ostatniej kondygnacji klatki schodowej, zapewniający 10- krotną wymianę powietrza,
 - piwnicę,
 - archiwum wydziału komunikacji,
 - pomieszczenia biurowe na poszczególnych kondygnacjach.
8. Klasa odporności pożarowej obiektów (klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych):
- projektowane klasa „E” odporności pożarowej - budynek starostwa:

- główna konstrukcja nośna (wymagany R 120), ściany murowane z elementów ceramicznych gr. min 24cm – spełnia wymagania R120
- konstrukcja dachu (wymagany R30), stropodach - spełnia wymagania R30
- stropy (wymagany REI 60), stropy z płyt kanałowych gr. 24cm – spełnia wymagania REI 60
- ściany zewnętrzne (wymagane EI 60) – murowane z cegły pełnej gr. min 42cm – spełnia wymagania min. EI 120,
- ściany wewnętrzne murowane z elementów ceramicznych gr. min 12cm (wymagane EI 30 dla obudowy dróg ewakuacyjnych, pozostałe bez wymagań w zakresie odporności ogniowej) – min. EI60 - spełnia wymagania,

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają wymóg nierozprzestrzeniania ognia.

9. Warunki ewakuacji:

- ✓ długość przejść w strefie ZLIII (bez pomieszczeń w których występuje zagrożenie wybuchem) – zgodnie z § 237 [warunków technicznych] dopuszczalna maks. – 40 m – faktycznie nie przekracza – 27,5m – spełnia wymagania,
- ✓ drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa (ewakuacyjnymi) – zgodnie z PN-92/N-01256/02 oraz znakami kierunkowymi, podświetlanymi.
- ✓ wszystkie drzwi prowadzące na zewnątrz – min. szerokość skrzydła min. 0,9m w świetle i wysokość min. 2,0 m
- ✓ drzwi główne wejściowe min. 1,2m (90cm skrzydło nieblokowane)

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

-oświetlenie awaryjne

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

- instalacje odgromowe w wykonaniu podstawowym

- istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego zlokalizowany jest w tablicy głównej przy przyłączy do budynku
- oznakowanie hydrantów zewnętrznych, miejsc rozmieszczenia gaśnic, dróg i wyjść ewakuacyjnych – zgodnie z PN.

12. Wyposażenie w gaśnice: - jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni chronionej (gaśnice proszkowe A, B,) Przy rozmieszczaniu gaśnic

zapewnić następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m,
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- 3) rozmieszczenie w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- 4) w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: zgodnie z rozp. [3] wymagana ilość wody - 10 dm³/s – znajduje hydrant zewnętrzny nadziemny w wymaganych odległościach do 75m - (faktyczna odległość – 15,39 m) od chronionego obiektu, wymagana wydajność min. 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym min. 0,2 MPa - oznakowanie hydrantów zgodnie z PN.

14. Drogi pożarowe – zgodnie z rozp. [3] § 12 do budynku niskiego ZLIII nie zawierającego strefy o powierzchni >1000 m² nie jest wymagana droga pożarowa.

Uwagi końcowe

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom i przepisom.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Przed zamówieniem i montażem materiałów wymiary należy sprawdzić na budowie; większe rozbieżności skonsultować z projektantem.

Inwestor zastrzega sobie prawo wyboru materiałów wykończeniowych, i ślusarki budowlanej.