

UMOWA
Nr IMP. 272.17(część I,II,III,IV)*.2015

W dniu2015 roku w Stalowej Woli pomiędzy **Powiatem Stalowowolskim** z siedzibą Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- | | |
|---------------------|--------------|
| 1. Janusz Zarzeczny | Starosta |
| 2. Mariusz Sołtys | Wicestarosta |
- zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej na:**
 - **Budowę Boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędnym wyposażeniem przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 przy ul. Hutniczej 17 w Stalowej Woli.**
 - **Budowę Boiska do piłki nożnej wraz z niezbędnym wyposażeniem przy Zespole Szkół Ogólnokształcących im. KEN przy ul. Staszica 5 w Stalowej Woli.**
 - **Budowę placu zabaw dla dzieci wraz z niezbędnym wyposażeniem przy Zespole Szkół Nr 6 Specjalnych przy Al. Jana Pawła II 21 w Stalowej Woli.**
 - **Przebudowę pomieszczeń w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 przy ul. Polnej 15 w Stalowej Woli.**
2. Przedmiotem zamówienia w zakresie części I,II,III,IV* jest opracowanie w/w dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - a) projekt boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędnym wyposażeniem przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 przy ul. Hutniczej 17 w Stalowej Woli *,
 - b) projekt boiska do piłki nożnej wraz z niezbędnym wyposażeniem przy Zespole Szkół Ogólnokształcących im. KEN przy ul. Staszica 5 w Stalowej Woli *,
 - c) projekt placu zabaw dla dzieci wraz z niezbędnym wyposażeniem przy Zespole Szkół Nr 6 Specjalnych przy Al. Jana Pawła II 21 w Stalowej Woli *,
 - d) projekt przebudowy pomieszczeń w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 przy ul. Polnej 15 w Stalowej Woli.
4. Projekt zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi projektowania, a w szczególności zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r.1129),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczana planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
5. Zamawiający nie wyraża zgody na użycie w projekcie nazw własnych, znaków towarowych lub nazwy producentów materiałów i urządzeń, chyba że jest to uzasadnione, a wskazaniu takiemu będzie towarzyszył zapis „lub równoważny” z określeniem wymaganych parametrów materiału lub urządzenia, ze wskazaniem najistotniejszych cech.
6. Wykonana dokumentacja projektowa musi zawierać:
- Projekt budowlany
 - Projekt wykonawczy
 - Kosztorys inwestorski
 - Przedmiar robót
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) udostępnienia na wniosek Wykonawcy działki, w terminie ustalonym z Zamawiającym w celu wykonania oględzin i pomiarów,
 - b) odbioru przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 5 niniejszej umowy.

§ 3

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do2015 roku.

§ 4

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- 1. projekt budowlany w formie drukowanej – 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz,
- 2. projekt wykonawczy w formie drukowanej – 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz,
- 3. kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów w formie drukowanej – 2 egzemplarze,
- 4. przedmiar robót w formie drukowanej – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz,
- 5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w formie drukowanej – 3 egzemplarze oraz w formie elektronicznej – 1 egzemplarz,
- 6. informację BIOZ (dla każdej branży) w formie drukowanej i elektronicznej w ilości odpowiadającej egzemplarzom wielobranżowego projektu.

§ 5

1. Wykonawca dostarczy Projekt do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy.

2. Wraz z projektem Wykonawca przedłoży oświadczenie, że został on wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przekazanie projektu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zawierającego wykaz przekazywanej dokumentacji.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania projektu podpisze protokół zdawczo – odbiorczy na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzenia procedury wyboru Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych tj. niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonany i odebrany (podpisany protokół zdawczo – odbiorczy) przedmiot umowy w wysokości:

- A. Część I – budowa Boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędnym wyposażeniem przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 przy ul. Hutniczej 17 w Stalowej Woli.*

kwotę netto zł

VAT (.....%) zł

kwotę brutto zł

(słownie:.....
.....)

- B. Część II – budowa Boiska do piłki nożnej wraz z niezbędnym wyposażeniem przy Zespole Szkół Ogólnokształcących im. KEN przy ul. Staszica 5 w Stalowej Woli.*

kwotę netto zł

VAT (.....%) zł

kwotę brutto zł

(słownie:.....
.....)

- C. Część III – budowa placu zabaw dla dzieci wraz z niezbędnym wyposażeniem przy Zespole Szkół Nr 6 Specjalnych przy Al. Jana Pawła II 21 w Stalowej Woli.*

kwotę netto zł

VAT (.....%) zł

kwotę brutto zł

(słownie:.....
.....)

.....)
– Część IV – pomieszczeń w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 przy ul. Polnej 15 w Stalowej Woli. *

kwotę netto zł

VAT (.....%) zł

kwotę brutto zł

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, NIP 865-20-78-682.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Projekt na czas do upływu terminu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Projektu, które wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót budowlanych wykonanych na podstawie Projektu.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wadach w Projekcie w ciągu 7 dni od ich ujawnienia i wstrzyma prace budowlane do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych.

§ 8

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony obowiązują kary umowne:
 - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w Projekcie w wysokości 2% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako dzień usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego,
 - d) za brak sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.

- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w terminowej zapłacie faktury odsetki ustawowe od kwoty wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 9

Wykonawca nie może zbywać żadnych wierzytelności wynikających z tej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Projekt będący przedmiotem niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Projektu bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

1.
2.

WYKONAWCA

1.

*Niepotrzebne skreślić