IMP.272.IV.2015

**Zamawiający:**

Powiat Stalowowolski

z siedzibą Starostwa Powiatowego

ul. Podleśna 15

37 – 450 Stalowa Wola

tel.: 15 643 – 37 – 09

fax: 15 643 – 36 – 06

e – mail: [powiat@stalowowolski.pl](mailto:powiat@stalowowolski.pl)

REGON: 830413478

NIP: 865-20-78-682

Adres strony internetowej: bip.stalowowolski.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH**

**WARÓNKÓW ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

„Termomodernizacja budynków Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Mielcu, Brzozowie, Ustrzykach Dolnych oraz budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Dębicy i Stalowej Woli dofinansowanego w ramach programu priorytetowego ,,System zielonych inwestycji” (GIS-Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zakres realizacji zamówienia:

**Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1”.**

Zatwierdzam: Starosta

Janusz Zarzeczny

Stalowa Wola, 10.06.2015 r.

1. **Nazwa i adres Zamawiającego**
   1. Nazwa Zamawiającego: Powiat Stalowowolski z siedzibą Starostwa Powiatowego

w Stalowej Woli, 37 – 450 Stalowa Wola, ul. Podleśna 15

REGON: 830413478

NIP: 865-20-78-682

Adres: ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola

Miejscowość: Stalowa Wola

Strona internetowa: bip.stalowowolski.pl

Telefon: 15 643 – 37 – 09

FAX: 15 643 – 36 – 06

E - mail: [powiat@stalowowolski.pl](mailto:powiat@stalowowolski.pl)

Znak postępowania: IMP.272.IV.2015, w korespondencji kierowanej do

Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30

1. **Tryb udzielenia zamówienia**
   1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej - Ustawą Pzp.
   2. Projekt dofinansowany w ramach programu priorytetowego ,,System zielonych inwestycji” (GIS-Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. **Opis przedmiotu zamówienia**
   1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1.
   2. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45410000-4 Tynkowanie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262300-4 Betonowanie

45262310-7 Zbrojenie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 Izolacja cieplna

45223110-0  Instalowanie konstrukcji metalowych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45330000-9  Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

09331100-9  Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

* 1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1. Budynek będący przedmiotem przebudowy znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 102/9, obręb 6 HSW – Lasy Państwowe.
     1. Zasadniczy zakres robót obejmuje wykonanie:

1. Przebudowa ścian zewnętrznych pomieszczenia magazynowego.
2. Zmiana pokrycia dachu pomieszczenia magazynowego.
3. Docieplenie ścian osłonowych i stropodachu magazynu.
4. Izolacje ław oraz ścian fundamentowych budynku.
5. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych.
6. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku.
7. Wykonanie płytki odbojowej wokół budynku.
8. Roboty demontażowe w kotłowni.
9. Roboty budowlane w kotłowni .
10. Roboty instalacyjne w kotłowni: instalacja CWU, instalacja solarna, instalacja gazu, instalacja elektryczna i automatyka.
    * 1. Wykonawca zobowiązany jest do instalacji pod górnym gzymsem od frontu budynku zestawu dwóch budek lęgowych dla jerzyka, oraz pod górnym gzymsem od ściany tylnej budynku zestawu dwóch budek lęgowych dla wróbla. Wykonawca zobowiązany jest pomiędzy materiałem ociepleniowym a pokryciem dachowym wieży pozostawić szczeliny tak jak w stanie istniejącym – zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii ornitologicznej stanowiącym załącznik nr 13 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszych prac pod nadzorem przyrodniczym (uprawniony ornitolog).
    1. Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania został opisany w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik do SIWZ.
    2. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz sztuki budowlanej, a także uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji zainstalowanych urządzeń, oraz koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
    3. Roboty będą prowadzone w budynku Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej, który w trakcie prowadzenia robót będzie użytkowany i będą w nim przebywać pracownicy.
    4. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość zapoznania się z miejscem wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
    5. Materiały uzyskane z rozbiórek przedstawiające wartość użytkową zostaną przekazane Zamawiającemu.
11. **Równoważność materiałów i urządzeń**
    1. W przypadku gdy Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie nazw własnych wyrobów lub producenta, znaków towarowych lub pochodzenia, to należy rozumieć, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych do materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i szczegółowych specyfikacjach technicznych pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały wymienione w w/w dokumentach. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, ze zaoferowane materiały i urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.
12. **Składanie ofert częściowych**
    1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
13. **Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**
    1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Pzp do 10 % wartości zamówienia podstawowego, tj. polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień,
14. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
15. **Termin wykonania zamówienia**
    1. Zamawiający wymaga, aby całe zamówienie było zakończone w terminie do 15 września 2015 r.
16. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

9.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

9.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań, w zakresie spełnienia tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia – wzór Załącznik nr 2.

9.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

* warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda była o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto i obejmowała swoim zakresem wykonanie termomodernizacji budynku/ów.

9.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia osobami - kadrą techniczną posiadającą uprawnienia i kwalifikacje w branżach:

* kierownik budowy w branży konstrukcyjno – budowlanej (1 osoba),
* kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – ( 1 osoba)

9.1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

* warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową zapewniającą realizację zamówienia w wysokości minimum 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

* 1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
  2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.
  3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówień, każdy z warunków określonych w pkt. 9.1.1. – 9.1.4. winien spełniać co najmniej jeden z wykonawców albo Wykonawcy wspólnie.

Warunki określone w pkt. 9.2. i 9.3. powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

* 1. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
  2. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp – Załącznik nr 1 formularz oferty.
  4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  5. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku.
  6. Aby wziąć udział w postępowaniu należy przedstawić wszystkie dokumenty wymienione w SIWZ potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu Wykaz oświadczeń i dokumentów, na podstawie których zostanie dokonana ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zawiera rozdz. X SIWZ.

1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie maja dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postepowaniu.
   1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy załączyć:
      1. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Załącznik Nr 2 do SIWZ.
      2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do SIWZ. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
      3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do SIWZ - wzór.
      4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z załącznikiem Nr 6 do SIWZ – wzór.
      5. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
      6. W sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu:
2. dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów finansowych na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument ten musi wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienia wymaganego zasobu, wskazywać jasno jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów finansowych innego podmiotu,
3. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
   * 1. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp (załącznik nr 3 do SIWZ – wzór).
   1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:
      1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postepowaniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ – wzór.
      2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
      3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
      4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku spółek cywilnych do oferty należy złożyć zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS zarówno dla spółki, jak i dla każdego ze wspólników.

* + 1. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
    2. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
    3. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty zgodnie z § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231).

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w pkt. 10.2.2 - 10.2.4. i 10.2.6. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

* 1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
     1. Zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 10.2.5.i 10.2.7. składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo miejsca zamieszkana osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
     2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 10.3 i 10.3.1., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sadowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
  4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a osoby, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 5 – 8, 10 i 11 ustawy Pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5 – 8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
  5. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy Pzp do oferty należy załączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – Załącznik nr 7 do SIWZ (wzór).

*W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.*

* 1. Forma dokumentów składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
     1. Oświadczenia i dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
     2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasobach, których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
     3. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
     4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane warz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
  2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie będące przedmiotem niniejszego przetargu przez kilku wykonawców działających w trybie art. 23 ustawy Pzp Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
     1. Wykonawcy, o których mowa w pkt 10.7 składają wspólnie ofertę, przy czym:

1. oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt 10.1 powinny zostać złożone w taki sposób aby wykazać że warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy spełniają łącznie (tzn. składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie),
2. oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt 10.2 – 10.5 muszą być złożone osobno przez każdego z wykonawców.
3. Informacje o sposobie porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.
   1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
   2. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (wszelką korespondencję) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola lub faxem (nr 15 643 – 36 – 06) lub drogą elektroniczną (e-mail: powiat@stalowowolski.pl), przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowe lub informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej oraz pełnomocnictwa.
4. Wykaz osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
   1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- Alicja Mach tel. 15 643 36 06

- Marta Nakielny tel. 15 643 36 27

12.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

12.3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza treść zapytania i wyjaśnienia na swojej stronie internetowej: bip.stalowowolski.pl

12.4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

12.5. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na pytania kierowane do Zamawiającego w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

* 1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza ją na stronie internetowej.

Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którym przekazano SIWZ i zamieści tę informację na stronie internetowej.

1. Wymagania dotyczące wadium.
   1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Wykonawcę wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
   2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
2. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – Nadsański Bank Spółdzielczy nr: 85 9430 0006 0001 0041 2000 0001;
3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
4. gwarancjach bankowych;
5. gwarancjach ubezpieczeniowych;
6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 poz. 1158 z późn. zm.).
   1. Termin wniesienia wadium upływa w dniu 26.06.2015 r. o godz. 11.00. Nie wniesienie wadium do upływu terminu składania ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
   2. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – Termomodernizacja JRG2”  
      W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego do oferty. Dokumenty, o których mowa w pkt. 13.2. muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
   3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 13.11.
   4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
   6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 13.5, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
   7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
   8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

* odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
* nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
* zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe   
  z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26. ust. 3 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

1. Termin związania ofertą.
   1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
   2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
   3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Opis sposobu przygotowania ofert.
   1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
   2. Oferta wraz z załącznikiem musi być czytelna.
   3. Zaleca się aby oferta została złożona na formularzu oferty dołączonym do SIWZ.
   4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i przepisami prawa. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga dołączenia do oferty właściwego pełnomocnictwa wskazującego jednoznacznie uprawnienie do podpisywania oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).
   5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
   6. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
   7. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki o których mowa w SIWZ. Ewentualne poprawki w treści oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i powinny być parafowane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
   8. Zaleca się aby strony oferty były trwale spięte i kolejno ponumerowane.
   9. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz.U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503z późn. zm.)” i Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
   10. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
   11. Na ofertę składają się:

a) formularz oferty – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę,

b) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdz. X,

c) kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszczoną,

d) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy),

e) zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeżeli dotyczy) – wzór załącznik nr 8.

* 1. Zaleca się aby ofertę umieścić w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta na przetarg: „Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1”
  2. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmianę.
  3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego zawiadomienia według takich samych zasad, jak przy wprowadzaniu zmian z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty z napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

1. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
   1. Ofertę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 – pokój 108 (sekretariat) do dnia 26.06.2015 r. do godz. 1100. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
   2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli przy ul. Podleśna 15 – pokój 106 (sala konferencyjna) na I piętrze budynku w dniu 26.06.2015 r. o godz. 1115.
   3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
   4. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Informacje podane w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione niezwłocznie nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.
   5. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.
2. Opis sposobu obliczenia ceny.
   1. Cenę oferty należy określić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SIWZ.
   2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT jeżeli występuje.
   3. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym SIWZ, winien w cenie brutto ująć wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i SSTWiORB, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę. Cena zawarta w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
   4. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
   5. Cena oferty brutto stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 kodeksu cywilnego) za realizacje całego przedmiotu zamówienia.
   6. Załączony przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy. Cenę oferty należy określić na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą uproszczoną, obliczonego według dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i SSTWiORB. Dla każdej pozycji wyszczególnionej w kosztorysie ofertowym należy podać cenę jednostkową. Wartość robót powinna być iloczynem ilości robót t i podanej ceny jednostkowej. Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego jest załączona dokumentacja projektowa. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę w oparciu o w/w dokumentację oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. **Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym.**
   1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzone w PLN.
4. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**
   1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
      * 1. Kryterium ceny oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia – 94%.
        2. Kryterium długości okresu gwarancji jakości – 6 %.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 60 miesięcy i nie dłuższy niż 96 miesięcy.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa kryterium | Opis | Waga | Wzór |
| 1. | Cena oferty | Cena oferty (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę | 94% = 94 pkt | najniższa zaoferowana cena brutto  x 94  cena brutto oferty badanej |
| 2. | Długość okresu gwarancji jakości  min. 5 lat  max. 8 lat | Długość udzielonego okresu gwarancji jakości. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 60 miesięcy i nie dłuższy niż 96 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 96 miesięcy do oceny ofert w kryterium będzie przyjęty termin 96 miesięcy jako maksymalny żądany przez Zamawiającego | od 0  do 6 | W przypadku gdy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 60 miesięcy otrzymuje 0 pkt, w przypadku gdy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 96 miesięcy otrzymuje 6 pkt..  W przypadku gdy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres powyżej 60 miesięcy liczba punktów będzie wyliczona w sposób następujący;  60 miesięcy – 0 pkt  72 miesiące – 2 pkt  84 miesiące – 4 pkt  96 miesięcy – 6 pkt |

* 1. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów przeznaczonych w ramach ustalonych kryteriów oceny ofert.
  2. Uzyskana liczba punktów będzie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
  3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  4. Zamawiający poprawia w ofercie:

1. Oczywiste omyłki pisarskie.
2. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
3. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
   1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
2. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktację,
3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
4. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postepowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
5. Terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

oraz zamieści informację, o których mowa w pkt 20.1 lit. a, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

* 1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem pkt 20.3.
  2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 20.2., w przypadku gdy złożono tylko jedną ofertę oraz w przypadku gdy nie zostanie odrzucona żadna z ofert oraz gdy żaden z Wykonawców nie zostanie wykluczony z postępowania.
  3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1.
  4. Wraz ze SWIZ Wykonawca otrzymał od Zamawiającego wzór umowy na wykonanie zamówienia – Załącznik nr 9 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze wzorem umowy i akceptować jej postanowienia (formularz oferty – Załącznik nr 1).
  5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, któremu udzieli zamówienia o terminie i miejscu zawarcia umowy.
  6. Zamawiający unieważni postepowanie w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  7. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. Wykonawcy określonemu w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp) – Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

1. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
   1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.
   2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
2. pieniądzu,
3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
4. gwarancjach bankowych,
5. gwarancjach ubezpieczeniowych,
6. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
   1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Nadsańskim Banku Spółdzielczy **nr: 85 9430 0006 0001 0041 2000 0001.**
   2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
   3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedna lub kilka form określonych w pkt 21.2.
   4. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
   5. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowie zamówienia publicznego.**
   1. Zawarte są w Załączniku nr 9 – Wzór umowy.
   2. Dopuszczalne zmiany treści umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne zmiany treści umowy oraz warunki dokonania takich zmian zostały określone w § 13 wzoru umowy stanowiącej Załącznik nr 9 do SIWZ.

1. **Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia.**

Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

1. **Podwykonawcy.**
   1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
   2. W przypadku zamiaru powierzenia zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda:
2. wskazania przez Wykonawcę (w formularzu oferty) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, w przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy,
3. podania przez Wykonawcę (w formularzu oferty) nazwy firm podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
   1. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
4. Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 6471 Kodeksu cywilnego,
5. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
6. jeżeli nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w  trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. **Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, jeżeli Zamawiający określa takie wymagania.**
   1. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
   3. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
8. zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
9. wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie,
10. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
11. warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych.
    1. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
    2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostaw urządzeń i materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
    3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptacje umowy przez Zamawiającego.
    4. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w rozdziale XXV, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
    5. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy.
    6. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte umową.
12. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postepowania o udzielenie zamówienia.**
    1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w rozdziale VI – Środki ochrony prawnej ustawy Pzp.
    2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
    3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
    4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu i wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
    5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
    6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
    7. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
13. **Informacje dodatkowe.**

* dopuszcza się porozumiewanie drogą elektroniczną,
* adres strony internetowej Zamawiającego – bip.stalowowolski.pl
* poczta elektroniczna – powiat@stalowowolski.pl
* Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru oferty,
* Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
* Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
* Zamawiający nie przewiduje określenia w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp,
* Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy oraz warunki dokonania takich zmian zostały określone w § 13 wzoru umowy (załącznik nr 9 do niniejszej specyfikacji).

* Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia,
* Zasady udostępniania dokumentów:
  + Protokół z postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia. Udostępnieniu nie podlegają dokumenty i informacje zastrzeżone przez uczestników postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
  + Zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku.
  + Zamawiający wyznaczy termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów.
  + Zamawiający wyznaczy członka komisji przetargowej, w którego obecności zostaną udostępnione dokumenty.
  + Udostepnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego w godzinach pracy tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 do godz. 15.30.

1. **Spis załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**
   1. Załącznik nr 1 Formularz oferty – wzór
   2. Załącznik nr 2 Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków, o których mowa w art.

22 ust. 1 ustawy Pzp.

* 1. Załącznik nr 3 Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału

w postepowaniu z powodu niespełnienia warunków, o których

mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.

* 1. Załącznik nr 4 Wzór wykazu robót budowlanych zrealizowanych w ciągu ostatnich

5 lat.

* 1. Załącznik nr 5 Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu

zamówienia – kierować robotami budowlanymi.

* 1. Załącznik nr 6 Wzór oświadczenia, że osoba/y, które będą uczestniczyć w

wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

* 1. Załącznik nr 7 Wzór oświadczenia dotyczącego przynależności do grupy

kapitałowej.

* 1. Załącznik nr 8 Wzór zobowiązania innych podmiotów do oddania do dyspozycji

Wykonawcy na okres korzystania z nich przy wykonywaniu

Zamówienia

* 1. Załącznik nr 9 Wzór umowy.
  2. Załącznik nr 10 Dokumentacja projektowa.
  3. Załącznik nr 11 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  4. Załącznik nr 12 Przedmiary robót.
  5. Załącznik nr 13 Opinia ornitologiczna

**Załącznik nr 1 – Formularz oferty ( wzór)**

***O F E R T A***

.......................................................................... ...................................................

/ nazwa i adres Wykonawcy, pieczęć firmy/ / miejscowość, data/

NIP:.....................................................

Regon :.................................................

Tel. :.....................................................

Fax :.....................................................

e-mail :................................................

**Adresat:**

Starostwo Powiatowe

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

Przystępując do przetargu nieograniczonego:

„Termomodernizacja budynków Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Mielcu, Brzozowie, Ustrzykach Dolnych oraz budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Dębicy i Stalowej Woli dofinansowanego w ramach programu priorytetowego ,,System zielonych inwestycji” (GIS-Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zakres realizacji zamówienia: **Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1”**

**Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, za łączną kwotę :**

netto ………..……………….PLN

podatek VAT, w wysokości .................%

brutto ………..……………….PLN

słownie brutto: …..........................................................................................................................PLN,

**Oświadczamy że :**

1. Zamówienie zrealizujemy w terminie do dnia 15.09.2015 roku.

2. Zapoznaliśmy się z otrzymanymi dokumentami przetargowymi , nie wnosimy do nich

zastrzeżeń i w pełni je akceptujemy oraz zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

4.Zapoznaliśmy się z warunkami umowy (wzorem umowy dołączonym do SIWZ) i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować **bez udziału\*/z udziałem\*** podwykonawcy/ów.

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć następujące części zamówienia:

a) ………………………………………………………………………………………..

b) ………………………………………………………………………………………..

c) ………………………………………………………………………………………..

***Uwaga: Brak wpisu/skreślenia powyżej będzie rozumiany, ze przedmiotowe zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.***

6. Podwykonawcą (ami), na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 jest\*

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

( nazwa i adres podwykonawcy)

7. Wadium w kwocie ………….. PLN zostało wniesione w dniu............... w formie ...........................................................................(dowód wniesienia wadium w załączeniu). Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto: ........................................................................

.....................................................................................................................................

8. Zobowiązujemy się, w przypadku gdy nasza oferta zostanie wybrana do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie............................................ w wysokości 10 % ceny ofertowej.

9. Udzielamy gwarancji jakości na okres ………….miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót.

1. Ofertę niniejszą składamy na …. kolejno ponumerowanych stronach.

**Załącznikami do niniejszej oferty są:**

1. ………………………………
2. ………………………………
3. ………………………………
4. ………………………………
5. ………………………………
6. ………………………………
7. ………………………………

........................................................

/podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do

reprezentowania wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik Nr 2**

**OŚWIADCZENIE**

**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.

„Termomodernizacja budynków Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Mielcu, Brzozowie, Ustrzykach Dolnych oraz budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Dębicy i Stalowej Woli dofinansowanego w ramach programu priorytetowego ,,System zielonych inwestycji” (GIS-Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zakres realizacji zamówienia: **Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1”**

Ja/my, niżej podpisany/i

…………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………….

działając w imieniu i na rzecz ( nazwa/firma/ i adres wykonawcy)

…………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………….

Oświadczam/y, iż Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenie do wykonania zamówienia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

........................, data............................ ........................................................

/podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do

reprezentowania wykonawcy oraz pieczątka**/**

**Załącznik Nr 3**

**OŚWIADCZENIE**

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.

„Termomodernizacja budynków Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Mielcu, Brzozowie, Ustrzykach Dolnych oraz budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Dębicy i Stalowej Woli dofinansowanego w ramach programu priorytetowego ,,System zielonych inwestycji” (GIS-Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zakres realizacji zamówienia: **Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1”**

Ja/my, niżej podpisany/i

…………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………….

działając w imieniu i na rzecz ( nazwa/firma/ i adres wykonawcy)

…………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………….

Oświadczam/y

o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami).

........................, data............................ ........................................................

/podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do

reprezentowania wykonawcy oraz pieczątka/

**Załącznik Nr 4**

.....................................

( pieczęć firmy)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

(**zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L. p. | Wartość zamówienia  ( brutto) | Rodzaj robót | Data wykonania zamówienia  (czas realizacji data rozpoczęcia i zakończenia) | Miejsce wykonania |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Do niniejszego wykazu dołączono dowody dotyczące **najważniejszych** robót określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

........................, data............................ ........................................................

/podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do

reprezentowania wykonawcy oraz pieczątka/

**Załącznik Nr 5**

.....................................

( pieczęć firmy)

**WYKAZ OSÓB , KTÓRE UCZESTNICZYĆ BĘDĄ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

„Termomodernizacja budynków Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Mielcu, Brzozowie, Ustrzykach Dolnych oraz budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Dębicy i Stalowej Woli dofinansowanego w ramach programu priorytetowego ,,System zielonych inwestycji” (GIS-Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zakres realizacji zamówienia: **Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1”**

**– KIEROWAĆ ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L. p. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie | Zakres wykonywanych czynności | Podstawa do dysponowania |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

........................, data............................ ........................................................

/podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do

reprezentowania wykonawcy oraz pieczątka/

**Załącznik Nr 6**

.....................................

( pieczęć firmy)

**Zamawiający: Powiat Stalowowolski**

**z siedzibą**

**Starostwa Powiatowego**

**ul. Podleśna 15**

**37 – 450 Stalowa Wola**

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia„Termomodernizacja budynków Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Mielcu, Brzozowie, Ustrzykach Dolnych oraz budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Dębicy i Stalowej Woli dofinansowanego w ramach programu priorytetowego ,,System zielonych inwestycji” (GIS-Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zakres realizacji zamówienia: **Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1”**

posiadają wymagane uprawnienia.

............................, ..................... ...............................................................

(miejscowość) ( data) ( pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)

**Załącznik Nr 7 (wzór)**

**……………………………**

( pieczęć wykonawcy)

***Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej /informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej\****

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.

„Termomodernizacja budynków Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Mielcu, Brzozowie, Ustrzykach Dolnych oraz budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Dębicy i Stalowej Woli dofinansowanego w ramach programu priorytetowego ,,System zielonych inwestycji” (GIS-Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zakres realizacji zamówienia: **Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1”**

zgodnie z art. 26 ust.2 pkt.2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm):

**1. Składamy listę podmiotów razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej**

**w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów**

**(DZ.U. Nr 50 poz.331 z późn. zm)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.P. | Nazwa podmiotu | Siedziba |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

............................, ..................... ...............................................................

(miejscowość) ( data) ( pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)

1. **Informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej , o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.):**

............................, ..................... ...............................................................

(miejscowość) ( data) ( pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)

**\* - wykonawca wypełnia pkt. 1 lub pkt.2.**

**Załącznik nr 8 (wzór)**

**ZOBOWIĄZANIE**

**Innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

Nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby:

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………...

**Oświadczamy, że zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy składającemu ofertę w postepowaniu pn.** „Termomodernizacja budynków Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Mielcu, Brzozowie, Ustrzykach Dolnych oraz budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Dębicy i Stalowej Woli dofinansowanego w ramach programu priorytetowego ,,System zielonych inwestycji” (GIS-Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zakres realizacji zamówienia: **Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1”**

zasoby w zakresie:

* 1. wiedzy\*
  2. doświadczenia\*
  3. potencjału technicznego\*
  4. osób zdolnych do wykonania zamówienia\*
  5. zdolności finansowych lub ekonomicznych\*

Oświadczamy, że nasz udział w realizacji zamówienia, w ramach korzystania przez Wykonawcę z oddanych przez nas zasobów będzie polegał na:

* + 1. udziale w wykonywaniu zamówienia jako podwykonawca\*
    2. koordynowaniu prac będących przedmiotem zamówienia\*
    3. doradztwie i konsultacjach w sprawach technicznych\*
    4. szkoleniu pracowników wykonawcy\*
    5. …………………………………………………………………………….
    6. ……………………………………………………………………………..
    7. ……………………………………………………………………………..

…………………………………. …………………………………………….

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej (pieczęć i podpis osoby upoważnionej

ze strony Wykonawcy) podmiotu oddającego zasoby)

…………………………………………….

(miejscowość, data)

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 9 – wzór umowy**

**Umowa**

**Nr IMP.272.IV.2015**

W dniu.................... 2015 roku w Stalowej Woli pomiędzy:

**Powiatem Stalowowolskim** z siedzibą Starostwa Powiatowego, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. Janusz Zarzeczny - Starosta

2. Mariusz Sołtys - Wicestarosta

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………..

w imieniu, którego działa:

1………………………………………………………………………………………………….

2………………………………………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ………. z dnia ………… r., zawarto umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przedsięwzięcia pn „Termomodernizacja budynków Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Mielcu, Brzozowie, Ustrzykach Dolnych oraz budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Dębicy i Stalowej Woli dofinansowanego w ramach programu priorytetowego ,,System zielonych inwestycji” (GIS-Green Investment Scheme) Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zakres realizacji zamówienia: **Termomodernizacja budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1”**. zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, o którym mowa w ust.1.
3. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane w budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 2 w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1, których zakres obejmuje w szczególności:

Przebudowa ścian zewnętrznych pomieszczenia magazynowego.

1. Zmiana pokrycia dachu pomieszczenia magazynowego.
2. Docieplenie ścian osłonowych i stropodachu magazynu.
3. Izolacje ław oraz ścian fundamentowych budynku.
4. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych.
5. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku.
6. Wykonanie płytki odbojowej wokół budynku.
7. Roboty demontażowe w kotłowni.
8. Roboty budowlane w kotłowni.
9. Roboty instalacyjne w kotłowni: instalacja CWU, instalacja solarna, instalacja gazu, instalacja elektryczna, automatyka.
10. Wykonawca zobowiązany jest do instalacji pod górnym gzymsem od frontu budynku zestawu dwóch budek lęgowych dla jerzyka, oraz pod górnym gzymsem od ściany tylnej budynku zestawu dwóch budek lęgowych dla wróbla. Wykonawca zobowiązany jest pomiędzy materiałem ociepleniowym a pokryciem dachowym wieży pozostawić szczeliny tak jak w stanie istniejącym – zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii ornitologicznej stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszych prac pod nadzorem przyrodniczym (uprawniony ornitolog).
11. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy:
    * 1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1,
      2. Dokumentacji projektowej – Załącznik nr 2,
      3. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 3,
      4. Przedmiarach robót – Załącznik nr 4
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, wskazaniami Zamawiającego, w terminie uzgodnionym w umowie.
13. Przedsięwzięcie dofinansowywane jest przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1. termin przekazania placu budowy, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
2. termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
3. termin zakończenia robót – oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy **- 15.09.2015 r.**
4. Terminy pośrednie realizacji przedmiotu zamówienia określa Harmonogram robót stanowiący Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy będzie to wymagane przez Zamawiającego, Wykonawca zaktualizuje lub dostosuje terminy wykonania poszczególnych prac do wymagań Zamawiającego.

**§ 3**

**Zamówienia uzupełniające i dodatkowe**

1. W szczególności na żądanie Zamawiającego i po zawarciu odrębnej umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie zamówień uzupełniających **(„Zamówienia uzupełniające"),** zamówień dodatkowych **(„Zamówienia dodatkowe"),** w tym także wprowadzić zmiany sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii robót. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że warunkiem uzgodnienia przez Strony, a następnie wykonania przez Wykonawcę **Zamówień uzupełniających i dodatkowych** jest ich uprzednie uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego na podstawie umowy o zamówienie dodatkowe lub uzupełniające.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania zamówień dodatkowych i uzupełniających.
3. **Zamówieniami dodatkowymi** są roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

1. **Zamówienia uzupełniające** polegają na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe oraz nie mogą stanowić więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego.
2. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub zamówień uzupełniających zostanie sporządzony protokół konieczności akceptowany przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego podpisywany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę. Po zatwierdzeniu i podpisaniu protokołu konieczności kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić obmiar robót i przygotować ofertę zawierającą kosztorys Zamówień dodatkowych lub uzupełniających i przekazać go do sprawdzenia i akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a następnie Zamawiającemu. Z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego, oferta Wykonawcy zawierać będzie ceny wynikające z kosztorysu ofertowego, jednakże w wypadku gdyby rodzaj Zamówień dodatkowych był taki, że nie dałoby się przypisać im wprost lub pośrednio cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym, wówczas oferta Wykonawcy zostanie przygotowana przy zastosowaniu średnich cen wg stawek np. SEKOCENBUD lub ORGBUD dla województwa podkarpackiego z kwartału poprzedniego, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg. faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. W oparciu o tak przygotowaną ofertę Strony winny zawrzeć odrębną umowę. Dokumenty te w szczególności będą określały zakres zamówień dodatkowych i wynagrodzenie Wykonawcy.

**§ 4**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

* + 1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej w wersji papierowej, dziennika budowy oraz zezwolenia na realizację Przedmiotu Umowy,
    2. odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 Umowy,
    3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa budowlanego oraz z przepisów szczególnych,
    4. terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych,
    5. terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający ma prawo:

* + 1. zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie 7 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,
    2. do kontroli oraz rozpatruje wnioski Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji przedmiotu zamówienia w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
    3. do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
    4. dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczyć w pobieraniu próbek, analizować raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
    5. współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą, dokumentacją projektową, SSTWiORB, nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:
7. przystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy po przekazaniu placu budowy, sporządzenie i aktualizacja Harmonogramu robót i Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
8. ubezpieczenia budowy,
9. wyznaczenie do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie Wykonawcy - zmiana w/w osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ,
10. zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy w trakcie wykonywania robot budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
11. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolone i posiadające aktualne badania lekarskie,
12. nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót,
13. wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
14. posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wbudowywane materiały,
15. uzyskania pisemnej aprobaty Inspektora nadzoru inwestorskiego na materiały, które zamierza wbudować przed ich wbudowaniem,
16. urządzenia, oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż,
17. zapewnienia przestrzegania przepisów bhp na budowie oraz przepisów p.poż,
18. wykonania zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne media niezbędne do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych w okresie realizacji zadania,
19. ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych na terenie budowy,
20. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,
21. zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywozić na własny koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
22. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
23. odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego,
24. zapewnienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia możliwości wyjazdu samochodów garażowanych w budynku objętym termomodernizacją przez 24 godziny na dobę, w całym okresie realizacji robót budowlanych. Ewentualne niezbędne przerwy w dostępie do garaży muszą być każdorazowo uzgodnione przez Wykonawcę z Użytkownikiem - Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą Nr 2 w Stalowej Woli,
25. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
26. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
27. pokrycia kosztów związanych z koniecznością dostępu do sieci uzbrojenia terenu, czasowego ich wyłączenia z użytkowania oraz ich ponownego uruchomienia,
28. wykonanie w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
29. przygotowanie w zakresie wykonanego Przedmiotu Umowy wszystkich wymaganych przepisami dokumentów i przekazanie Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego,
30. pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg dojazdowych zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
31. likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy, usunięcie wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienie obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego,
32. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie,
33. do instalacji pod górnym gzymsem od frontu budynku zestawu dwóch budek lęgowych dla jerzyka, oraz pod górnym gzymsem od ściany tylnej budynku zestawu dwóch budek lęgowych dla wróbla. Wykonawca zobowiązany jest pomiędzy materiałem ociepleniowym a pokryciem dachowym wieży pozostawić szczeliny tak jak w stanie istniejącym – zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii ornitologicznej stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszych prac pod nadzorem przyrodniczym (uprawniony ornitolog).

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą Umową wykona **siłami własnymi/ siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców\***, przy założeniu, że podwykonawcy wykonują następujący zakres robót: …………..
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą

wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo , nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust.5a i 5b.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację

umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł.**
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
11. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę w wysokości:

netto **……………. PLN**

podatek VAT, w wysokości …. %

brutto **………………… PLN**

słownie brutto: …………………………………………………………………………PLN

1. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Ryzyko zmiany stawki podatku VAT obciąża Wykonawcę. Wzrost ustawowej stawki podatku VAT powoduje obniżenie wynagrodzenia netto (w odniesieniu do robót odebranych po dacie wejścia w życie zwiększonej stawki podatku VAT) i nie podlega aneksowaniu Umowy.
4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy i pozostałych czynności objętych Umową, w tym wskazanych w §4, w tym w szczególności robociznę, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości Przedmiotu Umowy i prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z towarzyszącymi jej następującymi dokumentami:
   1. zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
   2. zaakceptowanymi pisemnie dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w § 6 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy,
   3. kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w § 8 ust. 5, w zakresie odpowiednim dla Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną po końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę, wówczas taka faktura będzie uważana za niewymagalną do czasu doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub dokumenty.
9. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, NIP 865-20-78-682.
10. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
   1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór końcowy
   3. odbiór gwarancyjny
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy (kierownika budowy) – w postaci wpisu w dzienniku budowy oraz jednoczesne zawiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane poprzez wpis Inspektora nadzoru w dzienniku budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót zgłoszone wpisem w dzienniku budowy przez Wykonawcę robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, skierowane na piśmie do Zamawiającego.
4. W przypadku uznania przez Zamawiającego że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w 14 dniu od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową dokumentów tj:
   1. dwóch egzemplarzy wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanej dokumentacji powykonawczej;
   2. certyfikatów na znak bezpieczeństwa zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyrobów budowlanych, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych partii materiałów, wyrobów;
   3. atestów na wbudowane materiały;
   4. kompletu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, opisów i kart gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń;
   5. wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wykonanych prób, sprawdzeń,
   6. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w zakresie wykonanego przedmiotu zamówienia, dla Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe;
   7. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
   8. opinię ornitologiczną
   9. rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy obejmującego wszelkie należności, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego i stan rozliczeń z podwykonawcami.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu przez uczestników odbioru zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:

**a) nadające się do usunięcia** - Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru Przedmiotu Umowy albo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku gdyby Wykonawca ich nie usunął lub usunął jej nienależycie lub nieskutecznie to wówczas Zamawiający ma prawo - według swojego wyboru - do odstąpienia od Umowy (w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad), usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

**b)wady nie nadające się do usunięcia** - Zamawiający może odstąpić od Umowy (w terminie 90 dni od wykrycia wady) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. W przypadku określonym w ust. 7 lit. a) nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 4 i 5.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważany będzie termin podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Odbioru gwarancyjnego Przedmiotu Umowy dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Umowy przez Zamawiającego.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów pośrednich ukończenia robót w stosunku do Harmonogramu robót w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

d) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia , licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 5000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

f) za nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 2 000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,

h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł za każda nieprzedłożona kopie umowy lub jej zmiany,

i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,

j) za dopuszczenie do wykonywania robot budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ,

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia - chcą kary dla Zamawiającego.
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu Przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 14 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

d) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z aktualnego Harmonogramu robót, w tym przekroczenia poszczególnych etapów robot wynoszą więcej niż 14 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót,

b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
2. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.

**§ 11**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres **…….. miesięcy** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Udzielenie gwarancji jakości następuje na podstawie niniejszej Umowy bez konieczności wydawania dodatkowych dokumentów.
  2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
  3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
  4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek określonego w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z tytułu gwarancji jakości.
  5. Zamawiający oczekuje, że awarie, usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa będą usuwane w terminie 24 godzin od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. Wszelkie awarie, usterki i wady , które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
  6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.

7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady. Jednocześnie strony oświadczają, że wyłączają stosowanie art. 563§2 k.c.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **…………………PLN** (słownie) ……………………………………………………….PLN,

stanowiącej 10 % wartości umowy, w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwracane w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót i zwolniona zostanie w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:
   1. Zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
   2. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych, w przypadkach gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
   3. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ustawy Prawo budowlane,
   4. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy przyjętych w dokumentacji założeniach technologicznych,
   5. odbiegających od przyjętych dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych warunki terenowe, geologiczne, wodne, napotkanie niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów,
   6. braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub w kosztorysie ofertowym w związku z zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów,
   7. pojawienia się na rynku nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji, kosztów lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy,
   8. wystąpienia na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub zwiększenie bezpieczeństwa,
   9. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
   10. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy:
3. przypadkach określonych w ust.2.1.
   1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
4. gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
5. działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie,
6. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót lub spełnienie wymagań technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
7. błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
8. konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
9. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
10. konieczności zmiany Harmonogramu robót i finansowania,
11. wystąpienia prac lub badań archeologicznych lub wykopalisk powodujących konieczność wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy,
12. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z Przedmiotem Umowy wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji zamówień uzupełniających i/lub dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na wydłużenie terminu zakończenia prac,
13. wstrzymania robot przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów lub niewypałów,
14. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub jego personelowi lub wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego na terenie budowy,

2.4. Powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek jakiejkolwiek okoliczności wymienionej w pkt. 2 niniejszego ustępu i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,

* 1. Zmiana przedstawicieli Stron – kierownika budowy, kierownika robót, inspektorów nadzoru inwestorskiego w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (zdarzenie losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.)

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 pkt. 2.1, 2.2 i 2.3 niniejszego paragrafu dopuszczalne są na następujących warunkach:

3.1. pkt. 2.1 – zamiana na materiały budowlane, sprzęt i urządzenia o parametrach jakościowych i cechach użytkowych nie niższych niż w dokumentacji projektowej i pod warunkiem niezmienności ceny,

3.2. pkt.2.2.a. w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie,

3.3. pkt. 2.3 lit. a – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

3.4. pkt.2.3 lit. b – o czas działania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia skutków tego działania,

3.5. pkt. 2.3 lit. c. – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

3.6. pkt. 2.3.lit. d – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody,

3.7.pkt.2.3 lit. e, f – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, badań lub ekspertyz,

3.8.pkt.2.3 lit. g, h – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych umową,

3.9. pkt.2.3 lit. i – o czas niezbędny na wykonanie prac,

3.10. pkt. 2.3 lit. j,k – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych umową,

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr IMP.272.IV.2015- Załącznik nr 1
2. Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 2
3. STWiORB – Załącznik nr 3
4. Przedmiar robót – Załącznik nr 4
5. Opinia ornitologiczna – Załącznik nr 5
6. Harmonogram robót- Załącznik nr 6
7. Oferta Wykonawcy z kosztorysami ofertowymi – Załącznik nr 7

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**

1....................................... 1.............................

2.................................... 2…………………..