

**OGŁOSZENIE**

**Zarządu Powiatu Stalowowolskiego z dnia 08.10.2015 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będących własnością Powiatu Stalowowolskiego przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015. poz. 782 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego ogłasza co następuje :

**Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stalowowolskiego przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości :**

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.**

Nieruchomość zabudowana położona w Stalowej Woli przy ul. Jagiellońskiej 17, położona na działkach o nr ew. 382 o pow. 902 m<sup>2</sup>, KW TB1S/00000778/4 i o nr ew. 383/1 o pow. 132 m<sup>2</sup>, KW TB1S00057640/2, (prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli), obr. 2 Rozwadów, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola (KW prowadzone przez są przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli).

**2. Opis nieruchomości: nieruchomości stanowią działki o nr ew. 382 i o nr 383/1 na których znajdują się: budynek szkolny, budynek gospodarczy, część dróg komunikacji wewnętrznej, plac szkolny oświetlenie, linie n.n., ogrodzenia. Działki posiadają uzbrojenie techniczne: energię elektryczną, gaz, wodę, kanalizację. Dojazd do działek bardzo dobry, wjazd z drogi powiatowej ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość stanowiąca działki o nr 382 i 383/1 znajduje się w sąsiedztwie zabudowy usługowej – tereny usług publicznych.**

**1) działka o nr ew. 382 o pow. 902 m<sup>2</sup>, zabudowana:**

**a) budynkiem szkoły:**

budynek o pow. użytkowej 637 m<sup>2</sup>, murowany, II kondygnacyjny w części podpiwniczony (2 pomieszczenia - kotłownia i skład opału), o tradycyjnym rozwiązaniu projektowo – konstrukcyjnym. Budynek wybudowany około roku 1850, zmodernizowany w 1999r. poprzez wykonanie nowych stropów, nowych schodów, dobudowanie ubikacji z pomieszczeniami księgowości oraz jednej sali lekcyjnej. Budynek posiada 8 sal lekcyjnych, 1 pracownię komputerową, bibliotekę szkolną. Nieruchomość posiada ogrodzenie z siatki, w ramach stalowych na słupkach stalowych. osadzonych w cokole betonowym oraz bramę rozwieraną o konstrukcji stalowej stanowiącej element zagospodarowania terenu. Budynek murowany przy ul. Jagiellońskiej 17 figuruje w gminnej ewidencji zabytków Stalowej Woli, położony jest na terenie osiedla Rozwadów, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określa zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego. W związku z tym wszelkie prace remontowe i budowlane przy obiekcie szkoły wymagać będą uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

**b) budynkiem gospodarczym:**

budynek o pow. użytkowej 57,60 m<sup>2</sup>, wybudowany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, ściany murowane z cegły pełnej, stropodach. Budynek wybudowany z przeznaczeniem na wc i pomieszczenia gospodarcze. Obecnie w budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

2) działka o nr ew. 383/1 o pow. 132 m<sup>2</sup>

nieruchomość gruntowa w kształcie wąskiego pasa gruntu, przylegająca do działki o nr ew. 382. Nieruchomość posiada ogrodzenie od strony wschodniej wykonane z prętów stalowych obsadzonych w cokole betonowym składające się z bramy rozwieranej o konstrukcji stalowej stanowiącej element zagospodarowania terenu.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ew. 382 i o nr ew. 383/1 znajdują się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, są częścią układu urbanistycznego Osiedla Rozwadów, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego w obszarach objętych ochroną konserwatorską.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dn. 28.09.2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Nr 94 z dnia 15.11.2007 r. poz. 2085 z późn. zm. – nieruchomość stanowiąca działki o nr ew. 382 i 383/1 położone w obr. 2 – Rozwadów w Stalowej Woli, leży w obszarze oznaczonym symbolem *4UI – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne*. Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek o nr ew. 382 i 383/2 położona przy ul. Jagiellońskiej 17 znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń planu, a budynek murowany (obecnie szkoła Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Stalowej Woli) zlokalizowany na działce o nr ew. 382 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków oraz oznaczony jest jako obiekt zabytkowy objęty ochroną na podstawie ustaleń planu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: działka zagospodarowana.

5. Cena nieruchomości : ustala się cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 900 000 zł netto, stawka VAT zw.

6. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34. ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 08.10.2015 r.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 w okresie od 08.10.2015 r do 29.10.2015r. oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: [bip.stalowowolski.pl](http://bip.stalowowolski.pl) ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w tygodniku „SZTAFETA” w dniu 08.10.2015 r.

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU POWIATU

*Janusz Zarzeczny*  
Janusz Zarzeczny