

.....
(pieczęć Zamawiającego)

Znak: GN.III.2.683.5.2015

Stalowa Wola, data 2015-10-26

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Starosta Stalowowolski, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro dla zadania pn.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Gminy Zaklików, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „ Budowie drogi publicznej – ul. Świerkowa w miejscowości Lipa na odcinku od skrzyżowania z drogą Nr 101413 do skrzyżowania z drogą gminną 10141R” stała się ostateczna .

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Gminy Zaklików, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „ Budowie drogi publicznej – ul. Świerkowa w miejscowości Lipa na odcinku od skrzyżowania z drogą Nr 101413 do skrzyżowania z drogą gminną 10141R” stała się ostateczna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki :

1969/5, 1970/4, 1973/7, 1992/4, 1992/3, 1992/7, 1993/5, 1996/9, 1996/8, 1998/3, 1999/5, 2000/5, 2001/5, 2002/3, 2004/11, 2005/6, 2006/9, 2014/4, 2015/4, 2018/11, 2018/6, 2020/11, 2020/9, 2024/4, 2025/4, 2027/5, 1969/26, 1969/27, 1971/6, 1972/6, 1972/9, 1973/11, 1976/3, 1978/3, 1975/3, 1982/3, 1986/8, 1987/3, 1988/13, 1988/16, 1989/19, 1989/22, 1990/3, 1991/3, 1992/10, 1993/9, 1993/11, 1994/12, 1996/27, 1996/29, 1996/31, 1997/3, 2002/6, 2003/7, 2005/12, 2006/14, 2007/3, 2008/3, 2010/12, 2010/14, 2011/9, 2014/7, 2015/9, 2017/3, 2021/3, 2022/3, 2023/3, 2024/5, 2025/7, 2028/3,

w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.)

2. Termin realizacji zamówienia: 30 dni od daty podpisania umowy.

3. Kryteria oceny ofert:

Cena

4. Termin i miejsce złożenia oferty.

4.1. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na wykonanie wyceny nieruchomości przejętej na własność Gminy Zaklików pod realizację inwestycji drogowej pn. „ Budowa drogi publicznej – ul. Świerkowa w miejscowości Lipa na odcinku od

skrzyżowania z drogą Nr 101413 do skrzyżowania z drogą gminną 10141R”, w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola, ul. Podleśna 15, pokój nr 10, w terminie do dnia 16 listopada 2015 r. do godz. 14:00

4.2. Nie będą rozpatrywane błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.

5. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w dniu 16 listopada 2015 r. o godz. 14:30 w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, w pokoju nr 314.

6. Sposób przygotowania oferty:

6.1. zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty

6.2. ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na wykonanie wyceny nieruchomości przejętej na własność Gminy Zaklików pod realizację inwestycji drogowej pn. „ **Budowa drogi publicznej – ul. Świerkowa w miejscowości Lipa na odcinku od skrzyżowania z drogą Nr 101413 do skrzyżowania z drogą gminną 10141R”.**

6.3. oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

7. Dodatkowe informacje:

7.1. Operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz.2109 ze zm.),

7.2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym wyceną przy udziale byłych właścicieli nieruchomości,

7.3. Wykonawca użyje do wykonania operatu szacunkowego materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów).

7.4. Operat szacunkowy należy sporządzić w jednym egzemplarzu wraz z dokumentacją fotograficzną.

7.5. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego oraz na koszt własny do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania, aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym udział w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.

8. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Lucyna Karbarz tel. 15 64 33 613

9. Załączniki:

9.1 Wzór- Formularz oferty

STAROSTA
Lucyna Karbarz
.....
(Zamawiający)

.....
(nazwa/pieczeń Wykonawcy)
siedziba/adres.....
.....
tel.....
fax.....
e-mail.....

Adresat:
Starostwo Powiatowe
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola

OFERTA (formularz oferty)

W związku z zapytaniem dotyczącym zadania pn. „Oferta na wykonanie wyceny nieruchomości przejętej na własność Gminy Zaklików pod realizację inwestycji drogowej pn. „ Budowa drogi publicznej – ul. Świerkowa w miejscowości Lipa na odcinku od skrzyżowania z drogą Nr 101413 do skrzyżowania z drogą gminną 10141R”.
oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za :

kwotę netto zł
VAT (.....%) zł
kwotę brutto zł

(słownie:.....
.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania (jeżeli dotyczy).
3. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
 - 3.1. sami*
 - 3.2. przy pomocy podwykonawców* (określić zakres zamówienia planowanego do wykonania przez podwykonawcę)

.....dnia.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

- niepotrzebne skreślić