

GN.III.2.683.219.2015

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( tekst jednolity : Dz. U. z 2013 r. poz. 1774 ze zm. ), art. 130 i art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm. ), art. 3 ust 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005r Nr 267 poz. 2251 ze zm.) oraz art. 104 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

**1.ustalam odszkodowanie** w wysokości **128,00 zł.** ( słownie złotych: sto dwadzieścia osiem) za prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr

**1646/5 o pow. 0,0036 ha,**

położonej w obrębie Skowierzyn jednostka ewidencyjna Zaleszany, która przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Stalowowolskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**2. do wypłaty odszkodowania** określonego w pkt. 1 **zobowiązany jest Zarząd Powiatu Stalowowolskiego.** Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

**3. zobowiązać Zarząd Powiatu Stalowowolskiego do urządzenia depozytu sądowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli oraz złożenia w nim na okres 10 lat kwoty odszkodowania** określonego w pkt. 1 ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości ( art. 133 ust. 2 ugn.).

### **Uzasadnienie**

Ze zgromadzonej dokumentacji geodezyjno-prawnej wynika, że działka nr 1646/5 o pow. 0,0036 ha powstała w wyniku podziału działki nr 1646/1 dla której nie jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli księga wieczysta . W ewidencji gruntów prawo władania samoistnego wpisane jest na rzecz Gminy Zaleszany.

Działka nr 1646/5 o pow. 0,0036 ha położona w obrębie Skowierzyn jednostka ewidencyjna Zaleszany, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania... stała się z mocy prawa własnością Powiatu Stalowowolskiego w związku z faktem, iż została objęta decyzją Starosty Stalowowolskiego ABS.6740.1.8.2015.I.7 z dnia 26 października 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1012 R Zaleszany- Zbydniów w km 57+655-58+786 trasy rowerowej (w km 3+863-4+994 drogi powiatowej) w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: Trasy Rowerowe w Polsce Wschodniej- województwo podkarpackie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Odcinek nr BV, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania... odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściviych jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania ... do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściviych jednostek samorządu terytorialnego stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18. W myśl art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania... wysokość odszkodowania o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Z kolei z art. 134 ust. 1 ww. ustawy wynika, że podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości.

W związku z tym, zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Aleksandra Turka (uprawnienia nr 2094) wartość rynkowa nieruchomości położonej w Skowierzynie jednostka ewidencyjna Zaleszany, oznaczonej jako działka nr 1646/5 o pow. 0,0036 ha wynosi 128,00 zł. ( słownie złotych: sto dwadzieścia osiem,). Zatem określona w punkcie 1 wysokość odszkodowania za działkę nr 1646/5 wynosi 128,00 zł. ( słownie złotych: sto dwadzieścia osiem).

W związku z tym, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy, czyli ustalone odszkodowanie wpłacić do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych a także przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym. Z kolei art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego stanowi, iż zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz

zarządzania nimi, w odniesieniu do dróg powiatowych, finansowane są przez samorząd powiatowy. Wobec powyższego, właściwym jest wskazanie Zarządu Powiatu Stalowowolskiego do wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość.

Zawiadomieniem znak GN.III.2.683.219.2015 z dnia 16 listopada 2015 r. strony zostały powiadomione że zostało wszczęte postępowanie mające na celu ustalić odszkodowanie, że zostały zgromadzone dokumenty niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nimi oraz zgłoszenia ewentualnych żądań. Zawiadomienie zostało doręczone między innymi na adres użytkownika nieruchomości.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag .

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 49 Kpa niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez zamieszczenie jej na okres 14 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, a ponadto na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli i Urzędu Gminy Zaleszany.

### Pouczenie

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zwolnione z opłaty skarbowej na  
Podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia  
16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2012r. poz. 1282).



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Andrzej Winiarczyk*  
GEODETA POWIATOWY

### Otrzymuje:

- 1 x Tablica ogłoszeń w miejscu (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na 14 dni)
- 1 x Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Zaleszany (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na 14 dni)  
37-415 Zaleszany ul. T. Kościuszki 16
- 2 x Zarząd Powiatu Stalowowolskiego  
37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15
- 1 x Dariusz Kosiorowski – pełnomocnik Zarządu Powiatu Stalowowolskiego  
35-310 Rzeszów ul. Rejtana 6
- 1 x BIP
- 1 x a/a