

IMP.6840.2.12.2015.EJ/5

OGŁOSZENIE
z dnia 03.03.2016 r.

Zarząd Powiatu Stalowowolskiego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Powiatu Stalowowolskiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Stalowej Woli przy ul. Jagiellońskiej 17, obr. 2 Rozwadów, jedn. ew. Stalowa Wola oznaczonej jako działki o nr ew. 382 o pow. 902 m² opisanej w KW TB1S/00000778/4 (KW prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli) i o nr ew. 383/1 o pow. 132 m² opisanej w KW TB1S/00057640/2, (KW prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli).
 - a) Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 w dniu 27.01.2016 r.- zakończył się wynikiem negatywnym
2. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowią działki o nr ew. 382 i o nr 383/1 na których znajdują się: budynek szkolny, budynek gospodarczy, część dróg komunikacji wewnętrznej, plac szkolny oświetlenie, linie n.n., ogrodzenia. Działki posiadają uzbrojenie techniczne: energię elektryczną, gaz, wodę, kanalizację. Dojazd do działek bardzo dobry, wjazd z drogi powiatowej ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość stanowiąca działki o nr 382 i 383/1 znajduje się w sąsiedztwie zabudowy usługowej – tereny usług publicznych.
 - 1) działka o nr ew. 382 o pow. 902 m², zabudowana:
 - a) budynkiem szkoły:

budynek o pow. użytkowej 637 m², murowany, II kondygnacyjny w części podpiwniczony (2 pomieszczenia - kotłownia i skład opału), o tradycyjnym rozwiązaniu projektowo – konstrukcyjnym. Budynek wybudowany około roku 1850, zmodernizowany w 1999r. poprzez wykonanie nowych stropów, nowych schodów, dobudowanie ubikacji z pomieszczeniami księgowości oraz jednej sali lekcyjnej. Budynek posiada 8 sal lekcyjnych, 1 pracownię komputerową, bibliotekę szkolną. Nieruchomość posiada ogrodzenie z siatki, w ramach stalowych na słupkach stalowych, osadzonych w cokole betonowym oraz bramę rozwieraną o konstrukcji stalowej stanowiącej element zagospodarowania terenu. Budynek murowany przy ul. Jagiellońskiej 17 figuruje w gminnej ewidencji zabytków Stalowej Woli, położony jest na terenie osiedla Rozwadów, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określa zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego. W związku z tym wszelkie prace remontowe i budowlane przy obiekcie szkoły wymagać będą uzgodnienia z konserwatorem zabytków.
 - b) budynkiem gospodarczym:

budynek o pow. użytkowej 57,60 m², wybudowany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, ściany murowane z cegły pełnej, stropodach. Budynek wybudowany z przeznaczeniem na wc i pomieszczenia gospodarcze. Obecnie w budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze.
 - 2) działka o nr ew. 383/1 o pow. 132 m²

nieruchomość gruntowa w kształcie wąskiego pasa gruntu, przylegająca do działki o nr ew. 382. Nieruchomość posiada ogrodzenie od strony wschodniej wykonane z prętów stalowych osadzonych w cokole betonowym składające się z bramy rozwieranej o konstrukcji stalowej stanowiącej element zagospodarowania terenu.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ew. 382 i o nr ew. 383/1 znajdują się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, są częścią układu urbanistycznego Osiedla Rozwadów, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego w obszarach objętych ochroną konserwatorską.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.09.2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Nr 94 z dnia 15.11.2007 r. poz. 2085 z późn. zm. – nieruchomość zabudowana stanowiąca działki o nr ew. 382 i 383/1 położone w obr. 2 – Rozwadów w Stalowej Woli, leży w obszarze oznaczonym symbolem 4U1 – *tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne*. Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek o nr ew. 382 i 383/2 położona przy ul. Jagiellońskiej 17 znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń planu, a budynek murowany (obecnie szkoła Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Stalowej Woli) zlokalizowany na działce o nr ew. 382 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków oraz oznaczony jest jako obiekt zabytkowy objęty ochroną na podstawie ustaleń planu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: działka zagospodarowana.
5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.
6. Cena nieruchomości: ustala się cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 800 000,00 zł netto, stawka VAT zw.
7. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34. ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 19.11.2015 r.- do ustalonego terminu nie wpłynął żaden wniosek.
8. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **06.05.2016 r. o godz. 11.00** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 – pokój nr 106.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 80 000,00 zł na rachunek Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli – Nadsański Bank Spółdzielczy nr rachunku: 85 9430 0006 0001 0041 2000 0001 w terminie do **02.05.2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli.
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu, zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać :
 - a) dokument tożsamości (do okazania),
 - b) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpisu z właściwego rejestru,
 - d) w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, upoważniające pełnomocnika do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - e) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenia zgody drugiego małżonka, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisu (lub złożonym w obecności pracownika urzędu), powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie dokumentu stwierdzającego istnienie rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami (wypis z aktu notarialnego, odpisu orzeczenia sądowego) albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu

nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie (lub złożonych w obecności pracownika urzędu).

- 10.1. Uczestnikiem postępowania może być cudzoziemiec, po spełnieniu obecnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
- 10.2. Uczestnik postępowania zobowiązany będzie do:
 - a) złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Stalowowolskiego w Stalowej Woli. Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Organizatora przetargu z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

11. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wniesienia kwoty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym czasie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, pokój nr 311, tel. 15 643-36-27, 643-36-06 w godzinach pracy urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 w okresie od 03.03.2016 r. do 06.05.2016r. oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego: www.stalowowolski.pl i bip.stalowowolski.pl

STAROSTA
Janusz Zarzeczny
Janusz Zarzeczny