

OGŁOSZENIE

**Zarządu Powiatu Stalowowolskiego w Stalowej Woli
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu będących
własnością Powiatu Stalowowolskiego.**

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jed. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego ogłasza, co następuje:

1. Oznaczenie nieruchomości: lokal w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15, oraz część powierzchni dachu, znajdującego się na działce o nr ew. 129/4 o pow. 0,3614 ha, położonego w obr. 3 – Centrum Stalowa Wola, posiadającego KW TB1S/00044818/7.
2. Opis nieruchomości: lokal o pow. 17,24 m² znajduje się na IV piętrze budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Podleśnej 15, wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o., klimatyzację.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: lokal przeznaczony jest na pomieszczenie techniczne stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Orange Polska S.A., a część powierzchni dachu na lokalizację zespołu anten nadawczo - odbiorczych oraz anten radiolinii, zainstalowanych na masztach rurowych i konstrukcji wsporczej na okres 01.08.2016 r. do 31.07.2019 r.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: lokal i część powierzchni dachu jest w posiadaniu Najemcy.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu: opłata miesięczna – 4 131,68 zł brutto.
6. Termin wnoszenia opłat: faktura VAT wystawiona przez Wynajmującego, płatna w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Najemcę.
7. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie waloryzowana 1 raz w roku w oparciu o ogólnopolski wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok, ogłoszony w Monitorze Polskim w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Lokal zostaje przeznaczony do najmu dla Orange Polska S.A. z siedzibą w Wraszawie Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, w celu lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34. ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24.03.2016 r. do 05.05.2016 r.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 w okresie od 24.03.2016 r. do 14.04.2016 r. oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli: bip.stalowowolski.pl ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w tygodniku „SZTAFETA” w dniu 24.03.2016 r.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w okresie:
od 24.03.2016 r. do 14.04.2016 r. tj. na okres 21 dni.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Janusz Zarzeczny
Janusz Zarzeczny