

**Y Z, J A**

ust. 5, art. 130, art. 132 ust. 1a, ust. 2, ust. 3  
dnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
ze zm.) oraz art. 104 ustawy dnia 14 czerwca  
go (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23)  
2016 r. Polskich Sieci Elektroenergetycznych  
nie-Jeziorna, ul. Warszawska 165, 05-520  
storem, reprezentowanej przez pełnomocnika  
ad Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów

wysokości **3894** zł. (słownie złotych: trzy tysiące  
ego:

tyśiąc dziewięćset czterdzieści siedem) na  
Zofii), zam. ul. Sanowa 52, 37-403 Pysznica –  
ci 1/2 części,

tyśiąc dziewięćset czterdzieści siedem) na  
i Viktorii) – udział we współwłasności w

a z nieruchomości o nieuregulowanym stanie  
urtoń w działką nr **2704** o powierzchni 0,2246 ha,  
dnostka ewidencyjna Stalowa Wola, z uwagi  
nej 220 kV Stalowa Wola – punkt nacięcia  
mniejoną nieruchomość, zgodnie z decyzją  
2.6821.9.2013 z dnia 14 czerwca 2013 r.

ego w pkt. 1 zobowiązany jest Inwestor. Wypłata  
w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza

Zapłaćcie odszkodowania stosuje się odpowiednio

na depozytu sądowego w Sądzie Rejonowym  
him na okres 10 lat kwoty odszkodowania

**74** zł. (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset  
Dnie Żak.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.  
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna  
przez pełnomocnika - Stanisława Rycko, wystąpił  
z dnia 10 lutego 2016 r. o ustalenie wysokości  
zdarzeń związanych z udzieleniem Inwestorowi  
napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV  
Chmielów - Abramowice na nieruchomości położonej w  
Centrum, oznaczonej jako działka nr 2704, nr  
dnia 14 czerwca 2013 r. znak GN.III.2.6821.9.2

Wykonując zadania z zakresu administracji  
decyzji z dnia 14 czerwca 2013 r. znak GN.III.2.6821.9.2  
korzystania z części nieruchomości położonej w  
w ewidencji gruntów jako działka nr 2704  
nieuregulowany, poprzez udzielenie Inwestorowi  
przez wymienioną działkę napowietrznej linii elektroenergetycznej  
punkt nacięcia Chmielów-Abramowice, w  
elektroenergetycznej nad działką, a ponadto  
konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją p  
wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego

W myśl art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
przysługuje również za szkody powstałe wskutek  
126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości  
zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości  
odpowiadającą temu zmniejszeniu”.

Zgodnie z art. 129 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
odrębną decyzję o odszkodowaniu, jeżeli wystąpił  
124-126 tej ustawy. Wymieniona decyzja Starosty  
korzystania z nieruchomości oraz zezwalająca  
w oparciu o art. 124 i 124a ustawy. Podjęcie  
zrealizowania celu publicznego na nieruchomości  
Stan prawny nieruchomości nie zmienił się.

Według zapisu w ewidencji gruntów i nieruchomości  
własności wpisane jest na rzecz Emilii Sudoł  
37-403 Pysznica – udział we współwłasności  
(c. Andrzeja i Wiktorii) – udział we współwłasności  
własności ziemi PKU-54/74 oraz działu sp  
w Stalowej Woli z dnia 21.06.2016 r., sygn. akt  
zapisu w ewidencji gruntów – Katarzyna Żak  
akt zgonu nr 20/1974), postępowanie spadkowe  
nie ma założonej księgi wieczystej.

nią w Konstancinie-Jeziorna,  
Inwestorem, reprezentowana  
Stalowowolskiego wnioskiem  
a za szkody powstałe wskutek  
a założenie i przeprowadzenie  
Wola- punkt nacięcia linii  
ie Stalowa Wola w obrębie 3-  
Starosty Stalowowolskiego z

Starosta Stalowowolski na mocy  
orzekł o ograniczeniu sposobu  
obręb 3-Centrum, oznaczonej  
ha, której stan prawny jest  
założenie i przeprowadzenie  
cznej 220 kV Stalowa Wola –  
łwieszenie przewodów linii  
ania czynności związanych z  
inii elektroenergetycznej po jej  
i 0,1068 ha.

nieruchomościami, „odszkodowanie  
órych mowa w art. 120 i 124-  
ych szkód. Jeżeli wskutek tych  
nie powiększa się o kwotę

nieruchomościami, Starosta wydaje  
ni przypadek określony w art.  
Stalowowskiego ograniczająca sposób  
ście na grunt została wydana  
nkowane było koniecznością  
gulowanym stanie prawnym.

nieruchomości nr 2704 prawo  
Zofii), zam. ul. Sanowa 52,  
½ części i Katarzyny Żak  
ci ½ części, na podstawie aktu  
rowienie Sądu Rejonowego  
współwłaściciel działki według  
marła w dniu 13 lipca 1974,  
z przeprowadzone. Nieruchomość

Zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Starosta Stalowowolski zlecił rzeczoznawcy majątkowemu Panu Barańskiemu (uprawnienia nr 3842) sporządzenie operatu szacunkowego ustalenia odszkodowania za szkody powstałe na przedmiotowej nieruchomości zmniejszenie jej wartości.

Operat szacunkowy zawiera w swej treści informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości tj. wskazanie podstawy prawnej i uwarunkowań dokonywanych czynności, rozważań merytorycznych, przedstawień toku obliczeń oraz wyniki dokonywanych w tym wskazanie podstaw prawnych uwarunkowań dokonanych czynności końcowego, merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń wyniku końcowego.

Z uwagi na powyższe rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 29 kwietnia 2016 r. określił wielkość szkód powstałych na nieruchomości w tym z dnia z budową napowietrznej linii elektroenergetycznej na kwotę 3894 zł. (słownie: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery), która stanowi szkody wynikające ze zmniejszenia wartości nieruchomości, brak jest szkody związanej z utratą korzyści wynikających ze z zapisem § 43 pkt. 1 rozporządzenia rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenie operatu szacunkowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony pismem o możliwości zapoznania się z całością zebranego materiału dowodowego, a w szczególności z operatem szacunkowym z całością określona została wartość tej nieruchomości oraz wypowiedzenia się co zebranych w którym i materiałów. Zawiadomienie zostało ogłoszone przez wywieszenie na okres 7 dni dowodów ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Stalowej Woli przy ul. Wolności 7, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego [www.stalowowolski.pl](http://www.stalowowolski.pl).

W określonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z tym, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny posiada dokument określający krąg spadkobierców po Katarzynie Żak (organ nie uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy, czyli ustalone odszkodowanie) należy wpłacić do depozytu sądowego. Inwestor we wniosku nie wskazał miejsca kodowanie zobowiązania. W związku z tym organ kierując się właściwością miejscową wykonania nieruchomości oraz siedziby organu orzekającego o odszkodowaniu, ustalił miejsce położenia odszkodowania do depozytu w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli.

Zobowiązany do wpłacenia odszkodowania – zgodnie z art. 132 ust. 6 ustawy - jest Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika - Stanisława Rycko.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsza decyzja podlega w związku poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu ogłoszeniu w Stalowej Woli, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli oraz z na stronie Starostwa Powiatowego [www.stalowowolski.pl](http://www.stalowowolski.pl). Decyzję uważa się za doręczoną z na stronie BIP prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. e skutkiem

ody Podkarpackiego  
nie 14 dni od daty

up. STAROSTY  
zelnik Wydziału Geodezji  
spodarki Nieruchomościami  
inż. Andrzej Winiarczyk  
RODETA POWIATOWY

GN.III.2.6853.11.2016

Od decyzji służy stronie prawo w  
w Rzeszowie za pośrednictwem Starowniesienia odwołania do Wojew  
otrzymania niniejszej decyzji. sty Stalowowolskiego w termin



2 x Stanisław Rycko - pełnomocnik Polskie Siec

Adres do doręczeń:

Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych R

ul. Przemysłowa 1

35-105 Rzeszów

i Elektroenergetyczne S.A.

.zeszów sp. z o.o.

1 x Tablica ogłoszeń w/m

1 x Urząd Miasta Stalowa Wola (celem wywiesze