

STAROSTA STALOWOWOLSKI
37-450 Stalowa Wola
ul. Podleśna 15

GN.III.2.6853.19.2016

Stalowa Wola, dnia 2016-06-08

DECYZJA

Na podstawie art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 5, art. 130, art. 132 ust. 1a, ust. 2, ust. 3 i ust. 6, art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz art. 104 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lutego 2016 r. Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, zwanego dalej *Inwestorem*, reprezentowanej przez pełnomocnika Stanisława Rycko, adres do doręczeń: Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów sp. z o. o., ul. Przemysłowa 1, 35-105 Rzeszów

1. ustalam odszkodowanie w łącznej wysokości **48 zł.** (słownie złotych: czterdzieści osiem), z tego:

- **35,48 zł.** (słownie złotych: trzydzieści pięć 48/100) na rzecz *Władysława Sznaikart* (s. Adolfa i Katarzyny), zam. ul. Czarnieckiego 5/28, 37-450 Stalowa Wola – udział we współwłasności w wysokości 92/128 części,

- **4,50 zł.** (słownie złotych: cztery 50/100) na rzecz *Bolesława Sznaikart* (s. Adolfa i Katarzyny) – udział we współwłasności w wysokości 12/128 części,

- **4,50 zł.** (słownie złotych: cztery 50/100) na rzecz *Karola Sznaikart* (s. Adolfa i Katarzyny), zam. ul. Kościelna 14, 37-403 Pysznica – udział we współwłasności w wysokości 12/128 części,

- **1,13 zł.** (słownie złotych: jeden 13/100) na rzecz *Tadeusza Sznaikart* (s. Stanisława i Rozalii), zam. ul. Ziarny 17, 37-403 Pysznica – udział we współwłasności w wysokości 3/128 części,

- **1,13 zł.** (słownie złotych: jeden 13/100) na rzecz *Zbigniewa Sznaikart* (s. Stanisława i Rozalii), zam. ul. Ziarny 17, 37-403 Pysznica – udział we współwłasności w wysokości 3/128 części,

- **1,13 zł.** (słownie złotych: jeden 13/100) na rzecz *Beaty Urbanik* (c. Stanisława i Rozalii), zam. ul. Leśna 35, Krzaki, 37-403 Pysznica – udział we współwłasności w wysokości 3/128 części,

- **1,13 zł.** (słownie złotych: jeden 13/100) na rzecz *Ewy Wojciechowskiej* (c. Stanisława i Rozalii), zam. ul. Lipowa 10, 37-450 Stalowa Wola – udział we współwłasności w wysokości 3/128 części,

za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 284 o powierzchni 0,0513 ha, położonej w obrębie 4-Zasanie jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, z uwagi na przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV Stalowa Wola – punkt nacięcia Chmielów- Abramowice przez wymienioną nieruchomość, zgodnie z decyzją Starosty Stalowowolskiego Nr GN.III.2.6853.70.2014 z dnia 20 października 2014 r.

2. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 zobowiązany jest Inwestor. Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zobowiązuję Inwestora do urządzenia depozytu sądowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli oraz złożenia w nim na okres 10 lat kwoty odszkodowania określonego w pkt. 1 w wysokości **4,50 zł.** (słownie złotych: cztery 50/100) po zmarłym Bolesławie Sznaikart.

U z a s a d n i e

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, zwane dalej *Inwestorem*, reprezentowane przez pełnomocnika - Stanisława Rycko, wystąpiły do Starosty Stalowowolskiego wnioskiem z dnia 10 lutego 2016 r. o ustalenie wysokości odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń związanych z udzieleniem Inwestorowi zezwolenia na założenie i przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Stalowa Wola - punkt nacięcia linii Chmielów - Abramowice na nieruchomości położonej w gminie Stalowa Wola w obrębie 4-Zasanie, oznaczonej jako działka nr 284, na mocy decyzji Starosty Stalowowolskiego z dnia 20 października 2014 r. znak GN.III.2.6853.70.2014.

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej Starosta Stalowowolski na mocy decyzji z dnia 20 października 2014 r. znak GN.III.2.6853.70.201 orzekł o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Stalowej Woli obręb 4-Zasanie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 284 o pow. 0,0513 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie Inwestorowi zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Stalowa Wola – punkt nacięcia Chmielów-Abramowice, w tym na podwieszenie przewodów linii elektroenergetycznej nad działką, a ponadto w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej linii elektroenergetycznej po jej wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o powierzchni 0,0140 ha.

W myśl art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, *„odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu”*.

Zgodnie z art. 129 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta wydaje

odrębną decyzję o odszkodowaniu, jeżeli wystąpił między innymi przypadek określony w art. 124-126 tej ustawy. Wymieniona decyzja Starosty Stalowowolskiego ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości oraz zezwalająca na czasowe wejście na grunt została wydana w oparciu o art. 124 i 124a ustawy. Podjęcie decyzji uwarunkowane było koniecznością zrealizowania celu publicznego na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Stan prawny nieruchomości nie zmienił się.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00020691/6 w której prawo własności wpisane jest na rzecz małżeństwa Adolfa i Katarzyny Sznaikart. Według zapisu w ewidencji gruntów i budynków oraz Postanowienia Sądu Rejonowego w Stalowej Woli z dnia 6 października 1993 r., sygn. akt Ns. 72/93 oraz z dnia 1 grudnia 1993 r. sygn.. akt Ns. 432/93 o nabyciu spadku po zmarłych Adolfie Sznajkart i Katarzynie Sznaikart, na dzień wydania decyzji prawo własności wpisane było na rzecz: *Władysława Sznaikart* (s. Adolfa i Katarzyny), zam. ul. Czarnieckiego 5/28, 37-450 Stalowa Wola – udział we współwłasności w wysokości 92/128 części, *Bolesława Sznaikart* (s. Adolfa i Katarzyny) – udział we współwłasności w wysokości 12/128, *Karola Sznaikart* (s. Adolfa i Katarzyny), zam. ul. Kościelna 14, 37-403 Pysznica – udział we współwłasności w wysokości 12/128, *Tadeusza Sznaikart* (s. Stanisława i Rozalii), zam. ul. Ziarny 17, 37-403 Pysznica – udział we współwłasności w wysokości 3/128, *Zbigniewa Sznaikart* (s. Stanisława i Rozalii), zam. ul. Ziarny 17, 37-403 Pysznica – udział we współwłasności w wysokości 3/128, *Beaty Urbanik* (c. Stanisława i Rozalii), zam. ul. Leśna 35, Krzaki, 37-403 Pysznica – udział we współwłasności w wysokości 3/128 oraz *Ewy Wojciechowskiej* (c. Stanisława i Rozalii), zam. ul. Lipowa 10, 37-450 Stalowa Wola – udział we współwłasności w wysokości 3/128.

Współwłaściciel działki według zapisu w ewidencji gruntów – *Bolesław Sznaikart* nie żyje (zmarł w dniu 20 lutego 2008), postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone.

Zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami *ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.*

Starosta Stalowowolski zlecił rzeczoznawcy majątkowemu Panu Jerzemu Barańskiemu (uprawnienia nr 3842) sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia odszkodowania za szkody powstałe na przedmiotowej nieruchomości oraz zmniejszenie jej wartości.

Operat szacunkowy zawiera w swej treści informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości tj. wskazanie podstawy prawnej i uwarunkowań dokonywanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawień toku obliczeń oraz wyniku końcowego, w tym wskazanie podstaw prawnych uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń wyniku końcowego.

Z uwagi na powyższe rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 29 kwietnia 2016 r. określił wielkość szkód powstałych na nieruchomości w związku z budową napowietrznej linii elektroenergetycznej na kwotę 48 zł. (słownie złotych: czterdzieści osiem), która stanowi szkody wynikające ze zmniejszenia wartości nieruchomości, brak jest szkody związanej z utartą pożytków zgodnie z zapisem § 43 pkt. 1 rozporządzenia rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenie operatu szacunkowego. Zatem określona w punkcie 1 wysokość odszkodowania na rzecz: *Władysława Sznaikart* (s. Adolfa i Katarzyny), wynosi

35,48 zł. (słownie złotych: trzydzieści pięć 48/100) – udział we współwłasności w wysokości 92/128 części, *Bolesława Sznaikart* (s. Adolfa i Katarzyny) wynosi **4,50 zł.** (słownie złotych: cztery 50/100) – udział we współwłasności w wysokości 12/128, *Karola Sznaikart* (s. Adolfa i Katarzyny) wynosi **4,50 zł.** (słownie złotych: cztery 50/100) – udział we współwłasności w wysokości 12/128, *Tadeusza Sznaikart* (s. Stanisława i Rozalii) wynosi **1,13 zł.** (słownie złotych: jeden 13/100) – udział we współwłasności w wysokości 3/128, *Zbigniewa Sznaikart* (s. Stanisława i Rozalii) wynosi **1,13 zł.** (słownie złotych: jeden 13/100) – udział we współwłasności w wysokości 3/128, *Beaty Urbanik* (c. Stanisława i Rozalii) wynosi **1,13 zł.** (słownie złotych: jeden 13/100) – udział we współwłasności w wysokości 3/128 oraz *Ewy Wojciechowskiej* (c. Stanisława i Rozalii) wynosi **1,13 zł.** (słownie złotych: jeden 13/100) – udział we współwłasności w wysokości 3/128.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony pismem o możliwości zapoznania się z całością zebranego materiału dowodowego, a w szczególności z operatem szacunkowym, w którym określona została wartość tej nieruchomości oraz wypowiedzenia się co zebranych dowodów i materiałów. Zawiadomienie zostało ogłoszone przez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pysznicy przy ul. Wolności 322, 37-403 Pysznica, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego www.stalowowolski.pl.

W określonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z tym, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny (organ nie posiada dokumentu określającego kręgu spadkobierców po Bolesławie Sznaikart) należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy, czyli ustalone odszkodowanie wpłacić do depozytu sądowego. Inwestor we wniosku nie wskazał miejsca wykonania zobowiązania. W związku z tym organ kierując się właściwością miejscową położenia nieruchomości oraz siedziby organu orzekającego o odszkodowaniu, ustalił miejsce złożenia odszkodowania do depozytu w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli.

Zobowiązany do wpłacenia odszkodowania – zgodnie z art. 132 ust. 6 ustawy- jest Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika - Stanisława Rycko.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pysznicy, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego www.stalowowolski.pl. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobie, która wykaże się następstwem prawnym po Bolesławie Sznaikart.

P o u c z e n i e

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Winiarczyk
mgr inż. Andrzej Winiarczyk
GEODETA POWIATOWY