

STAROSTA STALOWOWOLSKI
37-450 Stalowa Wola
ul. Podleśna 15

GN.III.2.6853.70.2016

Stalowa Wola, dnia 2016-08-18

DECYZJA

Na podstawie art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 5, art. 130, art. 132 ust. 1a, ust. 2, ust. 3 i ust. 6, art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz art. 104 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 marca 2016 r. Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, zwanego dalej *Inwestorem*, reprezentowanej przez pełnomocnika Stanisława Rycko, adres do doręczeń: Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów sp. z o. o., ul. Przemysłowa 1, 35-105 Rzeszów

- 1. ustalám odszkodowanie** w wysokości **569 zł.** (słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt jeden) na rzecz właściciela nieruchomości - za ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 471/3** o powierzchni 0,27 ha, położonej w obrębie Brandwica, jednostka ewidencyjna Pysznica, z uwagi na przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV Stalowa Wola – punkt nacięcia Chmielów- Abramowice przez wymienioną nieruchomość zgodnie z decyzją Starosty Stalowowolskiego nr GN.III.2.6853.18.2013 z dnia 24 marca 2014 r.
2. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 zobowiązany jest Inwestor. Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zobowiązuję Inwestora do urządzenia depozytu sądowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli oraz złożenia w nim na okres 10 lat kwoty odszkodowania określonego w pkt. 1 w wysokości **569 zł.** (słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt jeden).

Uzasadnienie

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, zwane dalej *Inwestorem*, reprezentowane

GN.III.2.6853.70.2016

przez pełnomocnika - Stanisława Rycko, wystąpiły do Starosty Stalowowolskiego wnioskiem z dnia 21 marca 2016 r. o ustalenie wysokości odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń związanych z udzieleniem Inwestorowi zezwolenia na założenie i przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Stalowa Wola - punkt nacięcia linii Chmielów - Abramowice na nieruchomości położonej w gminie Pysznica w obrębie Brandwica, oznaczonej jako działka nr 471/3, na mocy decyzji Starosty Stalowowolskiego z dnia 24 marca 2014 r. znak GN.III.2.6853.18.2013.

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej Starosta Stalowowolski na mocy decyzji z dnia 24 marca 2014 r. znak GN.III.2.6853.18.2013 orzekł o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie Brandwica gmina Pysznica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 471/3 o pow. 0,27 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie Inwestorowi zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Stalowa Wola – punkt nacięcia Chmielów-Abramowice, w tym na podwieszenie przewodów linii elektroenergetycznej nad działką, a ponadto w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej linii elektroenergetycznej po jej wybudowaniu w obszarze pasa technologicznego o powierzchni 0,1670 ha.

W myśl art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, *„odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu”*.

Zgodnie z art. 129 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu, jeżeli wystąpił między innymi przypadek określony w art. 124-126 tej ustawy. Wymieniona decyzja Starosty Stalowowolskiego ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości oraz zezwalająca na czasowe wejście na grunt została wydana w oparciu o art. 124 i 124a ustawy. Podjęcie decyzji uwarunkowane było koniecznością zrealizowania celu publicznego na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Stan prawny nieruchomości nie zmienił się.

Na dzień wydania decyzji nieruchomość oznaczona jako działka nr 471/3 nie ma urzędzonej księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli . W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli władanie (na zasadach posiadania samoistnego) nieruchomością wpisane jest na rzecz Józefy Ziarno, zam. Brandwica 88.

Zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami *ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości*.

Starosta Stalowowolski zlecił rzeczoznawcy majątkowemu Panu Jerzemu Barańskiemu (uprawnienia nr 3842) sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia odszkodowania za szkody powstałe na przedmiotowej nieruchomości oraz zmniejszenie jej wartości.

Operat szacunkowy zawiera w swej treści informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości tj. wskazanie podstawy prawnej i uwarunkowań dokonywanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawień toku obliczeń oraz wyniku końcowego,

w tym wskazanie podstaw prawnych uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń wyniku końcowego.

Z uwagi na powyższe rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 14 lipca 2016 r. określił wielkość szkód powstałych na nieruchomości w związku z budową napowietrznej linii elektroenergetycznej na kwotę **569 zł.** (słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt dziewięć), która stanowi szkody wynikające ze zmniejszenia wartości nieruchomości, brak jest szkody związanej z utartą pożytków zgodnie z zapisem § 43 pkt. 1 rozporządzenia rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenie operatu szacunkowego. Zatem określona w punkcie 1 wysokość odszkodowania na rzecz właściciela nieruchomości wynosi **569 zł** (słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt dziewięć).

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony pismem o możliwości zapoznania się z całością zebranego materiału dowodowego, a w szczególności z operatem szacunkowym, w którym określona została wartość tej nieruchomości oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Zawiadomienie zostało ogłoszone przez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pysznica, 37-403 Pysznica, ul. Wolności 322, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego www.stalowowolski.pl.

W określonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z tym, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny (organ nie posiada dokumentu określającego kręgu właścicieli nieruchomości) należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy, czyli ustalone odszkodowanie wpłacić do depozytu sądowego. Inwestor we wniosku nie wskazał miejsca wykonania zobowiązania. W związku z tym organ kierując się właściwością miejscową położenia nieruchomości oraz siedziby organu orzekającego o odszkodowaniu, ustalił miejsce złożenia odszkodowania do depozytu w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli.

Zobowiązany do wpłacenia odszkodowania – zgodnie z art. 132 ust. 6 ustawy- jest Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika - Stanisława Rycko.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pysznica, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego www.stalowowolski.pl. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobie, która wykáže się prawem własności do nieruchomości.

P o u c z e n i e

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Podano do wiadomości:

- 1 x Urząd Gminy Pysznica (*celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni*)
37-403 Pysznica ul. Wolności 322
- 1 x Tablica ogłoszeń w/m
- 1 x BIP strona internetowa Starostwa Powiatowego

Otrzymuje:

- 2 x Stanisław Rycko - pełnomocnik Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Adres do doręczeń:
Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów sp. z o.o.
35-105 Rzeszów ul. Przemysłowa 1
- 1 x a/a

STAROSTA
Janusz Zarzeczny
Janusz Zarzeczny