

**UMOWA**  
**Nr IMP. 272.1.31( 2) 2016**

Zawarta w dniu .....2016 r. pomiędzy Powiatem Stalowowolskim z siedzibą Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. Janusz Zarzeczny - Starosta
  2. Mariusz Sołtys - Wicestarosta
- zwanym dalej Zamawiającym,  
a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest „wykonanie napraw wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w okresie gwarancji zakończonej inwestycji pn. „Przebudowa Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli realizowana w ramach projektu Regionalne Centrum Transferu Nowoczesnych Technologii Wytwarzania – powiat stalowowolski 2”

CZĘŚĆ I – Roboty budowlane, zgodne z opisem zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym z dnia ....08.2016 r. – przedmiar robót, i ofertą Wykonawcy z dnia .....2016 r.

§ 2

Strony ustalają termin wykonania zamówienia do ..... r.

§ 4

1.Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

netto ..... zł

VAT ( .....%) ..... zł

brutto ..... zł

(słownie:.....  
.....)

Ostateczna wartość wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zostanie wyliczona na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o kosztorys ofertowy.  
2.Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.

## § 5

Strony ustalają następujące warunki płatności :

1. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy stronami nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
2. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Płatnikiem faktury jest Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 ( NIP 865-20-78-682).

## § 6

Strony postanawiają , że obowiązujące je formy odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury odsetki za opóźnienie.
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
4. Kary będą potrącane automatycznie z faktury Wykonawcy bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Udzielenie gwarancji jakości następuje na podstawie niniejszej Umowy bez konieczności wydawania dodatkowych dokumentów.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

## § 8

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy, w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizowania niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązywać w sposób polubowny respektujący wzajemne interesy.
4. W przypadku braku możliwości porozumienia stron właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

#### § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- zapytanie ofertowe znak IMP.272.1.31.2016
- oferta Wykonawcy z dnia .....2016 r.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**

1.....

1.....

2.....