

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Starosta Stalowowolski, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro dla zadania pn.

**Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Gminy Stalowa Wola, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi gminnej w rejonie Kusińskiego w Stalowej Woli” stała się ostateczna w związku z ponownym rozpatrzeniem sprawy po uchyleniu zaskarżonych decyzji.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Gminy Stalowa Wola, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi gminnej w rejonie Kusińskiego w Stalowej Woli” stała się ostateczna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki : **922/2 i 922/3** w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) w związku z ponownym rozpatrzeniem sprawy po uchyleniu zaskarżonych decyzji.

2. Termin realizacji zamówienia: 15 dni od daty podpisania umowy.

3. Kryteria oceny ofert:

Cena- 100 %

4. Termin i miejsce złożenia oferty.

4.1. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta na wykonanie wyceny nieruchomości 922/2 i 922/3**” w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola, ul. Podleśna 15, pokój nr 314 w terminie do dnia 30 września 2016 r. do godz. 14:00

4.2. Nie będą rozpatrywane błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.

5. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w dniu 30 września 2016r. o godz. 14:30 w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, w pokoju nr 314.

6. Sposób przygotowania oferty:

- 6.1. zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty
- 6.2. ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, w zamkniętej kopercie z Dopiskiem „**Oferta na wykonanie wyceny nieruchomości 922/2 i 922/3**” .
- 6.3. oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

7. Dodatkowe informacje:

- 7.1. Operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz.2109 ze zm.),
- 7.2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym wyceną przy udziale byłych właścicieli nieruchomości,
- 7.3. Wykonawca użyje do wykonania operatu szacunkowego materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów).
- 7.4. Operat szacunkowy należy sporządzić w jednym egzemplarzu wraz z dokumentacją fotograficzną.
- 7.5. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego oraz na koszt własny do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania, aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym udział w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.

8. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Lucyna Karbarz tel. 15 64 33 613

9. Załączniki:

- 9.1 Wzór- Formularz oferty

.....  
STAROSTA  
Jan Kam  
(Zamawiający) zeczný

.....  
( nazwa/pieczeń Wykonawcy)  
siedziba/adres.....  
.....  
tel.....  
fax.....  
e-mail.....

**Adresat:**  
Starostwo Powiatowe  
ul. Podleśna 15  
37-450 Stalowa Wola

**OFERTA ( formularz oferty)**

W związku z zapytaniem dotyczącym zadania pn. „**Oferta na wykonanie wyceny nieruchomości 922/2 i 922/3**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za :

kwotę netto ..... zł

VAT ( .....%) ..... zł

kwotę brutto ..... zł

(słownie:.....  
.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
  - 1.1. sami\*
  - 1.2. przy pomocy podwykonawców\* (określić zakres zamówienia planowanego do wykonania przez podwykonawcę) .....

.....dnia.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

- niepotrzebne skreślić