**Załącznik nr 3 – Wzór umowy**

**Umowa Nr SP/…./2017**

W dniu.................... 2017 roku w Stalowej Woli pomiędzy:

**Powiatem Stalowowolskim** ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, NIP: 865 256 54 94 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. Janusz Zarzeczny – Starosta

2. Mariusz Sołtys – Wicestarosta

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

...................................................................................................................................................

w imieniu, którego działają:

1. .........................................................................

2. .........................................................................

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **opracowaniu wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego dotyczącego zmiany sposobu użytkowania i przebudowy/remontu pomieszczeń archiwum zakładowego mieszczącego się w budynku pomocniczym Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15**.
2. Zakres prac projektowych obejmuje:
   * demontaż krat okiennych,
   * montaż rolet antywłamaniowych (w oknach wskazanych przez Zamawiającego),
   * wymiana stolarki okiennej z montażem rolet antywłamaniowych (część budynku – dobudówka),
   * wymiana drzwi wejściowych na spełniające warunki Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011 nr 14 poz. 67) - wzmocnione, dwa zamki w tym jeden o skomplikowanym systemie otwierania, (drzwi wskazane przez Zamawiającego),
   * zamontowanie dodatkowego zamka do drzwi wejściowych (drzwi wskazane przez Zamawiającego),
   * wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
   * montaż instalacji p.poż.,
   * wymiana instalacji elektrycznej (w razie konieczności) wraz z wymianą, zmianą lokalizacji i dołożeniem opraw oświetleniowych,
   * konserwacja pokrycia dachowego z ewentualnym ociepleniem/wymiana dachu (część budynku – dobudówka),
   * uzupełnienie płytek podłogowych (część budynku – dobudówka),
   * malowanie ścian wewnętrznych (część budynku – dobudówka),
   * montaż regałów jezdnych (część budynku – dobudówka),
   * zapewnienie odpowiednich warunków temperatury i wilgotności powietrza w pomieszczeniach (ewentualny montaż wentylacji mechanicznej/klimatyzacji),
   * przebudowa przedsionka.
3. Zakres projektowanych rozwiązań określony w pkt. 2 może ulec zmianie po przeprowadzeniu przez Wykonawcę odpowiednich badań, pomiarów, analiz na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie Projektu będącego przedmiotem Umowy.
5. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać przeliczenia (aktualizacji) kosztorysów inwestorskich – dotyczy sytuacji gdy postępowanie przetargowe na wykonawstwo robót nie zostanie wszczęte w okresie 6 miesięcy od dnia sporządzenia kosztorysów.

**§ 2**

Projekt zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi projektowania, a w szczególności zgodnie z:

1. zapytaniem ofertowym IMP.272.1.8.2017 z dnia……………
2. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
5. Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011 nr 14 poz. 67).

**§ 3**

Strony ustalają następujące terminy zakończenia przedmiotu umowy do ……….2017 r.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
2. wielobranżowy projekt budowlany w formie drukowanej w 5 egz. oraz 1 egz. w formie elektronicznej,
3. wielobranżowy projekt wykonawczy w formie drukowanej w 5 egz. oraz 1 egz. w formie elektronicznej,
4. przedmiar robót w 2 egz. w formie drukowanej i 1 egz. w formie elektronicznej.,
5. kosztorys inwestorski w 2 egz. w formie drukowanej.,
6. kosztorys ślepy (ofertowy) w 2 egz. w formie drukowanej i 1 egz. w formie elektronicznej,
7. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz. w formie drukowanej i 1 egz. w formie elektronicznej,
8. Wykonawca sporządzi ekspertyzę techniczną budynku archiwum zakładowego w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach.
9. Wykonawca w ramach powierzonego zamówienia uzyska wszystkie dokumenty niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, itp.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na użycie w projekcie nazw własnych, znaków towarowych lub nazwy producentów materiałów i urządzeń, chyba że jest uzasadnione, a wskazaniu takiemu będzie towarzyszył zapis „lub równoważny” z określeniem wymaganych parametrów materiału lub urządzenia, ze wskazaniem najistotniejszych cech.
11. Wykonany projekt musi być opracowany w sposób umożliwiający Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych.

**§ 5**

1. Wykonawca dostarczy Projekt do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w § 3 Umowy.
2. Wraz z projektem Wykonawca przedłoży oświadczenie, że został on wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia któremu ma służyć.
3. Przekazanie projektu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego wykaz przekazywanej dokumentacji.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania projektu podpisze protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem jego przekazania Zamawiającemu, a nie dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.
5. Po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT.

**§ 6**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia……………

w kwocie netto ................................PLN

VAT ...................................PLN

brutto .........................................PLN

słownie ................................................................................................................................,

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz koszty sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Stronami nastąpi jedną fakturą końcową po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, NIP 865 256 54 94.

6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Projekt na czas do upływu terminu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Projektu, które wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót budowlanych wykonanych na podstawie Projektu.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wadach w Projekcie w ciągu 7 dni od ich ujawnienia i wstrzyma prace budowlane do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 8**

Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony obowiązują kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za zwłokę w terminowej realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki,
* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w Projekcie w wysokości 0,1% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki,
* za odstąpienie od umowy Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy   
  w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.
* za brak sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

za opóźnienie w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień

opóźnienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9**

Wykonawca nie może zbywać żadnych wierzytelności wynikających z tej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 10**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

**§ 11**

1. Projekt będący przedmiotem niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Projektu bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

3. Projekt wykonany na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystany przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania na obszarze RP oraz za granicą na czas nieoznaczony z prawem do korzystania na polach eksploatacyjnych wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz z prawem udzielania sublicencji przez każdoczesnego właściciela nieruchomości na której zostanie zrealizowany przedmiot zamówienia, a także w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu:

1) urzeczywistniania projektu w wyniku jego realizacji,

2) powierzenia dokończenia prac projektowych rozpoczętych przez Wykonawcę podmiotowi w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

3) publiczne prezentacje projektu bez względu na formę i układ poprzez:

a) prezentacje na wystawach, środkach masowego przekazu,

b) prezentacje w publikacjach, materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych,

c) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej

d) jako element dokumentacji przetargowej na realizację inwestycji

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w odniesieniu do projektu.

6. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie w utworze zmian i uzupełnień, o ile będzie to niezbędne do zapewnienia zgodności projektu z przepisami prawa lub będzie zmierzać do poprawy funkcjonalności

**§ 12**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust.3.

3. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:

3.1. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

b) wystąpi konieczność uzyskania dodatkowych opinii, decyzji, ekspertyz lub innych uzgodnień administracyjnych lub prawnych, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności przed podpisaniem umowy,

c) działania siły wyższej tzn. niezależnego od stron zdarzenia losowego, które nie było możliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo zachowania należytej staranności.

3.2 zmiany umowy przewidziane w ust. 3 niniejszego paragrafu dopuszczalne są na następujących warunkach

* pkt. 3.1. lit. a – w zakresie uzasadnionego Interesu Zamawiającego;
* pkt. 3.1. lit. b – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych dodatkowych decyzji, uzgodnień, ekspertyz lub innych uzgodnień administracyjnych lub prawnych;
* pkt. 3.1. lit. c – o czas działania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia skutków tego działania

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 14**

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy są:

1. Zapytanie ofertowe IMP.272.1.8.2017 z dnia………….
2. Oferta Wykonawcy z dnia.................

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**