

STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

Znak: GN.683.55.2017.LK

Stalowa Wola, dnia 2017-09-25

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Starosta Stalowowolski, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro dla zadania pn. wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 1-Charzewice, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, w związku z realizacją zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. Sandomierskiej w Stalowej Woli”.

I.Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 1-Charzewice, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 11 września 2017 r. , tj. z dniem w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego nr 4/2017, znak ABS.6740.1.3.2017.GN z dnia 11 sierpnia 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej ul. Sandomierskiej w Stalowej Woli , stała się ostateczna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1834/1, 1407/1, 1404/1, 1380/1, 1369/1, 1838/1, 1839/1, 1839/2, 1840/5, 1829/1, 1367/1, 1366/1, 1324/1, 1316/3, 1314/1, 1313/1, 1310/3 i 1309/1.
2. Termin realizacji zamówienia: **21 dni od daty podpisania umowy.**

II.Dodatkowe informacje:

1. Operaty szacunkowe powinny być wykonane zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1496),
 - b) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
 - c) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. , Nr 207, poz. 2109),
 - d) innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie objętym wyceną przy udziale byłych właścicieli nieruchomości.
3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu wraz z dokumentacją fotograficzną.
4. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego oraz na koszt własny do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania, aż do

ostatecznego zakończenia postępowania, w tym udział w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.

5. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

III. Kryteria oceny ofert:

Cena brutto: 100 %

IV. Termin i miejsce złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **06.10.2017 r.** do godz. **14:00** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola, ul. Podleśna 15, pokój nr 108 (sekretariat).

2. Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.

V. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w dniu **06.10.2017 r.** o godz. **14:15** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, w pokoju nr 314.

VI. Sposób przygotowania oferty:

6.1. zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty

6.2. ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, w zamkniętej kopercie z dopiskiem – zapytanie ofertowe- zadanie pn. „**Rozbudowa drogi gminnej ulicy Sandomierskiej w Stalowej Woli**” .

6.3. zaoferowana cena brutto winna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,

6.4. oferta winna być podpisana przez wykonawcę.

VII. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Lucyna Karbarz tel. 15 64 33 613

VIII. Załączniki:

8.1 Wzór- Formularza ofertowego.

STAROSTA
Jacek Karbarz
.....
Jacek Karbarz
(Zamawiający)

Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Andrzej Winiarczyk
GEODETA POWIATOWY

.....
(nazwa/pieczeń Wykonawcy)
siedziba/adres.....
.....
tel.....
fax.....
e-mail.....

Adresat:
Starostwo Powiatowe
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola

OFERTA (formularz oferty)

W związku z zapytaniem dotyczącym zadania pn. **Ustalenie odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Rozbudowa drogi gminnej ul. Sandomierskiej w Stalowej Woli” stała się ostateczna, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za :**

kwotę netto zł

VAT (.....%) zł

kwotę brutto zł

(słownie:.....
.....)

1. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z przedmiotem zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
 - 2.1. sami*
 - 2.2. przy pomocy podwykonawców* (określić zakres zamówienia planowanego do wykonania przez podwykonawcę)
3. Oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia – rzeczoznawcy majątkowego numer
4. Oświadczam, że podlegam obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Oświadczam, że w stosunku do mnie nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

.....dnia.....

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

*niepotrzebne skreślić