

STAROSTA STALOWOWOLSKI
37-450 Stalowa Wola
ul. Podleśna 15

Znak: GN.683.3.2017.LK

Stalowa Wola, dnia 2017-12-01

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Starosta Stalowowski, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro dla zadania pn. wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 12-Lipa, jednostka ewidencyjna Gmina Zaklików, w związku z przekazaniem nieruchomości pod budowę ulicy osiedlowej na mocy decyzji administracyjnej Urzędu Rejonowego w Stalowej Woli z dnia 22 kwietnia 1992 r., znak G.I-6011.0-39/92.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 12-Lipa, jednostka ewidencyjna Gmina Zaklików, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1246/5**, która przeszła na własność Gminy Zaklików pod budowę ulicy osiedlowej, z dniem 4 maja 1992 r., tj. z dniem w którym decyzja Kierownika Urzędu Rejonowego w Stalowej Woli nr G.I-6011.0-33/92 z dnia 22 kwietnia 1992 r. r. o podziale działki nr 1246/1, stała się ostateczna .

2. Termin realizacji zamówienia: **7 dni od daty podpisania umowy.**

II. Dodatkowe informacje:

1. Operaty szacunkowe powinny być wykonane zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
- b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. , Nr 207, poz. 2109),
- c) innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie objętym wyceną przy udziale byłych właścicieli nieruchomości.

3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu wraz z dokumentacją fotograficzną.

4. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego oraz na koszt własny do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania, aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym udział w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.

5. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania , Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia , bez dodatkowego wynagrodzenia.

III. Kryteria oceny ofert:

Cena brutto: 100 %

IV. Termin i miejsce złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 08.12. 2017 r. do godz. 14:00 w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola, ul. Podleśna 15, pokój nr 108 (sekretariat).
2. Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.

V. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w dniu 08.12.2017 r. o godz. 14:15 w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, w pokoju nr 314.

VI. Sposób przygotowania oferty:

- 6.1. zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty
- 6.2. ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, w zamkniętej kopercie z dopiskiem – zapytanie ofertowe- zadanie pn. „Działka nr 1246/5 obręb Lipa - droga” .
- 6.3. zaoferowana cena brutto winna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 6.4. oferta winna być podpisana przez wykonawcę.

VII. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Lucyna Karbarz tel. 15 64 33 613

VIII. Załączniki:

- 8.1 Wzór- Formularza ofertowego.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Andrzej Winiarczyk.....
GEC (Zamawiający) OWY

.....
(nazwa/pieczeń Wykonawcy)
siedziba/adres.....
.....
tel.....
fax.....
e-mail.....

Adresat:
Starostwo Powiatowe
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola

OFERTA (formularz oferty)

W związku z zapytaniem dotyczącym zadania pn. Ustalenie odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1246/5, położonej w obrębie 12-Lipa, jednostka ewidencyjna Gmina Zaklików, w związku z przekazaniem pod budowę ulicy osiedlowej na mocy decyzji administracyjnej Urzędu Rejonowego w Stalowej Woli z dnia 22 kwietnia 1992 r., znak G.I-6011.0-39/92, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za :

kwotę netto zł

VAT (.....%) zł

kwotę brutto zł

(słownie:.....
.....)

1. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z przedmiotem zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
 - 2.1. sami*
 - 2.2. przy pomocy podwykonawców* (określić zakres zamówienia planowanego do wykonania przez podwykonawcę)
3. Oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia – rzeczoznawcy majątkowego numer
4. Oświadczam, że podlegam obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Oświadczam, że w stosunku do mnie nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

.....dnia.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

*niepotrzebne skreślić