

**GN.6620.2.3.2017**

**Projekt  
modernizacji ewidencji gruntów i budynków  
dla**

jednostki ewidencyjnej: **Radomyśl nad Sanem**  
Id: 181804\_2

Wybrane obręby:

**Antoniów- Id: 181804\_2.0001**  
**Dąbrowa Rzeczycka- Id: 181804\_2.0003**  
**Kępa Rzeczycka- Id: 181804\_2.0004**  
**Nowiny- Id: 181804\_2.0005**  
**Orzechów- Id: 181804\_2.0006**  
**Pniów- Id: 181804\_2.0007**  
**Rzeczyca Długa- Id: 181804\_2.0009**  
**Rzeczyca Okrągła- Id: 181804\_2.0010**  
**Witkowice- Id: 181804\_2.0011**  
**Zalesie- Id: 181804\_2.0013**

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie jednostkę ewidencyjną: Radomyśl nad Sanem Id: 181804\_2 z następującymi obrębami ewidencyjnymi: Antoniów, Dąbrowa Rzeczycka, Kępa Rzeczycka, Nowiny, Orzechów, Pniów, Rzeczyca Długa, Rzeczyca Okrągła, Witkowice, Zalesie.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjny objęte modernizacją zawiera tabela nr1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Dane charakteryzujące ewidencję gruntów i budynków jak i dane i dokumenty znajdujące się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym dla obszaru opracowania opisano według stanu na dzień 30.03.2017.

Tabela nr 1. Podstawowe informacje o jednostce ewidencyjnej objętej projektem modernizacji

Lp	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					
	Id	Nazwa	Pobr [ha]	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			Grunty rolne:		Tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	Inne użytki gruntowe (w tym grunty leśne)
						ogółem	Ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	Do pomiaru	Ogółem (z wyłączeniem Br)	Br	Ogółem (z wyłączeniem Tk)	Tk		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	181804_2.0001	Antoniów	330	672	379	380	-	380	240	18,1	13,9	-	2,6	55,7
2	181804_2.0003	Dąbrowa Rzczycka	339	948	585	310	-	310	296,1	11,9	14,4	10,9	-	5,5
3	181804_2.0004	Kępa Rzczycka	250	622	314	200	-	200	171,8	5,5	4,2	9,2	24,6	35,1
4	181804_2.0005	Nowiny	565	1334	449	340	-	340	417,1	13,1	13,2	-	32,7	88,5
5	181804_2.0006	Orzechów	168	396	279	101	-	101	155,3	4,2	3,7	-	0,2	4,6
6	181804_2.0007	Pniów	1802	2265	855	550	-	550	714,2	24,1	25,2	-	60,8	977,6
7	181804_2.0009	Rzczyca Długa	696	1860	910	660	-	660	486,7	21,5	25,7	-	27,7	134,6
8	181804_2.0010	Rzczyca Okrągła	168	743	393	260	-	260	146	5,1	6,4	-	7,5	2,6
9	181804_2.0011	Witkowice	699	1624	656	355	-	355	477,6	15,3	8,1	-	81,9	116,3
10	181804_2.0013	Zalesie	416	698	377	235	-	235	255,5	9,3	9,9	-	-	141

Skróty użyte w tabeli oznaczają;

- Id - identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB,
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz - liczba działek ewidencyjnych,
- LJR - liczba jednostek rejestrowych gruntów.

Tabela nr 2. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp	Obręb ewidencyjny		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGİB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim (dane na podstawie LPIS): [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB
	Id	Nazwa			≤0,10	0,11-0,30	0,31-0,60	0,61-1,00	1,01-3,0	≥3	Postać mapy*	skala	Układ współrzęd.	
					6	7	8	9	10	11				
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	181804_2.0001	Antoniów	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 2169/1967	3754	235	-	-	-	3450	69	hybrydowa	1:2880	PL-2000	Osnowa pomiarowa 2169/1967
2	181804_2.0003	Dąbrowa Rzeczycka	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 2174/1967	2992	557	-	-	-	2434	1	hybrydowa	1:2880	PL-2000	Osnowa pomiarowa 2174/1967
3	181804_2.0004	Kępa Rzeczycka	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 2175/1967	2034	219	-	-	-	1810	5	hybrydowa	1:2880	PL-2000	Osnowa pomiarowa 2175/1967
4	181804_2.0005	Nowiny	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 2170/1967	6175	1247	-	-	-	4900	28	hybrydowa	1:2880	PL-2000	Osnowa pomiarowa 2170/1967
5	181804_2.0006	Orzechów	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 2167/1967	2153	189	-	-	-	1946	18	hybrydowa	1:2880	PL-2000	Osnowa pomiarowa 2167/1967
6	181804_2.0007	Pniów	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 2169/1967	7949	1054	-	-	-	6843	52	hybrydowa	1:2880	PL-2000	Osnowa pomiarowa 2169/1967
7	181804_2.0009	Rzeczyca Długa	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 2177/1967, 2178/1967	6328	1220	-	-	-	5023	85	hybrydowa	1:2880	PL-2000	Osnowa pomiarowa 2178/1967
8	181804_2.0010	Rzeczyca Okrągła	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 2176/1967	2830	211	-	-	-	2605	14	hybrydowa	1:2880	PL-2000	Osnowa pomiarowa 2176/1967
9	181804_2.0011	Witkowice	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 2165/1967	5400	764	-	-	-	4615	24	hybrydowa	1:2880	PL-2000	Osnowa pomiarowa 2165/1967
10	181804_2.0013	Zalesie	-Kataster austriacki; -Założenie ewidencji nr operatu 2168/1967	2958	255	-	-	-	2700	3	hybrydowa	1:2880	PL-2000	Osnowa pomiarowa 2168/1967

\*hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi)

Tabela nr 3. Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp	Obręb ewidencyjny		Postać mapy*	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba szacunkowa operatorów technicznych	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	Nazwa							
	2	3							
1	181804_2.0001	Antoniów	hybrydowa	PL-2000	1:1000	4	175	380	Mapa zasadnicza prowadzona w formie hybrydowej w standardzie K1 nie jest dostosowana do obowiązujących przepisów
2	181804_2.0003	Dąbrowa Rzeczycka	hybrydowa	PL-2000	1:1000	6	300	310	
3	181804_2.0004	Kępa Rzeczycka	hybrydowa	PL-2000	1:1000	2	105	200	
4	181804_2.0005	Nowiny	hybrydowa	PL-2000	1:1000	6	140	340	
5	181804_2.0006	Orzechów	hybrydowa	PL-2000	1:1000	3	50	101	
6	181804_2.0007	Pniów	hybrydowa	PL-2000	1:1000	11	180	550	
7	181804_2.0009	Rzeczyca Długa	hybrydowa	PL-2000	1:1000	7	380	660	
8	181804_2.0010	Rzeczyca Okrągła	hybrydowa	PL-2000	1:1000	4	120	260	
9	181804_2.0011	Witkowice	hybrydowa	PL-2000	1:1000	8	80	355	
10	181804_2.0013	Zalesie	hybrydowa	PL-2000	1:1000	4	125	235	

\*hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi)

Tabela nr 4. Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/ oprogramowania	Przeznaczenie systemu/ oprogramowania	System/ oprogramowanie dostosowane do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>EWMAPA FB</b> (wersja 12.07) <b>EWOPIS</b> (wersja 6.26)	Prowadzenie bazy danych PZGiK	X	-	GML, SWDE	GML, SWDE	X	-	-

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

1) gruntów, w tym:

- a) granic obrębów ewidencyjnych,
- b) działek ewidencyjnych,
- c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
- d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
- e) praw do nieruchomości gruntowych;

2) budynków;

3) obiektów trwale związanych z budynkami;

4) nieruchomości lokalowych;

5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

1) uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutów punktów);

2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;

3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych dla wybranych działek,

4) obliczenie pól powierzchni klaso-użytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;

5) uzupełnienie bazy danych EGiB w zakresie działek ewidencyjnych, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
- b) numer rejestru zabytków,
- c) Id rejonu statystycznego,
- d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,

e) ważność "od" oraz ważność "do",

f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);

6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,

7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją.

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:

1) modyfikację i uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków - geometrycznych i opisowych;

2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;

3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;

4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:

a) numer elektronicznej KW, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

b) szczegółowa funkcja budynku,

c) inna funkcja budynku,

d) klasa budynku wg PKOB,

e) numer rejestru zabytków,

f) koniecObiekt, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;

5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali

stanowiących odrębne nieruchomości a dla lokali ujawnionych weryfikację ich danych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:

1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu brzozowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:

a) PESEL - w odniesieniu do osób fizycznych,

b) REGON - w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;

6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia publicznego.

### **III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych; Antoniów, Dąbrowa Rzeczycka, Kępa Rzeczycka, Nowiny, Orzechów, Pniów, Rzeczyca Długa, Rzeczyca Okrągła, Witkowice, Zalesie będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych, w tym:

1) stanowiące podstawę założenia EGiB,

2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,

3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,

4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych,

5) inne wiarygodne źródła danych (dokumenty) zawierające ustalenia przebiegu granic działek, w tym między innymi operaty techniczne aktualizacji mapy zasadniczej.

2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.

3. Atrybut klasa budynku wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu główna funkcja budynku.

4. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu klasa budynku wg PKOB.

5. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione.

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac - przetarg nieograniczony.

2. Przewidywany termin:

1) rozpoczęcia prac objętych projektem - nie wcześniej niż 2017r.

2) zakończenia prac objętych projektem - nie później niż 2022r.

3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia:

4. Źródła finansowania - środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 i środków własnych Powiatu.

Opracował:

Andrzej Winiarczyk -  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Grobel-  
Kierownik POGiK

Władysław Lewandowski-  
Geodeta PODGiK

Łucja Reguła-  
Geodeta PODGiK

Katarzyna Idziniak-  
Podinspektor PODGiK

Stalowa Wola, dnia 30.03.2017r.

Uzgodniono dnia... 20.04.2017r.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podkarpackiego

Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Andrzej Winiarczyk  
GEODETA POWIATOWY  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Tomasz Grobel  
KIEROWNIK  
Powiatowego Urzędu Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Stalowej Woli

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Bolesław Baran