wzór umowy - Załącznik nr 3

**UMOWA Nr SP…….**

Zawarta w dniu …………..2018 r. pomiędzy Powiatem Stalowowolskim 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, NIP 865 -256- 54-94, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. Janusz Zarzeczny – Starosta

2. Mariusz Sołtys – Wicestarosta

zwanym dalej Zamawiającym,

a

……………………………….

……………………………….

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót wynikających z protokołów okresowej kontroli stanu technicznego budynków Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 zgodnie z opisem zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym z dnia ………..2018 r. – przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy z dnia …………..2018 r.

§ 2

Strony ustalają termin wykonania zamówienia do dnia: **10.08.2018 r.**

§ 3

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

netto .......................... zł

VAT ( ............%) ................. zł

 brutto .......................... zł

(słownie:........................................................................................................................................

...................................................................................................................................................)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 4

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy stronami nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, NIP 865 256 54 94.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót: …………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 6

Strony postanawiają , że obowiązujące je formy odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury odsetki za opóźnienie.

1. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę
w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy
w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
3. Kary będą potrącane automatycznie z faktury Wykonawcy bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 7

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

 a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

 b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy,
w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonie robót.

§ 9

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizowania niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązywać w sposób polubowny respektujący wzajemne interesy.
4. W przypadku braku możliwości porozumienia stron właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

* zapytanie ofertowe znak IMP.272.1…...2018
* oferta Wykonawcy z dnia ……………..2018 r.

**Zamawiający : Wykonawca:**

1……………............ 1………………………….

2..............................