Załącznik Nr 5

**UMOWA**

**Nr SP/…/2018**

Zawarta w dniu ……...2018 r. pomiędzy Powiatem Stalowowolskim, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. Janusz Zarzeczny – Starosta

2. Mariusz Sołtys – Wicestarosta

zwanym dalej Zamawiającym,

a

……………………..

…………………….

…………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa przeglądu i konserwacji wraz z przeprowadzeniem kontroli szczelności klimatyzatorów w budynkach Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15** w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1, zapytaniem ofertowym z dnia ……… r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia ……………… stanowiącymi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminach i w ilościach wskazanych w załączniku nr 1, w zakresie zgodnym z wymaganiami przepisów polskiego prawa, wytycznymi producentów serwisowanych klimatyzatorów, wiedzą techniczną oraz zestawieniem czynności serwisowych zebranych w załączniku nr 2.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu każdorazowo po wykonanym przeglądzie i konserwacji oraz kontroli szczelności, protokoły dotyczące czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 pkt 4 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania i zakresem prac stanowiących przedmiot umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a ustalona cena obejmuje wykonanie całości zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:

a) przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, BHP, przepisami przeciwpożarowymi i wiedzą techniczną.

b) posiada niezbędne uprawnienia, doświadczenie oraz urządzenia kontrolno-pomiarowe dopuszczone do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapewnia na swój koszt i ryzyko, wykwalifikowanych pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony ustalają termin realizacji zamówienia – 36 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. od dnia ……….2018 r. do dnia ……….2021 r.

Zamówienie będzie zrealizowane w terminach wskazanych w załączniku nr 1, po wcześniejszym uzgodnieniu terminów z Zamawiającym.

§ 4

* 1. Strony ustalają, na podstawie oferty – Załącznik nr 3, prognozowaną łączną wartość umowy w okresie 36 miesięcy na kwotę:

netto …………………..zł

VAT ( 23 %) ………….zł

 brutto ……………..……zł

(słownie: ……………………………………………………………………………….).

1. Prognozowana wartość umowy w okresie 36 miesięcy świadczenia usługi ma charakter jedynie orientacyjny. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy uzależniona będzie od faktycznego korzystania Zamawiającego z usługi.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo po wykonaniu pełnego przeglądu zestawu klimatyzatorów z danego miesiąca (zgodnie z załącznikiem nr 1) po spisaniu protokołu miesięcznego z wykonania prac, z wyszczególnieniem serwisowanych urządzeń, potwierdzonego przez pracownika Zamawiającego. Do protokołu miesięcznego dołączyć należy protokoły przeglądowe każdego urządzenia.
3. Przedstawione w załączniku nr 1 ilości przeglądów są wielkościami, które w trakcie trwania umowy mogą ulec zmianie.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości urządzeń.
5. Cena jednostkowa przedmiotu zamówienia jest stała przez okres obowiązywania umowy i jest zgodna z załącznikiem nr 1 będącym integralną częścią umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przy udziale Podwykonawcy wykona następujący zakres przedmiotu zamówienia:

………………………………………………………………………………………………….

*określić zakres zamówienia do wykonania przez Podwykonawcę*

§ 6

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy stronami nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, po podpisaniu przez Zamawiającego miesięcznego protokołu.
2. Należność będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktur w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu protokołów z kontroli i prawidłowo wystawionej faktury.
3. Płatnikiem faktury jest: Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola NIP 865-256-54-94.

§ 7

Strony postanawiają, że obowiązujące je formy odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki,

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury odsetki za opóźnienie.
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne dotyczące zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, będą potrącane z faktury Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
4. Kary będą potrącane automatycznie z faktury Wykonawcy bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

 a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

 b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy,
w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizowania niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązywać w sposób polubowny respektujący wzajemne interesy.
4. W przypadku braku możliwości porozumienia stron właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

* Zapytanie ofertowe z dnia …………….. r.
* Oferta Wykonawcy z dnia ………………r.
* Załącznik nr 1 – Zestawienie klimatyzatorów podlegających konserwacji i przeglądom.
* Załącznik nr 2 – Zestawienie czynności przeglądowych i konserwacyjnych klimatyzatorów.

**Zamawiający : Wykonawca:**

1……………............ 1………………………….

2..............................