

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Starosta Stalowowolski, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro dla zadania pn. wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności (użytkowania wieczystego) nieruchomości położonych w obrębie 6-HSW, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, w związku z realizacją zadania pn. *„Budowa drogi gminnej w ramach zadania pod nazwą poprawa lokalnego układu komunikacyjnego poprzez rozbudowę drogi gminnej stanowiącej bezpośrednie połączenie z istniejącymi terenami inwestycyjnymi położonymi przy ul. COP w Stalowej Woli,”*

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności (użytkowania wieczystego) nieruchomości położonych w obrębie 6-HSW, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 16 października 2018 r., tj. z dniem w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego znak ABS.6740.1.3.2018.GN z dnia 14 września 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *„Budowa drogi gminnej w ramach zadania pod nazwą poprawa lokalnego układu komunikacyjnego poprzez rozbudowę drogi gminnej stanowiącej bezpośrednie połączenie z istniejącymi terenami inwestycyjnymi położonymi przy ul. COP w Stalowej Woli,* stała się ostateczna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **102/758, 102/756, 165/156, 165/160, 102/778, 102/780, 102/784, 102/785, 165/164, 165/165, 102/782, 102/783, 102/770, 165/158, 165/151, 165/162, 102/789, 102/752, 102/760, 102/763, 102/762, 165/147, 102/754, 102/772, 102/773, 102/775, 102/776, 102/768 i 102/766.**

2. Termin realizacji zamówienia: **27 listopada 2018 r.**

II. Dodatkowe informacje:

1. Operaty szacunkowe powinny być wykonane zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1496),
- b) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
- c) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109),
- d) innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie objętym wyceną przy udziale byłych właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości.
3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu wraz z dokumentacją fotograficzną.
4. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego oraz na koszt własny do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania, aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym udział w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.
5. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

III. Kryteria oceny ofert:

Cena brutto: 100 %

IV. Termin i miejsce złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **6. 11. 2018 r.** do godz. **14:00** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola, ul. Podleśna 15, **pokój nr 108 (sekretariat)**.
2. Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.

V. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w dniu **06. 11. 2018 r.** o godz. **14:15** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, w pokoju nr **314**.

VI. Sposób przygotowania oferty:

- 6.1. zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty
- 6.2. ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, w zamkniętej kopercie z dopiskiem – zapytanie ofertowe- zadanie pn. „**Wycena nieruchomości pod budowę drogi gminnej ul. Solidarności-COP**”.
- 6.3. zaoferowana cena brutto winna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 6.4. oferta winna być podpisana przez wykonawcę.

VII. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Dawid Krasoń
tel. 15 64 33 613

VIII. Załączniki:

- 8.1 Wzór- Formularza ofertowego.

STAROSTA

Janusz Zaborczy

(Zamawiający)

.....
(nazwa/pieczeń Wykonawcy)
siedziba/adres.....
.....
tel.....
fax.....
e-mail.....

Adresat:
Starostwo Powiatowe
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola

OFERTA (formularz oferty)

W związku z zapytaniem dotyczącym zadania pn. **Budowa drogi gminnej w ramach zadania pod nazwą poprawa lokalnego układu komunikacyjnego poprzez rozbudowę drogi gminnej stanowiącej bezpośrednie połączenie z istniejącymi terenami inwestycyjnymi położonymi przy ul. COP w Stalowej Woli**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za :

kwotę netto zł

VAT (.....%) zł

kwotę brutto zł

(słownie:.....
.....)

1. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z przedmiotem zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
 - 2.1. sami*
 - 2.2. przy pomocy podwykonawców* (określić zakres zamówienia planowanego do wykonania przez podwykonawcę)
3. Oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia – rzeczoznawcy majątkowego numer
4. Oświadczam, że podlegam obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Oświadczam, że w stosunku do mnie nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

.....dnia.....
.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

*niepotrzebne skreślić