

## STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

Znak: GN.683.6.2019.DK

Stalowa Wola, dnia 2019-08-28

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Starosta Stalowowolski, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro dla zadania pn. Wykonanie operatów szacunkowych dla ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 1-Zaklików, jednostka ewidencyjna Zaklików, w związku z realizacją zadania pn. „Budowa grogi gminnej ul. Krzywa w Zaklikowie”.

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 1-Zaklików, jednostka ewidencyjna Zaklików, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Zaklików z dniem 26 sierpnia 2019 r. , tj. z dniem w którym dla decyzji Starosty Stalowowolskiego nr 3/2019, znak ABS.6740.1.4.2019.GN z dnia 26 sierpnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa grogi gminnej ul. Krzywa w Zaklikowie”, dla której został wydany rygor natychmiastowej wykonalności, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **3483/3, 3482/3, 3464/3, 3463/3, 3059/4 i 3439**

2. Termin realizacji zamówienia: **21 dni od daty podpisania umowy.**

#### II. Dodatkowe informacje:

1. Operaty szacunkowe powinny być wykonane zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ),
- b) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm. ),
- c) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego ( Dz. U. z 2004 r. , Nr 207, poz. 2109 ),
- d) innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie objętym wyceną przy udziale byłych właścicieli nieruchomości.

3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu wraz z dokumentacją fotograficzną.

4. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego oraz na koszt własny do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania, aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym udział w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.

5. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

### III. Kryteria oceny ofert:

Cena brutto: 100 %

### IV. Termin i miejsce złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20.09.2019 r.** do godz. **14:00** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola, ul. Podleśna 15, **pokój nr 108 (sekretariat).**

2. Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.

### V. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w dniu **20.09.2019 r.** o godz. **14:15** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, w pokoju nr **314.**

### VI. Sposób przygotowania oferty:

6.1. zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty

6.2. ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, w zamkniętej kopercie z dopiskiem – zapytanie ofertowe- zadanie pn. „**Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w obrębie 1-Zaklików, w związku z realizacją zadania pn. „Budowa drogi gminnej ul. Krzywa w Zaklikowie”**”

6.3. zaoferowana cena brutto winna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,

6.4. oferta winna być podpisana przez wykonawcę.

VII. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Dawid Krasoń tel. 15 64 33 613

### VIII. Załączniki:

8.1 Wzór- Formularza ofertowego.

STAROSTA  
*Janusz Zamojski*  
.....  
Janusz Zamojski  
(Zamawiający)

.....  
( nazwa/pieczeń Wykonawcy)  
siedziba/adres.....  
.....  
tel.....  
fax.....  
e-mail.....

**Adresat:**  
Starostwo Powiatowe  
ul. Podleśna 15  
37-450 Stalowa Wola

### OFERTA ( formularz oferty)

W związku z zapytaniem dotyczącym zadania pn. **Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 1-Zaklików, jednostka ewidencyjna Zaklików, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Zaklików, z dniem 26 sierpnia 2019 r.**, tj. z dniem w którym dla decyzji Starosty Stalowowolskiego nr 3/2019, znak ABS.6740.1.4.2019.GN z dnia 26 sierpnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa grogi gminnej ul. Krzywa w Zaklikowie”, został wydany rygor natychmiastowej wykonalności" stała się ostateczna, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za :

kwotę netto ..... zł

VAT ( .....%) ..... zł

kwotę brutto ..... zł

(słownie:.....  
.....)

1. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z przedmiotem zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
  - 2.1. sami\*
  - 2.2. przy pomocy podwykonawców\* (określić zakres zamówienia planowanego do wykonania przez podwykonawcę) .....
3. Oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia – rzeczoznawcy majątkowego numer .....
4. Oświadczam, że podlegam obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Oświadczam, że w stosunku do mnie nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

.....dnia.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

\*niepotrzebne skreślić