

## STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

Znak: GN.683.28.2018.DK

Stalowa Wola, dnia 2019-09-02

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Starosta Stalowowolski, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro dla zadania pn. Wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości budynkowej stanowiącej odrębny przedmiot własności, który został zburzony oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka 784 położonej w obrębie 3-Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa wola, w związku z realizacją zadania pn. „Budowa drogi gminnej - bocznej od ul. Gen. L. Okulickiego w Stalowej Woli”.

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości budynkowej stanowiącej odrębny przedmiot własności, który został zburzony oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka 784 położonej w obrębie 3-Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa wola, w związku z realizacją zadania pn. „Budowa drogi gminnej - bocznej od ul. Gen. L. Okulickiego w Stalowej Woli”.

2. Termin realizacji zamówienia: **21 dni od daty podpisania umowy.**

#### II. Dodatkowe informacje:

1. Operaty szacunkowe powinny być wykonane zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ),
- b) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm. ),
- c) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego ( Dz. U. z 2004 r. , Nr 207, poz. 2109 ),
- d) innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie objętym wyceną przy udziale byłych właścicieli nieruchomości.

3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu wraz z dokumentacją fotograficzną.

4. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego oraz na koszt własny do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania, aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym udział w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.

5. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia

stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**III. Kryteria oceny ofert:**

Cena brutto: 100 %

**IV. Termin i miejsce złożenia oferty.**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **01.10. 2019 r.** do godz. **14:00** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola, ul. Podleśna 15, **pokój nr 108 (sekretariat).**

2. Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.

**V. Termin i miejsce otwarcia ofert.**

Oferty zostaną otwarte w dniu **01.10.2019 r.** o godz. **14:15** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, w pokoju nr **314.**

**VI. Sposób przygotowania oferty:**

6.1. zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty

6.2. ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, w zamkniętej kopercie z dopiskiem – zapytanie ofertowe- zadanie pn. „**Wykonanie operatu szacunkowego**

**dla ustalenia odszkodowania nieruchomości oznaczonej jako działka 784 położonej w obrębie 3-Centrum**

6.3. zaoferowana cena brutto winna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,

6.4. oferta winna być podpisana przez wykonawcę.

**VII. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Dawid Krasoń**  
tel. 15 643 36 13

**VIII. Załączniki:**

8.1 Wzór- Formularza ofertowego.

**Z up. STAROSTY**

**Mariusz Soltys**.....  
**WICESTAROSTA**  
(Zamawiający)

.....  
( nazwa/pieczeń Wykonawcy)  
siedziba/adres.....  
.....  
tel.....  
fax.....  
e-mail.....

**Adresat:**  
Starostwo Powiatowe  
ul. Podleśna 15  
37-450 Stalowa Wola

### OFERTA ( formularz oferty)

W związku z zapytaniem dotyczącym zadania pn. Wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości budynkowej stanowiącej odrębny przedmiot własności, który został zburzony oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka 784 położonej w obrębie 3-Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa wola, w związku z realizacją zadania pn. „Budowa drogi gminnej - bocznej od ul. Gen. L. Okulickiego w Stalowej Woli”, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za :

kwotę netto ..... zł

VAT ( .....%) ..... zł

kwotę brutto ..... zł

(słownie:.....  
.....)

1. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z przedmiotem zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
  - 2.1. sami\*
  - 2.2. przy pomocy podwykonawców\* (określić zakres zamówienia planowanego do wykonania przez podwykonawcę) .....
3. Oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia – rzeczoznawcy majątkowego numer .....
4. Oświadczam, że podlegam obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Oświadczam, że w stosunku do mnie nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

.....dnia.....  
..... (podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

\*niepotrzebne skreślić

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, [powiat@stalowowolski.pl](mailto:powiat@stalowowolski.pl)*
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: tel. 15 643 36 35, [abi@stalowowolski.pl](mailto:abi@stalowowolski.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dot. Wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości budynkowej stanowiącej odrębny przedmiot własności, który został zburzony oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka 784 położonej w obrębie 3-Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa wola,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- zgodnie z instrukcją kancelaryjną i archiwalną okres przechowywania danych osobowych wynosi minimum 10 lat (kategoria archiwalna BE10);
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;