

Z A W I A D O M I E N I E

Starosta Stalowowolski zawiadamia, że w związku ze wszczętym postępowaniem w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 1-Zaklików, jednostka ewidencyjna Zaklików, oznaczoną jako działka nr 3439 o pow. **0,2855 ha**, w siedzibie tut. Starostwa Powiatowego zostały złożone operaty szacunkowe ustalające wysokość odszkodowania. **Działka ma nieuregulowani stan prawny.**

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzji Starosty Stalowowolskiego nr 3/2019, znak ABS.6740.1.4.2019.GN z dnia 26 sierpnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa grogi gminnej ul. Krzywa w Zaklikowie”

Stosownie do art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zawiadamiam, że stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania mogą zapoznać się z zebraniem materiałem dowodowym, w tym ze sporządzonym operatem szacunkowym, w którym wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę **107 462 zł.** (słownie złotych: sto siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa 00/100), przy czym 107 462 zł to wartość rynkowa wycenianej nieruchomości oraz wypowiedzieć się co do zgromadzonych w sprawie dowodów.

Zapłata odszkodowania na rzecz właściciela nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 18, pkt. 1e, ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474): *„W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 (nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności) [...] - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego.*

Jeżeli takie wydanie nieruchomości nastąpiło proszę o przedłożenie stosownego dokumentu.

W związku z powyższym, informuję, że dokumenty zebrane w prowadzonym postępowaniu są do wglądu w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, w pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli i w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, o ile strony uznają za konieczne, można się z tymi dokumentami zapoznać oraz wnieść dodatkowe uwagi i wnioski.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja.

Otrzymuje:

1x Władysław Barański

1x Stanisław Gotner

1x Popiak Anna

1x Urząd Miejski w Zaklikowie (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni)

37-470 Zaklików ul. Zachodnia 15

1x Tablica ogłoszeń w/m

1x Gmina Zaklików

37-470 Zaklików ul. Zachodnia 15

1x BIP

1x a/a

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Winiarczyk
mgr inż. Andrzej Winiarczyk
GEODETA POWIATOWY