

Z A W I A D O M I E N I E

Starosta Stalowowolski zawiadamia, że w związku ze wszczętym postępowaniem w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 1-Zaklików, jednostka ewidencyjna Zaklików, oznaczoną jako działka nr 226/1 o pow. **0,0056 ha**, która powstała z podziału działki nr 226 dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli księga wieczysta nr TB1S/00012652/2 – w siedzibie tut. Starostwa Powiatowego zostały złożone operaty szacunkowe ustalające wysokość odszkodowania. **Działka ma nieuregulowany stan prawny.**

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzji Starosty Stalowowolskiego nr 5/2019, znak ABS.6740.1.5.2019.GN z dnia 2 października 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej ul. Jagodowa w Zaklikowie”

Stosownie do art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zawiadamiam, że stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, w tym ze sporządzonym operatem szacunkowym, w którym wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę **1260 zł.** (słownie złotych: tysiąc dwieście sześćdziesiąt zł), oraz wypowiedzieć się co do zgromadzonych w sprawie dowodów.

Zapłata odszkodowania na rzecz właściciela nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 18, pkt. 1e, ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474): *„W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 (nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności) [...] - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

Jeżeli takie wydanie nieruchomości nastąpiło proszę o przedłożenie stosownego dokumentu.

W związku z powyższym, informuję, że dokumenty zebrane w prowadzonym postępowaniu są do wglądu w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, w pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli i w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, o ile strony uznają za konieczne, można się z tymi dokumentami zapoznać oraz wnieść dodatkowe uwagi i wnioski.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja.

Z danych uzyskanych w sprawie wynika, że Stefan Polański i Wiktoria Słapczyńska nie żyją oraz brak jest danych adresowych Franciszka Zakościelnego. Jednakże zgromadzony w sprawie materiał dowodowy nie pozwala jednoznacznie stwierdzić kto jest następcą prawnym. Informacje dotyczące następców prawnych są niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia wszystkich czynności w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, oraz zapewnieniu stronom postępowania możliwości czynnego udziału w podejmowanych czynnościach. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionych nieruchomości, winny się zgłosić do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, do pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli.

Otrzymuje:

1x Gmina Zaklików

37-470 Zaklików ul. Zachodnia 15

1x Jacek Bartyzel

1x Anna Iżewska

1x Irena Jastrzębska

1x Jerzy Kulpa

1x Piotr Kulpa

1x Zbigniew Polański

1x Krystyna Satora

1x Joanna Woźniak

1x Teresa Wysocka

1x Witold Wysocki

1x Narcyz Zakościelny

1x Skarb Państwa

1x a/a

Podano do wiadomości :

1 x Tablica ogłoszeń w/m

1 x Urząd Miasta w Zaklikowie (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni)

37-470 Zaklików ul. Zachodnia 15

1 x BIP – strona internetowa Starostwa

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Winiarczyk
GEODETA POWIATOWY