

Stalowa Wola, dnia 11.08.2020 r.

**GN.6620.1.26.2020.AG**

## **D E C Y Z J A**

Działając na podstawie przepisów: art. 104 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 256 ze zm. ), art. 20 ust. 1, art. 24 ust. 2a i 2b ustawy z 17 maja 1989 roku- Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ), oraz § 44 i § 45 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.) po rozpatrzeniu wszczętego z urzędu postępowania administracyjnego,

### **o r z e k a m**

**o dokonaniu aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego nr 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ), w następujący sposób:**

**I. W części kartograficznej operatu** na mapie ewidencyjnej obrębu 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików ) dokonuję zmiany przebiegu granic działki ewid. nr 1839 z działkami ewid. nr: 1773, 1774/1, 1776/3, 1777/1, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782,1783, 1801/1, 1803/1, 1804/3, 1805/1, 1811/1, 1812/1, 1814/3, 1815, 1816, 1817, 1818/1, 1819,1820, 1823, 1824/1, 1829/2, 1830/1, 1830/4, 1831/3, 1831/4, 1832/1, 1834/1, 1835, 1836, 1837/1, 1837/2, zgodnie z operatem technicznym wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 29.05.2020 r. pod nr P. 1818.2020.948.

**II. W części opisowej operatu:**

1. W jednostce rejestrowej nr G.134 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1773 z dotychczasowej: 0,0920 ha ( użytek: Br- PsVI o pow. 0,0611 ha, Br- PsV o pow. 0,0309 ha), na powierzchnię: 0,0913 ha ( użytek: Br- PsVI na pow. 0,0604 ha, Br- PsV na pow. 0,0309 ha).
2. W jednostce rejestrowej nr G.9 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1774/1 z dotychczasowej: 0,1522 ha ( użytek Br- PsVI o pow. 0,0927 ha, Br- PsV o pow. 0,0595 ha), na powierzchnię: 0,1496 ha ( użytek: Br- PsVI na pow. 0,0901 ha, Br- PsV na pow. 0,0595 ha).

3. W jednostce rejestrowej nr G.1079 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1776/3 z dotychczasowej: 0,2093 ha ( użyczek: Br- PsVI o pow. 0,1188 ha, Br- PsV o pow. 0,0196 ha, PsVI o pow. 0,0709 ha ), na powierzchnię: 0,2044 ha ( użyczek: Br- PsVI na pow. 0,1139 ha, Br- PsV na pow. 0,0196 ha, PsVI na pow. 0,0709 ha).
4. W jednostce rejestrowej nr G.128 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1777/1 z dotychczasowej: 0,1622 ha ( użyczek: Br- PsVI o pow. 0,0880 ha, PsVI o pow. 0,0742 ha), na powierzchnię: 0,1576 ha ( użyczek: Br- PsVI na pow. 0,0834 ha, PsVI na pow. 0,0742 ha).
5. W jednostce rejestrowej nr G.1442 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1778 z dotychczasowej: 0,2120 ha ( użyczek: Bi o pow. 0,0177 ha, Br- PsVI o pow. 0,1193 ha, PsVI o pow. 0,0750 ha), na powierzchnię: 0,2022 ha ( użyczek: Bi na pow. 0,0139 ha, Br- PsVI na pow. 0,1133 ha, PsVI na pow. 0,0750 ha ).
6. W jednostce rejestrowej nr G.607 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1779 z dotychczasowej: 0,1751 ha ( użyczek: Br- PsVI o pow. 0,1072 ha, RVI o pow. 0,0679 ha), na powierzchnię: 0,1676 ha ( użyczek: Br- PsVI na pow. 0,0997 ha, RVI na pow. 0,0679 ha ),
7. W jednostce rejestrowej nr G.1048 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1780 z dotychczasowej: 0,1016 ha ( użyczek: Br- RVI o pow. 0,1016 ha), na powierzchnię: 0,0980 ha ( użyczek: Br- RVI na pow. 0,0980 ha ),
8. W jednostce rejestrowej nr G.104 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1781 z dotychczasowej: 0,1590 ha ( użyczek: Br- PsVI o pow. 0,1075 ha, PsVI o pow. 0,0515 ha), na powierzchnię: 0,1548 ha ( użyczek: Br- PsVI na pow. 0,1034 ha, PsVI na pow. 0,0514 ha ),
9. W jednostce rejestrowej nr G.67 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1782 z dotychczasowej: 0,1447 ha ( użyczek: Br- PsVI o pow. 0,1447 ha), na powierzchnię: 0,1419 ha ( użyczek: Br- PsVI na pow. 0,1419 ha),
10. W jednostce rejestrowej nr G.689 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1783 z dotychczasowej: 0,1646 ha ( użyczek: Br- PsVI o pow. 0,1045 ha, N o pow. 0,0601 ha), na powierzchnię: 0,1635 ha ( użyczek: Br- PsVI na pow. 0,1034 ha, N na pow. 0,0601 ha ),
11. W jednostce rejestrowej nr G.86 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1801/1 z dotychczasowej:

- 0,1313 ha ( użYTEK: Br- PsVI o pow. 0,1062 ha, Bi o pow. 0,0251 ha), na powierzchni:  
0,1302 ha ( użYTEK: Br- PsVI na pow. 0,1055 ha, Bi na pow. 0,0247 ha ),
12. W jednostce rejestrowej nr G.39 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1803/1 z dotychczasowej: 0,2175 ha ( użYTEK: Br- PsVI o pow. 0,2175 ha), na powierzchnię: 0,2154 ha ( użYTEK: Br- PsVI na pow. 0,2154 ha),
13. W jednostce rejestrowej nr G.90 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1804/3 z dotychczasowej: 0,2317 ha ( użYTEK: Br- PsVI o pow. 0,2317 ha), na powierzchnię: 0,2287 ha ( użYTEK: Br- PsVI na pow. 0,2287 ha),
14. W jednostce rejestrowej nr G.113 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1805/1 z dotychczasowej: 0,4192 ha ( użYTEK: Br- PsVI o pow. 0,4192 ha), na powierzchnię: 0,4143 ha ( użYTEK: Br- PsVI na pow. 0,4143 ha),
15. W jednostce rejestrowej nr G.403 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1811/1 z dotychczasowej: 0,3170 ha ( użYTEK: PsV o pow. 0,1588 ha, PsVI o pow. 0,0966 ha, N o pow. 0,0616 ha), na powierzchnię: 0,3163 ha ( użYTEK: PsV na pow. 0,1588 ha, PsVI na pow. 0,0959 ha, N na pow. 0,0616 ha ),
16. W jednostce rejestrowej nr G.407 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1812/1 z dotychczasowej: 0,0744 ha ( użYTEK: Br- PsVI o pow. 0,0744 ha), na powierzchnię: 0,0719 ha ( użYTEK: Br- PsVI na pow. 0,0719 ha),
17. W jednostce rejestrowej nr G.1153 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1814/3 z dotychczasowej: 0,1515 ha ( użYTEK: Br- PsVI o pow. 0,1400 ha, PsV o pow. 0,0115 ha), na powierzchnię: 0,1475 ha ( użYTEK: Br- PsVI na pow. 0,1360 ha, PsV na pow. 0,0115 ha ),
18. W jednostce rejestrowej nr G.684 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1815 z dotychczasowej: 0,3124 ha ( użYTEK: Br- PsVI o pow. 0,3124 ha), na powierzchnię: 0,3085 ha ( użYTEK: Br- PsVI na pow. 0,3085 ha),
19. W jednostce rejestrowej nr G.10 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1816 z dotychczasowej: 0,3200 ha ( użYTEK: Br- PsVI o pow. 0,1857 ha, PsVI o pow. 0,1343 ha), na powierzchnię: 0,3133 ha ( użYTEK: Br- PsVI na pow. 0,1858 ha, PsVI na pow. 0,1275 ha ),
20. W jednostce rejestrowej nr G.8 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1817 z dotychczasowej: 0,3196

- ha ( użyciek: Br- PsVI o pow. 0,1639 ha, PsVI o pow. 0,1238 ha, N o pow. 0,0319 ha), na powierzchni: 0,3118 ha ( użyciek: Br- PsVI na pow. 0,1639 ha, PsVI na pow. 0,1160 ha, N na pow. 0,0319 ha ),
21. W jednostce rejestrowej nr G.63 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1818/1 z dotychczasowej: 0,1139 ha ( użyciek: Br- PsVI o pow. 0,1139 ha), na powierzchnię: 0,1121 ha ( użyciek: Br- PsVI na pow. 0,1121 ha),
  22. W jednostce rejestrowej nr G.415 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1819 z dotychczasowej: 0,2954 ha ( użyciek: Br- PsVI o pow. 0,2209 ha, PsV o pow. 0,0745 ha), na powierzchnię: 0,2884 ha ( użyciek: Br- PsVI na pow. 0,2139 ha, PsV na pow. 0,0745 ha ),
  23. W jednostce rejestrowej nr G.71 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1820 z dotychczasowej: 0,3222 ha ( użyciek: Br- PsVI o pow. 0,2280 ha, PsV o pow. 0,0942 ha), na powierzchnię: 0,3155 ha ( użyciek: Br- PsVI na pow. 0,2213 ha, PsV na pow. 0,0942 ha ),
  24. W jednostce rejestrowej nr G.1239 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1823 z dotychczasowej: 0,1342 ha ( użyciek: Br- PsVI o pow. 0,1342 ha), na powierzchnię: 0,1288 ha ( użyciek: Br- PsVI na pow. 0,1288 ha),
  25. W jednostce rejestrowej nr G.31 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1824/1 z dotychczasowej: 0,1368 ha ( użyciek: Br- PsVI o pow. 0,1368 ha), na powierzchnię: 0,1347 ha ( użyciek: Br- PsVI na pow. 0,1347 ha),
  26. W jednostce rejestrowej nr G.627 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1829/2 z dotychczasowej: 0,2057 ha ( użyciek: Br- PsVI o pow. 0,0956 ha, PsVI o pow. 0,1101 ha), na powierzchnię: 0,2040 ha ( użyciek: Br- PsVI na pow. 0,0939 ha, PsVI na pow. 0,1101 ha ),
  27. W jednostce rejestrowej nr G.868 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1830/1 z dotychczasowej: 0,1155 ha ( użyciek: Br- RVI o pow. 0,1155 ha), na powierzchnię: 0,1059 ha ( użyciek: Br- RVI na pow. 0,1059 ha),
  28. W jednostce rejestrowej nr G.98 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1830/4 z dotychczasowej: 0,3428 ha ( użyciek: Br- RVI o pow. 0,2344 ha, RVI o pow. 0,0107 ha, Ws o pow. 0,0977 ha), na powierzchnię: 0,3420 ha ( użyciek: Br- RVI na pow. 0,2336 ha, RVI na pow. 0,0107 ha, Ws na pow. 0,0977 ha),

29. W jednostce rejestrowej nr G.457 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1831/4 z dotychczasowej: 0,0140 ha ( użytek: Br- PsVI o pow. 0,0140 ha), na powierzchnię: 0,0125 ha ( użytek: Br- PsVI na pow. 0,0125 ha),
30. W jednostce rejestrowej nr G.457 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1831/3 z dotychczasowej: 0,0520 ha ( użytek: Br- PsVI o pow. 0,0520 ha), na powierzchnię: 0,0469 ha ( użytek: Br- PsVI na pow. 0,0469 ha),
31. W jednostce rejestrowej nr G.54 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1832/1 z dotychczasowej: 0,1537 ha ( użytek: Br- PsVI o pow. 0,1537 ha), na powierzchnię: 0,1508 ha ( użytek: Br- PsVI na pow. 0,1508 ha),
32. W jednostce rejestrowej nr G.1092 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1834/1 z dotychczasowej: 0,1806 ha ( użytek: PsVI o pow. 0,0743 ha, B o pow. 0,1063 ha), na powierzchnię: 0,1752 ha ( użytek: PsVI na pow. 0,0743 ha, B na pow. 0,1009 ha ),
33. W jednostce rejestrowej nr G.1422 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1835 z dotychczasowej: 0,1446 ha ( użytek: Br- PsVI o pow. 0,0939 ha, PsVI o pow. 0,0507 ha), na powierzchnię: 0,1406 ha ( użytek: Br- PsVI na pow. 0,0899 ha, PsVI na pow. 0,0507 ha ),
34. W jednostce rejestrowej nr G.1114 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1836 z dotychczasowej: 0,2090 ha ( użytek: Br- PsVI o pow. 0,0987 ha, PsVI o pow. 0,1103 ha), na powierzchnię: 0,2065 ha ( użytek: Br- PsVI na pow. 0,0962 ha, PsVI na pow. 0,1103 ha ),
35. W jednostce rejestrowej nr G.859 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1837/1 z dotychczasowej: 0,3769 ha ( użytek: Br- PsVI o pow. 0,2192 ha, PsVI o pow. 0,1577 ha), na powierzchnię: 0,3734 ha ( użytek: Br- PsVI na pow. 0,2157 ha, PsVI na pow. 0,1577 ha ),
36. W jednostce rejestrowej nr G.1225 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1837/2 z dotychczasowej: 0,3963 ha ( użytek: Br- PsVI o pow. 0,3012 ha, PsVI o pow. 0,0951 ha), na powierzchnię: 0,3944 ha ( użytek: Br- PsVI na pow. 0,2993 ha, PsVI na pow. 0,0951 ha ),
37. W jednostce rejestrowej nr G.1067 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa ( jednostka ewidencyjna Zaklików ) zmieniam powierzchnię działki nr 1839 z dotychczasowej: 0,8985 ha ( użytek: dr o pow. 0,8985 ha), na powierzchnię: 1,0354 ha ( użytek: dr na pow. 1,0354 ha),

zgodnie z operatem technicznym wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 29.05.2020 r. pod nr P.1818.2020.948.

### **U z a s a d n i e n i e**

Starosta Stalowowski po przeanalizowaniu dokumentacji z założenia ewidencji gruntów obręb 0012- Lipa oraz przebiegu granic działki ewid. nr 1839, położonej w obrębie ewidencyjnym 0012-Lipa, jednostka ewidencyjna Gmina Zaklików, wykazanych w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków, stwierdził, że w trakcie przeprowadzonej modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obręb ewidencyjnego 0012-Lipa granice działki nr 1839 wykazane zostały w sposób nieprawidłowy i są w znacznym stopniu rozbieżne z danymi wynikającymi ze szkiców z założenia ewidencji gruntów.

Mając na względzie powyższe, Starosta Stalowowski zwrócił się do Zakładu Usług Geodezyjnych i Kartograficznych „PRYZMAT” o ponowną weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących granic działki ewid nr 1839 położonej w obrębie ewidencyjnym 0012-Lipa, jednostka ewidencyjna Gmina Zaklików i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z uwzględnieniem danych ze szkiców z założenia ewidencji gruntów obręb Lipa oraz dokumentacji zawartej w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w tym zakresie.

Zakład Usług Geodezyjnych i Kartograficznych „PRYZMAT” przekazał Staroście Stalowowskiemu operat techniczny, który został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 29.05.2020 r. pod nr P.1818.2020.948.

Z analizy operatu technicznego wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 29.05.2020 r. pod nr P.1818.2020.948, wynika, że po przeprowadzeniu weryfikacji granic nieruchomości w terenie wykonawca w trakcie przeprowadzonych ponownie czynności ustalenia granic ustalił granice działki ewid. nr 1839 z działkami ewid. nr: 1773, 1774/1, 1776/3, 1777/1, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1801/1, 1803/1, 1804/3, 1805/1, 1811/1, 1812/1, 1814/3, 1815, 1816, 1817, 1818/1, 1819, 1820, 1823, 1824/1, 1829/2, 1830/1, 1830/4, 1831/3, 1831/4, 1832/1, 1834/1, 1835, 1836, 1837/1, 1837/2, zgodnie ze stanem użytkowania t.j. po zewnętrznej płaszczyźnie ogrodzeń.

Działając zatem na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta Stalowowski w dniu 30.06.2020 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne mające na celu dokonanie aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących przebiegu granic działki ewid. nr 1839 z działkami ewid. nr: 1773, 1774/1, 1776/3, 1777/1, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1801/1, 1803/1, 1804/3, 1805/1, 1811/1, 1812/1, 1814/3, 1815, 1816, 1817, 1818/1, 1819, 1820, 1823, 1824/1, 1829/2, 1830/1, 1830/4, 1831/3, 1831/4, 1832/1, 1834/1, 1835, 1836, 1837/1,

1837/2 na mapie ewidencyjnej obrębu ewidencyjnego 0012-Lipa, jednostka ewidencyjna Gmina Zaklików oraz aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących powierzchni działki działek ewid. nr: 1773, 1774/1, 1776/3, 1777/1, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1801/1, 1803/1, 1804/3, 1805/1, 1811/1, 1812/1, 1814/3, 1815, 1816, 1817, 1818/1, 1819, 1820, 1823, 1824/1, 1829/2, 1830/1, 1830/4, 1831/3, 1831/4, 1832/1, 1834/1, 1835, 1836, 1837/1, 1837/2, 1839, w części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego 0012-Lipa, jednostka ewidencyjna Gmina Zaklików.

W celu zapewnienia wszystkim stronom możliwości wzięcia czynnego udziału w toczącym się postępowaniu, zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu i możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

W określonym terminie strony postępowania, tj.: Pan Marian Woszczyzna, Pan Józef Janik i Pani Stanisława Dul zapoznali się z aktami sprawy i nie wnieśli żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z 17 maja 1989 roku- Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.): „ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące:

- 1) gruntów - ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty;
- 2) budynków - ich położenia, przeznaczenia, funkcji użytkowych i ogólnych danych technicznych;
- 3) lokali - ich położenia, funkcji użytkowych oraz powierzchni użytkowej”.

Ponadto, zgodnie z art. 24 ust. 2a i 2b ustawy z 17 maja 1989 roku- Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) „Informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji:

1) z urzędu, jeżeli zmiany tych informacji wynikają z:

- a) przepisów prawa,
- b) dokumentów, o których mowa w art. 23 ust. 1-4,
- c) materiałów zasobu,
- d) wykrycia błędnych informacji;

2) na wniosek podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, lub władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania.

2b. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje:

1) w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:

- a) przepisów prawa,
- b) wpisów w księgach wieczystych,

- c) prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - orzeczeń sądu,
- d) ostatecznych decyzji administracyjnych,
- e) aktów notarialnych,
- ea) aktów poświadczenia dziedziczenia oraz europejskich poświadczeń spadkowych,
- f) zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu,
- g) wpisów w innych rejestrach publicznych,
- h) dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z uwzględnieniem art. 20 ust. 2b;

2) w drodze decyzji administracyjnej - w pozostałych przypadkach.

Natomiast stosując się do § 44 i § 45 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U. z 2019 r. poz. 393 ze zm. ) organ prowadzący ewidencję gruntów zobowiązany jest do utrzymania operatu ewidencyjnego w stanie aktualności tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi. Aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:

- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi,
- 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych,
- 3) wyeliminowania danych błędnych.

W przedmiotowej sprawie zmiany wynikające z operatu technicznego wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 29.05.2020 r. pod nr P.1818.2020.948 są wynikiem przeprowadzonych czynności ustalenia przebiegu granic działki nr 1839, położonej w obrębie ewid. nr 0012- Lipa, jednostka ewidencyjna Zaklików, opartych na ostatnim spokojnym stanie posiadania na gruncie, które zostały wykonane w celu sprostowania błędnie wykazanego przebiegu granicy działki ewid. nr 1839 podczas modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa.

Należało zatem orzec o dokonaniu aktualizacji danych ewidencyjnych, jak w sentencji decyzji.



## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( tj.: Dz.U. z 2020 poz. 256 ze zm. ) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

### Otrzymują:

1 x Strony postępowania według odrębnego załącznika

3 x A/a



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Andrzej Winiarczyk  
GEODETA POWIATOWY

#### Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowolski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, [powiat@stalowowolski.pl](mailto:powiat@stalowowolski.pl)
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, [abi@stalowowolski.pl](mailto:abi@stalowowolski.pl)
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowolskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm. ) oraz przepisów szczególnych.*
4. **Odbiorcy danych:** *podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
  - a) dostępu do treści swoich danych,
  - b) sprostowania swoich danych osobowych,
  - c) w przypadkach wymienionych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych – do usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania danych,
  - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00
7. **Podanie danych** niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych na podstawie przepisów prawa **jest konieczne**. Ich niepodanie może wpłynąć na wynik postępowania administracyjnego.