

STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.22.2020.DK

Stalowa Wola, dnia 2020-08-26

Z A W I A D O M I E N I E

Starosta Stalowowolski zawiadamia, że w związku ze wszczętym postępowaniem w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie 3-Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną jako działka nr **2689/4** o pow. **0,1444 ha**, która powstała z podziału działki nr 2689/2 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli księga wieczysta nr TB1S/00061436/0– w siedzibie tut. Starostwa Powiatowego zostały złożone operaty szacunkowe ustalające wysokość odszkodowania. Działka ma nieuregulowany stan prawny.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzji Starosty Stalowowolskiego nr 1/2020, znak ABS.6740.1.1.2020.GN z dnia 2 lipca 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej publicznej łączącej drogę krajową nr 77 ul. Energetyków z obwodnicą Stalowej Woli i Niska”

Stosownie do art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zawiadamiam, że stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, w tym ze sporządzonym operatem szacunkowym oraz wypowiedzieć się co do zgromadzonych w sprawie dowodów.

Wartość działki 2689/4 obr 3 Centrum została ustalona na kwotę **107 823 zł.** (słownie złotych: sto siedem tysięcy osiemset dwadzieścia trzy zł), przy czym 107 823 zł to wartość prawa własności.

Zapłata odszkodowania na rzecz właściciela nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 18, pkt. 1e, ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

(t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474): „W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 (nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności) [...] - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Jeżeli takie wydanie nieruchomości nastąpiło proszę o przedłożenie stosownego dokumentu.

W związku z powyższym, informuję, że dokumenty zebrane w prowadzonym postępowaniu są do wglądu w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, w pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli i w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, o ile strony uznają za konieczne, można się z tymi dokumentami zapoznać oraz wnieść dodatkowe uwagi i wnioski.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja.

Z danych uzyskanych w sprawie wynika, że Józef Karczmarz nie żyje. Jednakże zgromadzony w sprawie materiał dowodowy nie pozwala jednoznacznie stwierdzić kto jest następcą prawnym. Informacje dotyczące następców prawnych są niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia wszystkich czynności w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, oraz zapewnieniu stronom postępowania możliwości czynnego udziału w podejmowanych czynnościach. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionych nieruchomości, winny się zgłosić do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, do pokoju nr 314 (III piętro) , przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli . **W związku z tym, że nieruchomość na dzień dzisiejszy ma nieuregulowany stan prawny (należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli ustalone odszkodowanie należało będzie wpłacić do depozytu sądowego)**

Otrzymuje:

1x Gmina Stalowa Wola

1x a/a

Podano do wiadomości :

1 x Tablica ogłoszeń w/m

1 x Urząd Miasta w Stalowej Woli (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni)

37-450 Stalowa Wola ul. Wolności 7

1 x BIP – strona internetowa Starostwa

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Andrzej Niniarczyk
GEODETA POWIATOWY