

STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.31.2020.DK

Stalowa Wola, dnia 2020-10-01

### Z A W I A D O M I E N I E

Starosta Stalowowolski zawiadamia, że w związku ze wszczętym postępowaniem w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość zabudowaną boksami garażowymi położoną w obrębie 3-Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną jako działka nr 2731/28 o pow. 0,0034 ha, która powstała z podziału działki nr 2731/18 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli księga wieczysta nr TB1S/00023493/9– w siedzibie tut. Starostwa Powiatowego zostały złożone operaty szacunkowe ustalające wysokość odszkodowania.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzji Starosty Stalowowolskiego nr 1/2020, znak ABS.6740.1.1.2020.GN z dnia 2 lipca 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej publicznej łączącej drogę krajową nr 77 ul. Energetyków z obwodnicą Stalowej Woli i Niska”

Stosownie do art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zawiadamiam, że stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, w tym ze sporządzonym operatem szacunkowym oraz wypowiedzieć się co do zgromadzonych w sprawie dowodów.

Wartość prawa użytkowania wieczystego działki 2731/28 obr 3 Centrum została ustalona na kwotę **2 123,00 zł.** (słownie złotych: dwa tysiące sto dwadzieścia trzy zł).

Wartość odtworzeniowa boksów garażowych:

- wartość boks nr 55: 26922,00 zł
- wartość boks nr 56: 26922,00 zł
- wartość boks nr 57: 32053,00 zł
- wartość boks nr 58: 33764,00 zł

Zapłata odszkodowania na rzecz właściciela nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 18, pkt. 1e, ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474): „*W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 (nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności) [...] - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

Jeżeli takie wydanie nieruchomości nastąpiło proszę o przedłożenie stosownego dokumentu.

W związku z powyższym, informuję, że dokumenty zebrane w prowadzonym postępowaniu są do wglądu w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, w pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podlesnej 15 w Stalowej Woli i w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, o ile strony uznają za konieczne, można się z tymi dokumentami zapoznać oraz wnieść dodatkowe uwagi i wnioski.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja.

**Otrzymuje:**

1x BIP Starostwa Powiatowego w St. Woli  
1x Gmina Stalowa Wola  
1x a/a

Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Andrzej Winiarczyk*  
mgr inż. Andrzej Winiarczyk  
GEODETA POWIATOWY