

STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.31.2020.DK

Stalowa Wola, dnia 2020-10-21

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.), art. 130 art. 133 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 poz. 203 ze zm.) oraz art. 104 stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

1. Ustalam odszkodowanie w łącznej wysokości: **2 123,00 zł.** (słownie złotych: dwa tysiące sto dwadzieścia trzy zł.), z tego w kwocie:

- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Kazimierza Adamczyka zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Wojciecha Belcarza zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Zygmunta Biernata zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Bożeny Błażejowskiej zamieszkałej Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Piotra Buczka zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,

- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Zygmunta Farnholza zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Katarzyny Gliniak zamieszkałej Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Bożeny Herdzik zamieszkałej Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Pawła Kolada zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Jadwigi Korczak zamieszkałej Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Jaromira Kurowskiego zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Adama Leśniowskiego zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Joanny Maleszka zamieszkałej Kraków, _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Waldemara Moskala zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Heleny Nalepa zamieszkałej Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Doroty Olejnik zamieszkałej 37-416 Dzierżkówka, _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,

- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Rafała Osiewiczza zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Marka Przeplata zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Macieja Skrzyszewskiego zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Józefa Stachurskiego zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Łukasza Wierzińskiego zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Dariusza Wójcika zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Agnieszki Grześnińskiej zamieszkałej Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Zygmunta i Jadwigi Batóg zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Leszka i Kazimierzy Bednarz zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Alicji Bielak zamieszkałej Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Romana i Lidii Bieleckich zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,

- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Witolda i Moniki Bis zamieszkałych Nisko _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Kazimierza i Ewy Bizoń zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Leszka i Grażyny Bury zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Janusza i Elżbiety Dziubińskich zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Mariana Góral zamieszkałego Stalowa Wola _____ i Bożeny Góral zamieszkałej Pysznica _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Czesławy Grzyb zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Wiesława i Danuty Kalist Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Henryka i Bronisławy Kamińskich zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Adama i Sylwestry Kaptur zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Krzysztofa i Krystyny Kijanka zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,

- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Antoniego i Ewy Kojder zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Edwarda i Marii Kotula zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Władysława Maca zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Janiny Machowskich zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Marii Olszowy zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Bronisława i Stanisławy Pakła zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Mieczysława i Anny Pakła zamieszkałych _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Eugeniusza i Zofii Pałasz zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Edwarda i Renaty Paterek zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Bolesława Puka zamieszkałego Radomyśl n/Sanem, _____ i Zofii Puka zamieszkałej _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,

- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Feliksa i Łucji Puka zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Mariana i Krystyny Serafini zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Mariana i Krystyny Serafini zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Henryka i Stanisławy Skrzyszewskich zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Bogdana Suchory zamieszkałego Stalowa Wola _____ wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Józefa Surmaja zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Ireneusza i Małgorzaty Zięba zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Waldemara i Bogusławy Wójcik zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **18,35 zł.** (słownie złotych: osiemnaście zł trzydzieści pięć gr) na rzecz Jana Dąbka zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/118
- **18,35 zł.** (słownie złotych: osiemnaście zł trzydzieści pięć gr) na rzecz Jerzego Dąbka zamieszkałego Nisko _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/118
- **18,35 zł.** (słownie złotych: osiemnaście zł trzydzieści pięć gr) na rzecz Zygmunta Krzywdy zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/118

- **18,35 zł.** (słownie złotych: osiemnaście zł trzydzieści pięć gr) na rzecz Elżbiety Koszyczek zamieszkałej Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/118
- **12,20 zł.** (słownie złotych: dwanaście zł dwadzieścia gr) na rzecz Andrzeja Dyrkacza zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/177
- **12,20 zł.** (słownie złotych: dwanaście zł dwadzieścia gr) na rzecz Ireny Dyrkacz zamieszkałej Stalowa Wola ul. _____ wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/177
- **12,20 zł.** (słownie złotych: dwanaście zł dwadzieścia gr) na rzecz Tomasza Dyrkacza zamieszkałego Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/177

działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

2731/28 o pow. 0,0034 ha

położonej w obrębie 3-Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, która stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 2 lipca 2020 r., tj. z dniem w którym dla decyzji Starosty Stalowowolskiego nr 1/2020, znak ABS.6740.1.1.2020.GN z dnia 2 lipca 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej publicznej łączącej drogę krajową nr 77 ul. Energetyków z obwodnicą Stalowej Woli i Niska” został wydany rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Ustalam odszkodowanie w łącznej wysokości: **119 661 zł.** (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden zł.), z tego w kwocie:

- **26 922,0 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa zł) na rzecz Józefa Surmaja zamieszkałego Stalowa Wola _____ za odjęcie prawa własności boksów garażowych nr 56
- **26 922,0 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa zł) na rzecz na rzecz Władysława Maca zamieszkałego Stalowa Wola _____ za odjęcie prawa własności boksów garażowych nr 55

- **32 053,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące pięćdziesiąt trzy zł) na rzecz małżeństwa Mariana i Krystyny Serafini zamieszkałych Stalowa Wola _____ za odjęcie prawa własności boksów garażowych nr 57
- **33 764,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery zł) na rzecz małżeństwa Mariana i Krystyny Serafini zamieszkałych Stalowa Wola _____ za odjęcie prawa własności boksów garażowych nr 58

3. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 i 2 zobowiązana jest Gmina Stalowa Wola. Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

4. Zobowiązuję Gminę Stalowa Wola do urządzenia depozytu sądowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli oraz złożenia w nim na okres 10 lat kwoty odszkodowania określonego w pkt. 1 w wysokości:

- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Henryka i Bronisławy Kamińskich zamieszkałych Stalowa Wola _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Edwarda i Marii Kotula zamieszkałych Stalowa Wola _____ a wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59,
- **36,60 zł.** (słownie złotych: trzydzieści sześć zł sześćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Mieczysława i Anny Pakła zamieszkałych _____ za wygaszenie użytkowania wieczystego w udziale 1/59

ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (art. 133 ust. 2 ugn.).

U z a s a d n i e n i e

Ze zgromadzonej dokumentacji geodezyjno-prawnej wynika, że nieruchomość położona w obrębie 3-Centrum, gm. Stalowa Wola oznaczona jako działka nr 2731/28 o pow. 0,0034 ha powstała z podziału działki nr 2731/18 o pow. 0,1173 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00023493/9. Działka ewidencyjna zabudowana jest boksami garażowymi stanowiącymi odrębną własność.

Działka nr 2731/28 o pow. 0,0034 ha położona w obrębie 3-Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 2 lipca 2020 r., tj. z dniem w którym dla decyzji Starosty Stalowowolskiego nr 1/2020, znak ABS.6740.1.1.2020.GN z dnia 2 lipca 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej publicznej łączącej drogę krajową nr 77 ul. Energetyków z obwodnicą Stalowej Woli i Niska” został wydany rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18.

W myśl art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania wysokość odszkodowania o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Z kolei z art. 134 ust. 1 ww. ustawy wynika, że podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości.

W związku z tym zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 17 sierpnia 2020 r., wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bartłomieja Jabłońskiego (uprawnienia nr 6928) wartość rynkowa nieruchomości położonej w obr. 3-Centrum, gm. Stalowa Wola, oznaczonej jako działka nr 2731/28 o pow. 0,0034 ha wynosi: **2 123,00 zł.** (słownie złotych: dwa tysiące sto dwadzieścia trzy zł.)

- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: 2 123,00 zł

Zatem określona w punkcie 1 wysokość odszkodowania na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości wynosi: **2 123,00 zł.** (słownie złotych: dwa tysiące sto dwadzieścia trzy zł.)

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 17 sierpnia 2020 r., wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bartłomieja Jabłońskiego (uprawnienia nr 6928) wartość odtworzeniowa boksów garażowych położonych na nieruchomości w obr. 3-Centrum, gm. Stalowa Wola, oznaczonej jako działka nr 2731/28 o pow. 0,0034 ha wynosi **119 661 zł.** (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden zł.), z tego w kwocie:

- **26 922,0 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa zł) na rzecz Józefa Surmaja zamieszkałego Stalowa Wola _____ za odjęcie prawa własności boksu garażowego nr 56
- **26 922,0 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa zł) na rzecz na rzecz Władysława Maca zamieszkałego Stalowa Wola ul. _____ za odjęcie prawa własności boksu garażowego nr 55
- **32 053,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące pięćdziesiąt trzy zł) na rzecz małżeństwa Mariana i Krystyny Serafini zamieszkałych Stalowa Wola _____ za odjęcie prawa własności boksu garażowego nr 57
- **33 764,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery zł) na rzecz małżeństwa Mariana i Krystyny Serafini zamieszkałych Stalowa Wola _____ za odjęcie prawa własności boksu garażowego nr 58

Zatem określona w punkcie 2 wysokość odszkodowania na rzecz właścicieli boksów garażowych wynosi: **119 661 zł.** (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden zł.)

W prowadzonym postępowaniu ustalono, że Henryk Kamiński, Bronisława Kamińska, Edward Kotula, Maria Kotula, Mieczysław Pakla i Anna Pakla nie żyją. W związku z tym, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny (organ nie posiada dokumentu określającego

kręgu spadkobierców po Henryku Kamińskim, Bronisławie Kamińskiej, Edwardzie Kotula, Marii Kotula, Mieczysławie Pakla i Annie Pakla) należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy, czyli ustalone odszkodowanie, ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości należy wpłacić do depozytu sądowego

Kwota odszkodowania podlegać będzie waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Stosownie do art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych a także przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym. Z kolei art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego stanowi, iż zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg gminnych oraz zarządzania nimi finansowane są przez samorząd gminy.

Wobec powyższego właściwym jest wskazanie Gminy Stalowa Wola do wypłaty odszkodowania.

Zawiadomieniem GN.683.31.2020.DK z dnia 1 października 2020 r. strony zostały poinformowane, że zostały zgromadzone dokumenty niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nimi oraz zgłoszenia ewentualnych żądań.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. W myśl art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobom, która wykażą się następstwem prawnym po Henryku Kamińskim, Bronisławie Kamińskiej, Edwardzie Kotula, Marii Kotula, Mieczysławie Pakla i Annie Pakla.

Zgodnie z art. 18 1 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art.17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W związku z tym oświadczenie o wydaniu nieruchomości z dnia 9 września 2020 r. złożonego przez Pana Józefa Surmaja o wydaniu nieruchomości do dyspozycji Gminy Stalowa Wola (wpływ: 9 września 2020 r.) uznane zostało za złożone po terminie (odbiór zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej 7 lipca 2020 r.), dlatego wysokość odszkodowania nie została powiększona o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości.

W związku z tym oświadczenie o wydaniu nieruchomości z dnia 9 września 2020 r. złożonego przez Pana Mariana Serafini o wydaniu nieruchomości do dyspozycji Gminy Stalowa Wola (wpływ: 9 września 2020 r.) uznane zostało za złożone po terminie (odbiór zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej 8 lipca 2020 r.), dlatego wysokość odszkodowania nie została powiększona o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości.

W tych okolicznościach – mając na względzie stan faktyczny i prawny – należało orzec jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje:

1 x Gmina Stalowa Wola

1x A/a

1x BIP



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Andrzej Winiarczyk
GEODETA POWIATOWY

Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowolski.pl
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, abi@stalowowolski.pl
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowolskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.*
4. **Odbiorcy danych:** *podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
 - a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**
przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:
 - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
 - b) **sprostowania swoich danych osobowych,**
 - c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00.
Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.