

**Umowa**  
**Nr IMP.272.I.2015**

W dniu..... 2015 roku w Stalowej Woli pomiędzy:

**Powiatem Stalowowolskim** z siedzibą Starostwa Powiatowego, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. .... - Starosta
2. .... - Wicestarosta

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
w imieniu, którego działają:

- 1.....
- 2.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr..... z dnia....., zawarto umowę o następującej treści:

§1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1027R – ul. Przemysłowej w Stalowej Woli – etap I” zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie o którym mowa w ust.1.
3. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane , których zakres obejmuje w szczególności:
  - a) roboty budowlane drogowe,
  - b) roboty instalacyjne: kanalizacja deszczowa, przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci wody surowej, przebudowa sieci gazu, przebudowa sieci c.o.,
  - c) roboty elektryczne: oświetlenie drogowe, likwidacja kolizji energetycznych, przebudowa oraz zabezpieczenie sieci teletechnicznych.
4. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy:
  - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1,
  - b) Dokumentacji projektowej – załącznik nr 2,
  - c) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- załącznik nr 3,
  - d) Przedmiarach robót- załącznik nr 4
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
  1. termin przekazania placu budowy, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
  2. termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
  3. termin zakończenia robót – oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy - **16 listopad 2015r.**
2. Terminy pośrednie realizacji przedmiotu zamówienia określa Harmonogram robót stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy będzie to wymagane przez Zamawiającego, Wykonawca zaktualizuje lub dostosuje terminy wykonania poszczególnych prac do wymagań Zamawiającego.

## § 3

### Zamówienia uzupełniające, dodatkowe, roboty zamiennie i zaniechane.

1. W szczególności na żądanie Zamawiającego i po zawarciu odrębnej umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie zamówień uzupełniających (**„Zamówienia uzupełniające”**), zamówień dodatkowych (**„Zamówienia dodatkowe”**) lub robót zamiennych (**„Roboty zamienne”**), w tym także wprowadzić zmiany sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii robót. Zamawiający ma również prawo polecić Wykonawcy niewykonywanie określonych robót (**„Roboty zaniechane”**). W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że warunkiem uzgodnienia przez Strony, a następnie wykonania przez Wykonawcę **Zamówień uzupełniających, dodatkowych lub robót zamiennych** jest ich uprzednie uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego na podstawie umowy o zamówienie dodatkowe lub uzupełniające
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania zamówień dodatkowych, uzupełniających i zamiennych.
3. **Zamówieniami dodatkowymi** są roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
4. **Zamówienia uzupełniające** polegają na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe oraz nie mogą stanowić więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego.
5. **Robotami zamiennymi** są takie roboty, które były przewidziane w Umowie, a które mają być wykonane w inny sposób lub przy użyciu innych materiałów, przy czym ich wykonanie stało się w trakcie realizacji Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji i ukończenia Umowy lub dla użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, zamówień uzupełniających, robót zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, zostanie sporządzony protokół konieczności akceptowany przez Zamawiającego i

Inspektora nadzoru inwestorskiego podpisywany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę. Po zatwierdzeniu i podpisaniu protokołu konieczności kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić obmiar robót i przygotować ofertę zawierającą kosztorys Zamówień dodatkowych, uzupełniających lub Robót zamiennych i przekazać go do sprawdzenia i akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a następnie Zamawiającemu. Z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego, oferta Wykonawcy zawierać będzie ceny wynikające z kosztorysu ofertowego, jednakże w wypadku gdyby rodzaj Zamówień dodatkowych lub Robót zamiennych był taki, że nie dałoby się przypisać im wprost lub pośrednio cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym, wówczas oferta Wykonawcy zostanie przygotowana przy zastosowaniu średnich cen wg stawek np. SEKOCENBUD lub ORGBUD dla województwa podkarpackiego z kwartału poprzedniego, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg. faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. W oparciu o tak przygotowaną ofertę Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy dla robót zamiennych, a w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających odrębną umowę. Dokumenty te w szczególności będą określały zakres zamówień dodatkowych, zamówień uzupełniających lub robót zamiennych i wynagrodzenie Wykonawcy.

7. W przypadku potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót czyli innymi słowy odstąpienia od realizacji Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania Robót zaniechanych, a jego Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonywania określonych Robót, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem Robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej w wersji papierowej, dziennika budowy oraz zezwolenia na realizację Przedmiotu Umowy,
  - 2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 Umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa budowlanego oraz z przepisów szczególnych,
  - 4) terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 1) zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie 14 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,
  - 2) do kontroli oraz rozpatruje wnioski Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji przedmiotu zamówienia w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,

- 3) do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
- 4) dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczyć w pobieraniu próbek, analizować raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
- 5) współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą, dokumentacją projektową, SSTWiORB, nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:
  - 1) przystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy po przekazaniu placu budowy, sporządzenie i aktualizacja Harmonogramu robót i Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2) ubezpieczenia budowy,
  - 3) wyznaczenie do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie Wykonawcy- zmiana w/w osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ,
  - 4) zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
  - 5) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolone i posiadające aktualne badania lekarskie,
  - 6) nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót,
  - 7) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

- 8) posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa , certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wbudowywane materiały,
- 9) uzyskania pisemnej aprobaty Inspektora nadzoru inwestorskiego na materiały, które zamierza wbudować przed ich wbudowaniem,
- 10) urządzenia, oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż,
- 11) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp na budowie oraz przepisów p.poż,
- 12) wykonania zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne media niezbędne do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych w okresie realizacji zadania,
- 13) opracowania projektu organizacji ruchu wraz z dokonaniem wszelkich uzgodnień, wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót,
- 14) ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robot w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz ich utrzymanie,
- 15) budowa, utrzymanie i rozbiórka zaplecza budowy,
- 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,
- 17) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywozić na własny koszt wszelkie nieczystości , gruz i odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 18) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 19) odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego,
- 20) zapewnienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia bezpiecznego dojazdu do wszystkich podmiotów gospodarczych zlokalizowanych w ciągu ul. Przemysłowej i Przemysłowej bocznej przez 24 godziny na dobę. Ewentualne niezbędne przerwy w dostępie do poszczególnych podmiotów gospodarczych muszą być każdorazowo uzgodnione przez Wykonawcę z właściwym podmiotem gospodarczym,
- 21) zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych podmiotów gospodarczych,
- 22) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- 24) pokryje koszty związane z koniecznością dostępu do sieci uzbrojenia terenu, czasowego ich wyłączenia z użytkowania oraz ich ponownego uruchomienia, a także koszty prowadzenia prac w zbliżeniu do linii kolejowej i w obszarze zamkniętym PKP.
- 25) zapewnienie i pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w zakresie realizacji przedmiotu umowy,

- 26) wykonanie w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 27) przygotowanie w zakresie wykonanego Przedmiotu Umowy wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu i przekazanie Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego,
- 28) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 29) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy, usunięcie wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienie obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego,
- 30) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą Umową wykona **silami własnymi / silami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców \***, przy założeniu, że podwykonawcy wykonują następujący zakres robót:  
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust.5a i 5b.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł**.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

19. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
20. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
  
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

## § 7 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę w wysokości:  
netto ..... PLN  
podatek VAT, w wysokości ..... %  
brutto ..... PLN  
słownie brutto:  
..... PLN, w tym:  
1. Wykonanie robót budowlanych drogowych, kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogi  
netto ..... PLN  
podatek VAT, w wysokości ..... %  
brutto ..... PLN  
słownie brutto: ..... PLN  
2. Wykonanie sieci wody, woda surowa, kanalizacja sanitarna grawitacyjna, sieć gazowa, centralne ogrzewanie, sieci teletechniczne, przebudowa kolizji energetycznych.  
netto ..... PLN  
podatek VAT, w wysokości ..... %  
brutto ..... PLN  
słownie brutto: ..... PLN  
Ostateczna wartość wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zostanie wyliczona na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Ryzyko zmiany stawki podatku VAT obciąża Wykonawcę. Wzrost ustawowej stawki podatku VAT powoduje obniżenie wynagrodzenia netto (w odniesieniu do robót odebranych po dacie wejścia w życie zwiększonej stawki podatku VAT) i nie podlega aneksowaniu Umowy.
4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy i pozostałych czynności objętych Umową, w tym wskazanych w §4, w tym w



szczególności robocizną, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości Przedmiotu Umowy i prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową.

5. Wynagrodzenie płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z towarzyszącymi jej następującymi dokumentami:
  - a. zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego protokołem odbioru Przedmiotu Umowy,
  - b. zaakceptowanym pisemnie dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w §6 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy,
  - c. dla faktury częściowej - kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w §8 ust. 5 b, c, d, e oraz rysunkami i szkicami geodezyjnymi,
  - d. dla faktury końcowej - kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w §8 ust. 5, w zakresie odpowiednim dla Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:
  - a. fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonane i potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego zakresy robót,
  - b. fakturą końcową, wystawioną po końcowym odbiorze robót, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę, wówczas taka faktura będzie uważana za niewymagalną do czasu doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub dokumenty.
9. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, NIP 865-20-78-682.
10. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
  - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b. odbiór częściowy
  - c. odbiór końcowy
  - d. odbiór gwarancyjny
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy (kierownika budowy) – w postaci wpisu w dzienniku budowy oraz jednocześnie zawiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

będą dokonywane poprzez wpis Inspektora nadzoru w dzienniku budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonany Przedmiot Umowy. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego wykazu robót wykonanych częściowo sporządzonego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót zgłoszone wpisem w dzienniku budowy przez Wykonawcę robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, skierowane na piśmie do Zamawiającego.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w 14 dniu od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową dokumentów tj:
  - a. dwóch egzemplarzy wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanej dokumentacji powykonawczej;
  - b. certyfikatów na znak bezpieczeństwa zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyrobów budowlanych, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych partii materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zastosowanych do realizacji obiektów;
  - c. atestów na prefabrykaty i stal zbrojeniową, wyniki próbek betonu;
  - d. kompletu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, opisów i kart gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń;
  - e. wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wykonanych prób, sprawdzeń,
  - f. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w zakresie wykonanego przedmiotu zamówienia oraz wykaz zmian gruntowych, dla Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe;
  - g. wszystkich - w zakresie wykonanego przedmiotu zamówienia - wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie;
  - h. rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy obejmującego wszelkie należności, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego i stan rozliczeń z podwykonawcami.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu przez uczestników odbioru zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
  - a) **nadające się do usunięcia** - Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru Przedmiotu Umowy albo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku gdyby Wykonawca ich nie usunął lub usunął jej nienależycie lub nieskutecznie to wówczas Zamawiający

ma prawo - według swojego wyboru - do odstąpienia od Umowy (w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad), usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

**b) wady nie nadające się do usunięcia** - Zamawiający może odstąpić od Umowy (w terminie 90 dni od wykrycia wady) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. W przypadku określonym w ust. 7 lit. a) nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 4 i 5.
9. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważany będzie termin podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy
10. Odbioru gwarancyjnego Przedmiotu Umowy dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
11. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Umowy przez Zamawiającego.

## § 9

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów pośrednich ukończenia robót w stosunku do Harmonogramu robót w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 5000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - f) za nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 2 000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł za każda nieprzedłożona kopia umowy lub jej zmiany,
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,
  - j) za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym

- projektem tymczasowej organizacji ruchu w wysokości 3 000 zł za każdy dzień ich wykonywania,
- k) za dopuszczenie do wykonywania robot budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ,
  - l) za zawinione przerwanie realizacji robot przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni w wysokości 2000 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robot,
  - l) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 13 Umowy w wysokości 10 000 zł,
  - m) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.- chcą kary dla Zamawiającego
  - 3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 4. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu Przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
  - 5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  - 6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 10

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 14 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - d) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z aktualnego Harmonogramu robót, w tym przekroczenia poszczególnych etapów robot wynoszą więcej niż 14 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót,

- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.

## § 11

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Udzielenie gwarancji jakości następuje na podstawie niniejszej Umowy bez konieczności wydawania dodatkowych dokumentów.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek określonego w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z tytułu gwarancji jakości.
5. Zamawiający oczekuje, że awarie, usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa będą usuwane w terminie 24 godzin od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. Wszelkie awarie, usterki i wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady. Jednocześnie strony oświadczają, że wyłączają stosowanie art. 563§2 k.c.

## § 12

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN (słownie) ....., stanowiącej 10 % wartości umowy, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwracane w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót i zwolniona zostanie w ciągu 30 dni od

dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności (i działalności swoich podwykonawców) w stosunku do osób trzecich i ich mienia na kwotę wynagrodzenia brutto, przy czym ubezpieczenia te będą obowiązujące do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy kopię polis(y) wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek.
2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie będzie kontynuował takiego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy albo odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od upływu terminu na dokonanie ubezpieczenia lub jego przedłużenia. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

### **§ 14**

#### **Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:
  - 2.1. Zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych, w przypadkach gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
    - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ustawy Prawo budowlane,
    - c) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy przyjętych w dokumentacji założeniach technologicznych,
    - d) odbiegających od przyjętych dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych warunki terenowe, geologiczne, wodne, napotkanie niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów,
    - e) braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub w kosztorysie ofertowym w związku z zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów,
    - f) pojawienia się na rynku nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji, kosztów lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy,

- g) wystąpienia na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji , pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub zwiększenie bezpieczeństwa,
  - h) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 2.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy:
- a) przypadkach określonych w ust.2.1.
- 2.3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie,
  - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych , uniemożliwiających wykonanie robót lub spełnienie wymagań technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) błędów w dokumentacji projektowej których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
  - e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień , mogących spowodować wstrzymanie robót,
  - f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - g) konieczności zmiany Harmonogramu robót i finansowania,
  - h) wystąpienia prac lub badań archeologicznych lub wykopalisk powodujących konieczność wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy,
  - i) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z Przedmiotem Umowy wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji zamówień uzupełniających i/lub dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na wydłużenie terminu zakończenia prac,
  - j) wstrzymania robot przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów lub niewypałów,
  - k) jakiegokolwiek opóźnienia , utrudnienia lub przeszkody spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub jego personelowi lub wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego na terenie budowy,
- 2.4. powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek jakiegokolwiek okoliczności wymienionej w pkt. 2 niniejszego ustępu i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,
- 2.5.zmiana przedstawicieli Stron – kierownika budowy, kierowników robót inspektorów nadzoru inwestorskiego w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji ( zdarzenie losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.)
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 pkt. 2.1, 2.2 i 2.3 niniejszego paragrafu dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 3.1. pkt. 2.1 – zamiana na materiały budowlane, sprzęt i urządzenia o parametrach jakościowych i cechach użytkowych nie niższych niż w dokumentacji projektowej i pod warunkiem nie zwiększania ceny,
- pkt.2.2.a. w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie,

- 3.2. pkt. 2.3 lit. a – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- 3.3. pkt.2.3 lit. b – o czas działania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia skutków tego działania,
- 3.4. pkt. 2.3 lit. c. – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- 3.5. pkt. 2.3.lit. d – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody,
- 3.5.pkt.2.3 lit. e, f – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, badań lub ekspertyz,
- 3.6.pkt.2.3 lit. g, h – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych umową,
- 3.7. pkt.2.3 lit. i – o czas niezbędny na wykonanie prac,
- 3.8. pkt. 2.3 lit. j,k – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych umową,

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr IMP.272.II.2014- załącznik nr 1
2. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2
3. STWiORB – załącznik nr 3
4. Przedmiar robót – załącznik nr 4
5. Harmonogram robót- załącznik nr 5
6. Oferta Wykonawcy z kosztorysami ofertowymi – załącznik nr 6

**ZAMAWIAJĄCY :**

1.....

2.....

**WYKONAWCA :**

1.....

2