

ZPO/343-3/12

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„Przebudowa piwnic w budynku Zakładu Pielęgnacyjno-
Opiekuńczego SPZOZ w Stalowej Woli przy ul. Dąbrowskiego 5”.**

TRYB POSTĘPOWANIA: przetarg nieograniczony

Stalowa Wola 23.04.2012r.

Zatwierdzam

Dyrektor – mgr Małgorzata Stańczak

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Dąbrowskiego 5
37-464 Stalowa Wola
tel/fax 15 844-86-18
znak postępowania: ZPO/343-3/12 – w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zmianami)

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 Pzp. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

1. Biuletyn Zamówień Publicznych
2. Strona internetowa Powiatu Stalowowolskiego:
www.stalowowolski.bip.podkarpackie.eu
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

III. Opis przedmiotu zamówienia: CPV - 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-7, 45.33.12.00-8

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa piwnic w budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Stalowej Woli ul. Dąbrowskiego 5; urządzenie szatni z umywalnią dla personelu, wykonanie nowych posadzek, przebudowa części korytarza, wymiana części drzwi z wykonaniem nowych nadproży, wykonanie nowych okładzin ściennych i tynków. Zakres prac obejmuje roboty remontowo-budowlane, instalacji elektrycznej, instalacji wentylacji mechanicznej oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniach dla **szatni czystej** oznaczonej w projekcie **1.17**, **szatni brudnej** oznaczonej w projekcie **1.15**, **umywalni z WC** oznaczonej w projekcie **1.16** oraz **komunikacji** oznaczonej w projekcie **1.2** – **szczegółowo określone w załącznikach do SIWZ/przedmiarach robót/.**

III.1 Zakres robót budowlanych w przebudowywanych pomieszczeniach 1.15; 1.16; 1.17; obejmuje:

- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych i obsadzenie nowych
- wymiana i montaż drzwi
- skucie starych i ułożenie nowych posadzek
- położenie płytek ściennych
- rozebranie ścianek z cegły i wymurowanie ścianek działowych
- skucie zgrzybiałych tynków i położenie nowych
- malowanie farbą emulsyjną

III.2 Zakres robót instalacji elektrycznej obejmuje:

- demontaż istniejącej instalacji i położenie nowej
- instalacja gniazd wtyczkowych
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- instalacja opraw oświetleniowych ewakuacyjnych na korytarzu
- montaż instalacji elektrycznej potrzebnej do wentylacji mechanicznej

III.3 Zakres robót instalacji sanitarnej obejmuje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna
 - a) rurociągi wody zimnej i ciepłej, cyrkulacji
 - b) rurociągi kanalizacji sanitarnej PVC
 - c) biały montaż
 - d) wykonanie izolacji p/wodnej i p/wilgociowej posadzek i ścian w pomieszczeniu umywalni
- instalacja c.o.
 - a) wymiana 3 szt. grzejników
- wentylacja mechaniczna
 - a) montaż centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą wodną
 - b) montaż wentylatorów kanałowych
 - c) położenie przewodów wentylacyjnych

III.4 Zakres robót pomieszczenia komunikacji oznaczonego 1.2 obejmuje:

- prace wykończeniowe korytarza
- wykonanie podwieszanego sufitu
- malowanie ścian farbą emulsyjną
- ułożenie posadzek

Na wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej remontowanych pomieszczeń celem zdobycia wszelkich informacji do przygotowania oferty. Termin wizji należy uzgodnić telefonicznie z osobami wskazanymi do kontaktu (w rozdziale IX SIWZ). Zamawiający zastrzega sobie samodzielny wybór płytek /kolor i rozmiar/ oraz kolory farb do malowania ścian i sufitów. Wykonawca zobowiązany jest na dzień odbioru robót przedstawić certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały budowlane. Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania został opisany w niniejszej SIWZ, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik do SIWZ. Roboty objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów budowlanych równoważnych z materiałami budowlanymi, które są wymienione w szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz dokumentacji budowlanej. W przypadku gdy Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji będącej załącznikiem do SIWZ przez wskazanie przykładowych nazw, znaków towarowych lub pochodzenia, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia że posiadają parametry wymagane przez Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA!

Załączona dokumentacja projektowa zawiera szerszy zakres robót niż przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

IV. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **90 dni od dnia podpisania umowy.**

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- 7.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 7.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 7.1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **jedno zamówienie robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom remontowo - budowlanym o wartości nie niższej niż 50 000 zł brutto**, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 7.1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że na czas realizacji zamówienia będzie dysponował **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia w specjalności: kierownik budowy – w branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- 7.1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 7.2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt 7.1.1 – 7.1.4. winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

Warunek określony w pkt 7.2 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wwym. zobowiązanie może być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- 8.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

- 8.1.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Załącznik Nr 2 do SIWZ,
W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie,
 - 8.1.2. Wykaz robót budowlanych – w zakresie robót remontowo - budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do SIWZ,
 - 8.1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – kierować robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tą/tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do SIWZ,
 - 8.1.4. Oświadczenie, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – kierownik budowy posiada wymagane uprawnienia, zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do SIWZ,
- 8.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:
- 8.2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
 - 8.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - 8.2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 8.2.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

- 8.3. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wwym. zobowiązanie może być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
- 8.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych:
- w pkt 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,Dokument, o którym mowa w lit. a) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w lit. b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8.5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 8.6. Oświadczenie o udzielonym okresie gwarancji należy wypełnić w Formularzu oferty – Załącznik Nr 1
- 8.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 8.7.1. Wykonawcy ci muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8.7.2. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego:
- oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
 - dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

- 8.7.3. Jeżeli oferta wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Dodatkowe wyjaśnienia i informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00 pod nr tel. 15 844-86-18.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski i informacje dotyczące niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują pisemnie lub fax-em (15) 844-86-18. Każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt otrzymania fax-u.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
Anna Szewc tel. 15 844-86-18.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku o którym mowa w pkt IX.4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza treść zapytania i wyjaśnienia na swojej stronie internetowej - www.stalowowolski.bip.podkarpackie.eu.
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza ją na stronie internetowej.
Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którym przekazano SIWZ i zamieści te informacje na stronie internetowej - www.stalowowolski.bip.podkarpackie.eu.

X. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

XI. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawcy są zobowiązani zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób trwały i czytelny, na formularzu oferty – Załącznik Nr 1 do SIWZ. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
4. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
5. Do oferty należy dołączyć
 - a) formularz oferty
 - b) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdz. VIII,
 - c) kosztorys ofertowy
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
10. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty.
11. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki o których mowa w SIWZ. Ewentualne poprawki w treści oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.
12. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdz. IX, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
13. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” i dołączone do oferty i powinny zostać przekazane w taki sposób, aby Zamawiający mógł bez wątpliwości określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości

przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

14. Zaleca się aby ofertę umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: Oferta na Przetarg nieograniczony na „Przebudowa piwnic w budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego SPZOZ w Stalowej Woli przy ul. Dąbrowskiego 5”, nie otwierać przed dn. **11.05.2012 r.**
Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.
15. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
16. Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiedni punkt XII.15. SIWZ. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w **Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym w Stalowej Woli ul. Dąbrowskiego 5, w sekretariacie** do dnia **11.05.2012r. do godz. 9.00.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym SPZOZ w Stalowej Woli ul. Dąbrowskiego 5 – **dnia 11.05.2012 r o godz. 9.05.**
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Informacje podane w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione niezwłocznie nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.
5. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, zawierać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót. Musi zawierać ostateczną i łączną cenę za wykonanie wszystkich prac niezbędnych do wykonania zamówienia z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów.
2. W cenie ofertowej należy uwzględnić również koszty Wykonawcy związane z :
 - przygotowaniem terenu budowy
 - koordynacją robót ewentualnych podwykonawców
 - uporządkowaniem terenu budowy po zakończeniu robót (m/innymi wywózka materiałów pochodzących z rozbiórki)
 - wykonania innych robót i czynności które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z prawa budowlanego, zasad i wiedzy sztuki budowlanej

3. Cenę oferty należy określić w formularzu ofertowym stanowiącym, załącznik do niniejszej SIWZ. Cena oferty brutto stanowić będzie wynagrodzenie **ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej winien sporządzić kosztorys ofertowy uproszczone z zachowaniem wszystkich pozycji i podziałem na elementy robót, jak w załączonych przedmiarach.
5. Pozycje przedmiarów robót przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie nie będą dodatkowo opłacone przez Zamawiającego, gdyż Zamawiający przyjmuje, że ich koszt został uwzględniony w innych cenach podanych w kosztorysie ofertowym. Wartość robót powinna być sumą poszczególnych pozycji wyliczonych jako iloczyn ilości robót i oferowanej ceny jednostkowej.
6. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym służącym do wyliczenia kosztorysu. Podane w przedmiarze robót katalogi nie są obowiązujące i należy traktować je jako element pomocniczy przy wyliczeniu kosztorysu ofertowego.
7. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzone w PLN.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteriami wyboru oferty będzie:
cena oferty brutto – **100%**
2. Ocena ofert dokonywana będzie wg następujących zasad:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena w zł brutto}}{\text{cena w ofercie badanej w zł brutto}} \times 100$$

3. Każda oferta będzie podlegała indywidualnej ocenie przez każdego członka komisji przetargowej.
4. Zamawiający powierzy zamówienie Wykonawcy, który spełniając warunki określone w SIWZ, otrzyma najwyższą ilość punktów.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwy (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - d) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta

- oraz zamieści informację o której mowa w pkt.1 lit. a, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania faksem zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem pkt. 4.
 3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt .2., w przypadku gdy złożono tylko jedną ofertę.
 4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1.
 5. Wraz ze SIWZ Wykonawca otrzymał od Zamawiającego wzór umowy na wykonanie zamówienia – załącznik Nr 7 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze wzorem umowy i akceptować jej postanowienia (Formularz oferty – Załącznik nr 1).
 6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, któremu udzieli zamówienia o terminie i miejscu zawarcia umowy.
 7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem dokumenty potwierdzające uprawnienia osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym). Wykonawcy będący osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą winni dostarczyć poświadczony za zgodność z oryginałem aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej.
 8. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVIII. Informacje dotyczące postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zawarte są w załączniku Nr 7 - Wzór umowy.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej w przewidziane w dziale VI wymienionej ustawy.

XX. Spis załączników do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty /wzór/
2. Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy p.z.p.
3. Załącznik nr 3 - wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 p.z.p.

4. Załącznik nr 4 - wzór wykazu robót budowlanych zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat
5. Załącznik nr 5 - Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – kierować robotami budowlanymi
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie, że osoba/y , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
7. Załącznik nr 7 - Wzór umowy
8. Załącznik nr 8 - Przedmiary robót
9. Załącznik nr 9 - Dokumentacja projektowa
10. Załącznik nr 10 - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

OFERTA

.....
/ nazwa i adres Wykonawcy, pieczętka/

.....
/miejsowość, data/

W związku z umieszczeniem w BZP Nr.....z dnia.....poz..... ogłoszenia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na :

„Przebudowa piwnic w budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego SPZOZ w Stalowej Woli przy ul. Dąbrowskiego 5”

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami SIWZ za łączną kwotę brutto:PLN

słownie:.....PLN

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości.....%

1. Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz spełniamy warunki udziału w postępowaniu.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami umowy (projekt dołączony do SIWZ) i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wwym. warunkach.
4. Oświadczamy, że zrealizujemy zamówienie w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.
5. Oświadczamy, iż na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
6. Zamówienie wykonamy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót oraz wytycznymi zawartymi w SIWZ.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

1. oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy p.z.p.
2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 p.z.p.
3. wykaz robót budowlanych zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat
4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – kierować robotami budowlanymi
5. oświadczenie, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
6. podpisany projekt umowy
7. aktualny odpis z właściwego rejestru
8. aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego
9. aktualne zaświadczenie z ZUS lub KRUS

.....
miejsowość , data

.....
podpis i pieczętka Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy.

W przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy.

Załącznik Nr 2

.....
(pieczęć firmy)

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na :

„Przebudowa piwnic w budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego SPZOZ w Stalowej Woli przy ul. Dąbrowskiego 5”

Oświadczamy, że spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), a w tym:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., data.....

.....
/podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania wykonawcy oraz pieczętka/

.....
(pieczęć firmy)

Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Przebudowa piwnic w budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego SPZOZ w Stalowej Woli przy ul. Dąbrowskiego 5”

Oświadczamy, że zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1

....., data.....

.....
/podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania wykonawcy oraz pieczęć/

.....
(pieczęć firmy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

(zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie, o wartości nie niższej niż 50 000 zł, brutto – w zakresie robót remontowo-budowlanych

L. p.	Wartość zamówienia	Rodzaj robót	Data wykonania zamówienia	Miejsce wykonania zamówienia

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., data.....

.....
/podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania wykonawcy oraz pieczęć/

.....
(pieczęć firmy)

**WYKAZ OSÓB , KTÓRE UCZESTNICZYĆ BĘDĄ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA – KIEROWAĆ ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

L. p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania*

....., data.....

.....
/podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania wykonawcy oraz pieczętka/

- należy podać podstawę dysponowania (rodzaj umowy)

.....
(pieczęć firmy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że osoby (kierownik budowy), które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

„Przebudowa piwnic w budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego SPZOZ w Stalowej Woli przy ul. Dąbrowskiego 5”

posiadają wymagane przepisami prawa oraz warunkami SIWZ uprawnienia.

.....,,
(miejsowość) (data)

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych)

.....
(pieczęć firmy)

UMOWA nr ZPO/343-3/12 /projekt/

Zawarta w dniu 2012r. pomiędzy Zakładem Pielęgnacyjno-Opiekuńczym SPZOZ,
37-464 Stalowa Wola, ul. Dąbrowskiego 5, reprezentowanym przez:

1. mgr Małgorzatę Stańczak – dyrektora ZP-O
 2. mgr Iwonę Golarz – gł. księgową
- zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
reprezentowanym przez

- 1.....
 - 2.....
- zwanym dalej Wykonawcą

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP Nr z dnia poz.
została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania „Przebudowa piwnic w Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym w Stalowej Woli”. Szczegółowy zakres robót określa SIWZ z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, wskazaniem Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w umowie.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością, na której zrealizowany zostanie przedmiot umowy.

§ 2

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy.
2. Wykonawca wyznacza Kierownika budowy w osobie/tel...../posiadającego uprawnienia budowlane.

3. Strony ustalają termin wykonania robót w okresie **90 dni od dnia podpisania umowy**.
4. Wykonawca zgłosi na piśmie gotowość odbioru końcowego po zakończeniu całości robót. Odbiór zostanie dokonany w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu niniejszej umowy z projektem budowlanym.
5. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym na piśmie Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt stwierdzone wady i usterki w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie brutto PLN słownie:....., w tym podatek Vat w wysokości.....% tj. kwota PLN
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Stronami nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną po bezusterkowym odbiorze robót.
5. W fakturach wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: **Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy SPZOZ w Stalowej Woli, ul. Dąbrowskiego 5, 37-464 Stalowa Wola, NIP 865-21-58-501.**
6. Płatności za wykonane i odebrane roboty zostaną dokonane przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - Za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
 - Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w terminowej zapłacie faktury, odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia zapłaty.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr ZPO/343-3/12
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....
3. Dokumentacja projektowa
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Wykonawca:

Zamawiający: