

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- OPIS TECHNICZNY

- RYSUNKI:

- Lokalizacja inwestycji	042/ZPT/2009-1-B
- Rzut piwnic - Inwentaryzacja	042/ZPT/2009-2-B-IN
- Przekrój A-A - Inwentaryzacja	042/ZPT/2009-3-B-IN
- Rzut piwnic	042/ZPT/2009-4-B
- Przekrój A-A	042/ZPT/2009-5-B
- Powiększenia otworów i nowe otwory drzwiowe (OD1-OD10)	042/ZPT/2009-6-B
- Kanał do przeprowadzenia instalacji	042/ZPT/2009-7-B
- Pokrywy P1 projektowanego kanału	042/ZPT/2009-8-B
- Nadproża N1-N7	042/ZPT/2009-9-B
- Wykaz stolarki drzwiowej	042/ZPT/2009-10-B
- Wykaz ścianek aluminiowych	042/ZPT/2009-11-B
- Konstrukcje pod podstawy dachowe	042/ZPT/2009-12-B

OPIS TECHNICZNY

do PT : „Przebudowa piwnic w Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym
w Stalowej Woli”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie nr 042/ZPT/2009
- 1.2 Uzgodnienia z inwestorem
- 1.3 Inwentaryzacja własna

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt przebudowy piwnic w Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym w Stalowej Woli-Rozwadowie; urządzenie szatni z umywalnią dla personelu, pokoju śniadań z aneksem kuchennym (dla personelu), pomieszczenia na odpadki medyczne, pomieszczenia na pojemniki na odpady medyczne, pomieszczenia gospodarczego, magazynów, wyrównanie podłogi i wykonanie nowych posadzek, przebudowa części korytarza, wymiana większości drzwi z wykonaniem nowych nadproży, wykonanie nowych okładzin ściennych i tynków.

3. LOKALIZACJA

Przedmiot opracowania znajduje się w piwnicach Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego zlokalizowanego w Stalowej Woli-Rozwadowie, ul. Dąbrowskiego 5.

4. WYKAZ PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Pow. [m ²]	Projektowana posadzka
PIWNICE			
1.1	Przedsionek	5,67	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.2	Komunikacja	41,7	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.3	Schówek porządkowy	8,08	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.4	Pokój śniadań/aneks kuchenny	19,19	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.5	Pomieszczenie gospodarcze	15,65	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.6	Magazyn	15,25	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.7	Kotłownia	34,58	Płytki istniejące
1.8	Komunikacja	4,02	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.9	Maszynownia	3,78	Beton istniejący
1.10	Komunikacja	5,50	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.11	Schówek na narzędzia	11,89	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.12	Pomieszczenie techniczne	6,32	Płytki istniejące
1.13	Magazyn środków czystości	9,64	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.14	Magazyn bielizny	4,93	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.15	Szatnia brudna	23,80	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.16	Umywalnia	16,45	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.17	Szatnia czysta	17,91	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.18	Pom. na odpady medyczne	7,63	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.19	Pom. mycia i dezynfekcji pojemników na odpady medyczne	3,93	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.20	Pom. na czyste pojemniki na odpady medyczne	2,45	Płytki gresowe antypoślizgowe
1.21	Archiwum	18,63	Beton istniejące
1.22	Przedsionek	4,08	Płytki istniejące
1.23	Komunikacja	8,28	Płytki istniejące
1.24	Komunikacja	5,23	Płytki istniejące
1.25	Łazienka	3,62	Płytki istniejące
1.26	Schówek	5,59	Płytki istniejące
1.27	W-C	1,85	Płytki istniejące
Razem - powierzchnia netto całości piwnic[m ²]		306, 45	
Razem pow. pomieszczeń do przebudowy [m ²]		233, 12	

Uwaga: jaśniejszym drukiem wymieniono pomieszczenia nie objęte niniejszym projektem przebudowy.

5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻOWE I ZABEZPIECZAJĄCE

W piwnicach Zakładu przewidziano do skucia część posadzek (w tym poszerzenie i pogłębienie kanału w podłodze korytarza), do skucia 4 cm lica ściany w „piwnicznej” części klatki schodowej w celu osiągnięcia wymaganej przepisami szerokości biegu schodów (120cm). Do wyburzenia przewidziano część ścian

działowych, do skucia stare tynki i płytki ceramiczne. Wykonać nowe lub poszerzyć istniejące otwory drzwiowe (wg. rys. 042/ZPT/2009/-6-B).

6. OPIS WYKONANIA PROJEKTOWANYCH ROBÓT

6.1 Nadproża

Nad poszerzanymi i nowymi otworami drzwiowymi przewidziano nadproża (17 sztuk) o zróżnicowanych długościach (120cm, 130cm, 232cm), wykonane z kształtowników: 2xC140, 2 x L50x50x4, 2xC160. W pierwszej kolejności wykonać bruzdy z dwóch stron istniejącej ściany, na „poduszkach” z betonu C12/15 oprzeć kształtowniki a następnie połączyć je śrubami klasy 4.8 (wg rys. 042/ZPT/2009/-9-B). Kątowniki w nadprożu N6 łączyć przez spawanie spoiną pachwinową 3x50/150. Kształtowniki owinać siatką Rabbitza. Po osadzeniu belek i związaniu zaprawy wyburzyć wymaganą szerokość ściany. Stal dla kształtowników w nadprożach: S235JR.

6.2 Ściany i zamurowania

Ściany i zamurowania wykonać z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej o wytrzymałości 8 MPa. Ścianę oddzielającą przedsionek (1.1) od komunikacji (korytarza)-(1.2), wykonać jako ścianę na profilach stalowych ocynkowanych gr. 0,6mm, z wypełnieniem z wełny mineralnej o gęstości min. 35kg/m³, okładzina ściany z płyt GKF o gr. 1,25cm. Ścianki kabin prysznicowych wykonać z profili aluminiowych, wypełnienie płytą PCW.

6.3 Okładziny ściennie i podłogowe

W umywalni wykonać okładziny ściennie z płytek ceramicznych do wys. 2,20 m po uprzednim wyrównaniu ścian po demontażu starych okładzin. W umywalni wykonać izolację przeciwwilgociową z płynnej folii na wys. 2.20m.

W pomieszczeniu na odpady medyczne i w pomieszczeniu do mycia pojemników na odpady medyczne wykonać płytki ceramiczne ściennie oraz izolację przeciwwilgociową z płynnej folii na całą wysokość pomieszczenia.

Izolacja przeciwwilgociowa posadzek - 1 x WODER. Po skuciu istniejącej posadzki do podłoża betonowego, powierzchnię wyczyścić z gruzu i pyłu oraz zwilżyć.

Następnie wyrównać za pomocą gładzi cementowej gr. min. 4 cm, na której układać płytki na kleju. Ściany w pomieszczeniu nr 1.5 (pomieszczenie gospodarcze) do wysokości min. 2,0 m powinny być pokryte materiałem gładkim, łatwozmywalnym i umożliwiającym dezynfekcję. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano posadzkę oraz cokoliki na wys. 15 cm, wykonane z płytek gresowych antypoślizgowych. Przy punktach wodnych wykonać fartuch ochronny z glazury do wys. 1,6 m i 0,6 m poza obrys urządzenia.

Uwaga: istniejącą skrzynkę na hydrant wewnętrzny wymienić na nową.

6.5 Kanał w podłodze korytarza (do przeprowadzenia instalacji)

W podłodze korytarza piwnic zaprojektowano kanał betonowy będący poszerzeniem i pogłębieniem kanału istniejącego. Kanał z betonu C16/20, wymiary kanału jak na rys. 042/ZPT/2009-7-B. Kanał przekryć pokrywami wykonanymi z żelbetu i stali kształtowej. Ramka pokryw wykonana z kątowników 60x90x8, wypełnienie betonem C12/15, zbrojenie siatką z prętów $\varnothing 10$, szalunek tracony z blachy trapezowej T 18, gr. 0,75 mm, na warstwie betonu ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe-takie same jak na korytarzu. Pokrywy pokazano na rys. 042/ZPT/2009-8-B.

6.4 Tynki

Po skuciu zgrzybiałych i popękanych tynków wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III.

6.5 Wykończenie sufitów (kasetony)

Nad pomieszczeniami komunikacji (korytarze i przedsionki: pomieszczenia nr: 1.1, 1.2, 1.8, 1.10), wykonać sufit z kasetonów na ruszcie aluminiowym (np. system Reval 9 firmy Barwa System), zachowując wysokość w świetle tych pomieszczeń min. 250 cm.

6.6 Konstrukcje pod podstawy dachowe

Na stropodachu klatki schodowej przewidziano 2 konstrukcje pod podstawy dachowe wykonane z rur i blach stalowych. Konstrukcje mocowane do stropodachu za pomocą kotew wklejanych. Objaśnienia na rys. 12-B.

6.7 Malowanie

Powierzchnie istniejących i projektowanych ścian i sufitów (oprócz pomieszczeń, w których przewidziano płytki ceramiczne), pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze wskazanym przez inwestora. Przed malowaniem skuć stare tynki, wyrównać powierzchnie i przygotować poprzez dwukrotne szpachlowanie.

6.8 Drzwi

Stolarka drzwiowa wg załączonego zestawienia.

6.9 Wykonanie otworów dla wentylacji

W istniejących ścianach piwnic, spocznikach dobudowanej klatki schodowej oraz stropodachu dobudowanej klatki schodowej, zgodnie z rysunkiem instalacyjnym, wykonać otwory w celu przeprowadzenia przewodów wentylacji mechanicznej.

W stropodachu klatki wykonać 3 otwory dla wentylacji: 2 dla wyrzutni powietrza zużytego i 1 dla czerpni powietrza świeżego (zgodnie z rys. instalacyjnym).

Uwaga: otwory w żelbetowych spocznikach i stropodachu wykonywać za pomocą wycinania fragmentów elementów oraz wiercenia, zabrania się kucia.

7. PROJEKTOWANE INSTALACJE

- instalacja wod-kan,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych,
- instalacja elektryczna.

Odkryte instalacje i rury obudować konstrukcją z płyt g-k na ruszcie z profili aluminiowych. Projektowane przewody wentylacji mechanicznej obudować płytą gipsowo-kartonową na ruszcie aluminiowym, w pomieszczeniu umywalni oraz pomieszczeniu na odpady medyczne na obudowę zastosować płytę gipsowo-kartonową odporną na wilgoć.

8. ZAGADNIENIA POŻAROWE

8.1. Parametry budynku

- Wysokość od poziomu terenu: 16,5 m (budynek średniowysoki)
- Powierzchnia zabudowy: 445,95 m²

- Powierzchnia użytkowa budynku: 1230,36 m²
- Kubatura budynku: 3445,02 m³
- Powierzchnia wszystkich pomieszczeń piwnic: 306,45 m²
- Kubatura netto piwnic: 781,45 m³

8.2. Liczba kondygnacji

- Nadziemnych: 4 (w tym poddasze nieużytkowe)
- Podziemnych: 1

8.3. Warunki usytuowania

Budynek wolnostojący (z dobudowaną klatką schodową od strony południowej).

Odległość min. do granicy działki: 5m,

Odległość do najbliższego obiektu budowlanego: 18m.

8.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek użyteczności publicznej - ZL III (kategoria ZL III dotyczy jedynie piwnic przeznaczonych na zaplecze dla personelu. Pozostała część budynku zaliczona do kategorii ZL II).Piwnice powinny zatem spełniać wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej jak i ewakuacyjne dla kategorii ZL III.

8.5. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń:

Nie występuje.

8.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Piwnica stanowi odrębną strefę pożarową. Ze strefy tej, za pomocą drzwi o odporności ogniowej EI 30 oraz ściany działowej o odporności ogniowej EI 60 (nr rys.:042/ZPT/2009-4-B) wydzielono 2 klatki schodowe. Powierzchnia strefy pożarowej piwnicy po wydzieleniu klatek: 186, 72m² . Powierzchnia ta mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej dla kategorii ZL III - 5000 m². Kotłownię uznano za osobną strefę pożarową.

8.7. Klasa odporności pożarowej obiektu:

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Klasa odporności ogniowej: „B”.

Wszystkie elementy spełniają wymóg nierozprzestrzeniania ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30 (nie dotyczy)	REI 60	E I 60	E I 30	E 30 (nie dotyczy)

W projekcie przyjęto następujące klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych:

- ściana zewnętrzna – murowana gr.80cm: >REI 240 – spełnia wymagania,
- strop – strop żelbetowo-ceramiczny Akermana gr.30cm: REI 60 – spełnia wymagania,
- ściana wewnętrzna pożarowa – murowana z cegły pełnej gr. 25cm obustronnie otynkowana – REI 240 – spełnia wymagania,
- ściana wewnętrzna działowa – murowana z cegły pełnej gr. 12cm obustronnie otynkowana – REI 120 – spełnia wymagania,
- ściana wewnętrzna działowa wydzielająca klatkę schodową – ściana na profilach stalowych gr 0,6 mm, ocynkowanych, wypełnienie z wełny mineralnej o gęstości min. 35 kg/m^3 . Okładzina z płyt GKF o gr. 1,25cm. Klasa odporności ogniowej ściany: REI 60.

8.8. Warunki ewakuacji:

- Długość dojsć w budynku ZL III: dopuszczalna max.:40m dla dojścia najkrótszego (przy dwóch kierunkach ewakuacji – dwie niezależne klatki schodowe) - spełnia wymagania.
- długość przejść w pomieszczeniach ZL – do 40 m – spełnia wymagania.
- szerokość wyjść ewakuacyjnych w pomieszczeniach do przebywania w nich ludzi – przyjęto minimalny wymiar 90 cm (w świetle), szerokość drzwi zewnętrznych 120 cm (90 cm w świetle wymiar drzwi szerszych) – spełnia wymagania.

- Drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami bezpieczeństwa – zgodnie z PN-92/N-01256/02.
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia, a materiały użyte do wystroju wnętrz co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące (potwierdzenie zastosowanych materiałów aktualną aprobatą techniczną uprawnionej jednostki naukowo – badawczej).

8.9. Wymagania elektryczne i instalacyjne:

Do budynku doprowadzona jest opomiarowana energia elektryczna.

Obiekt posiada instalację odgromową wykonaną zgodnie z PN-92/05003/02.

Budynek wyposażono w przeciwpożarowe wyłączniki prądu elektrycznego:

- główny, zlokalizowany na parterze, w korytarzu prowadzącym do wyjścia od strony zachodniej budynku (z korytarzem tym sąsiaduje pomieszczenie kaplicy)
- odcinający zasilanie kotłowni w energię elektryczną ; zlokalizowany w przedsionku, przy wejściu do kotłowni.

Oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacyjnych doświetlonych wyłącznie światłem sztucznym

W elementach oddzielenia przeciwpożarowego (na granicy stref pożarowych) będą instalowane przepusty instalacyjne, które powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów (EI 120 dla ścian, EI 60 dla stropów)-**dotyczy to kotłowni oraz ścian i stropów wydzielających piwnice**. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty instalacyjne należy również wykonać w ścianach i stropach nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60 jeśli ich średnica przekracza 4cm (w klasie EI 60).

Na przewodach instalacji mechanicznej przechodzących przez ścianę oddzielenia ppoż. z przestrzeni piwnic na klatkę schodową należy zamontować przeciwpożarowe kłapy odcinające (EIS120).

8.10 Wyposażenie gaśnicze:

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) na każde 100 m² chronionej powierzchni z zachowaniem warunku nie przekraczalnej długości dojścia do sprzętu maks. 30 m i szerokości dostępu min. 1 m oraz w „Instrukcję postępowania na wypadek pożaru”. Sprzęt gaśniczy zostanie rozmieszczony w łatwo dostępnych, oznakowanych (zgodnie z PN) i widocznych miejscach.

Dla piwnic Zakładu zaleca się po 1 sztuce gaśnic GP 2 kg (A, B, C) przy wejściach do klatek schodowych.

8.11. Hydranty przeciwpożarowe:

W piwnicach Zakładu znajduje się 1 hydrant wewnętrzny DN 25 – instalacja w rurach stalowych wg oddzielnego projektu branżowego. Projekt przewiduje wymianę obecnego węża na nowy-półsztywny (zgodnie z PN). Hydrant zlokalizowany jest w ścianie między korytarzem a pokojem śniadań, przy wejściu do schowka porządkowego.

Uwaga: istniejącą skrzynkę na hydrant wewnętrzny także wymienić na nową (zgodnie z PN).

8.12. Drogi pożarowe:

Dojazd do budynku dla wozów bojowych Straży Pożarnej zapewniony jest drogami utwardzonymi o nawierzchni asfaltowej.

8.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

- 2 hydranty zewnętrzne DN80 w odległości do 75m od chronionego obiektu.

8.14. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego:

Dla obiektu należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego uwzględniającą zasady bezpieczeństwa eksploatacji obiektu oraz sposoby postępowania w przypadku powstania zagrożenia.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych przy tego typu robotach oraz zgodnie z BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19.03.2003r.)