

# ZARZĄD POWIATU STAŁOWOWOLSKIEGO

IMP.6840.2.2013

## OGŁOSZENIE z dnia 20.06.2013r.

### Zarządu Powiatu Stalowowolskiego w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będących własnością Powiatu Stalowowolskiego przeznaczonych do zbycia i najmu.

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm. ) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego ogłasza co następuje :

**Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stalowowolskiego przeznaczona została do zbycia nieruchomość zabudowana :**

#### A) Nieruchomość zabudowana – sprzedaż

1. Nieruchomość zabudowana położona w Stalowej Woli przy ul. Lipowej 101 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 1095/1 o pow. 1,3316 ha położona w obr. 1-Charzewice jed. ewidencyjna Stalowa Wola, objęta KW TB1S/ 00044441/3.

2. Opis nieruchomości : nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem szkolnym, boiskiem do koszykówki, kortem tenisowym. Na działce znajduje się część dróg komunikacji wewnętrznej, plac szkolny, ogrodzenie, oświetlenie linią n-n, sieć wod-kan. oraz park z bogatym drzewostanem.

Budynek pochodzi z XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków objęty ochroną konserwatorską, w części podpiwniczony murowany o tradycyjnym rozwiązaniu projektowo – konstrukcyjnym, użytkowany jako budynek szkolny o pow. użytkowej – 659,30 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 484,40 m<sup>2</sup>. Uwzględniając czas eksploatacji i przeprowadzane remonty zużycie techniczne budynku na poziomie 45%. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan., gazową, telefoniczną, sygnalizacji włamania. Boisko sportowe do koszykówki o nawierzchni asfaltowej o wym. 10 m x 18 m, kort tenisowy o nawierzchni asfaltowej o wym. 13 m x 25 m. Kort tenisowy o nawierzchni asfaltowej o wym. 13m x 25m. Uwzględniając czas eksploatacji i przeprowadzane remonty zużycie techniczne obiektów budowlanych na poziomie 55%. Drogi i place komunikacji wewnętrznej o nawierzchni częściowo z kostki betonowej, częściowo gruntowe. Plac szkolny porośnięty trawą w części grunt utwardzony kruszywem. Stopień zużycia technicznego oszacowano na poziomie 30 %. Ogrodzenie wykonane z prętów stalowych na słupkach murowanych otynkowanych obsadzonych w cokole murowanym, stanowiące element zagospodarowania terenu, stopień zużycia około 35%.

Na terenie nieruchomości istnieje sieć oświetleniowa zainstalowana na budynku szkoły, stopień zużycia 30%

Nieruchomość posiada decyzję o wpisie do rejestru zabytków - Nr rejestru 69/A Oficyna Pałacowa w Charzewicach – park krajobrazowy wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnobrzegu z dnia 20.05.1997r. oraz nr rejestru 244/A o nazwie „Zespół pałacowo - parkowy w Charzewicach” wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnobrzegu dnia 27.05.1986r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość o nr ew. 10951/1 o pow. 1,3316 ha położona w obr. 1 Charzewice, Stalowa Wola, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli zatwierdzonego Uchwałą nr LVIII/845/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006r oraz I zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Charzewice II w Stalowej Woli zatwierdzonego Uchwałą Nr X/125/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 maja 2011r. leży w obszarze określonym na rysunku planu symbolem 3 ZP – podstawowe przeznaczenie pod zielenią parkową.

Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, place zabaw, ścieżki spacerowe, oczka wodne oraz inne sztucznie wykonane zbiorniki wodne, niezbędne oświetlenie i infrastruktura techniczna, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe dla samochodów niezbędne do obsługi przeznaczenia, budowle i urządzenia rekreacyjno – sportowe, usługi oświaty, kultury i nauki oraz gastronomii lokalizowane w istniejących i odbudowanych budynkach zabytkowych na terenach oznaczonych symbolami 1 ZP i 3 ZP objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

4. Cena nieruchomości :

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, działki zabudowanej o nr ew. 10951/ - 1 230 000,00 zł

5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.

**B) lokal użytkowy – najem :**

1. Oznaczenie nieruchomości : lokal w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15, znajdujący się na działce o nr ew. 129/4 o pow. 0,3614 ha, położonego w obr. 3 – Centrum Stalowa Wola, posiadającego KW TB1S/00044818/7.
2. Opis nieruchomości : Lokal o pow. 16,48 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Podleśnej 15. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. Zamawiający udostępni Najemcy, możliwość korzystania z instalacji wod-kan, i urządzeń sanitarnych.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : Lokal przeznaczony jest na prowadzenie punktu kasowego przez bank świadczący usługę obsługi budżetu Powiatu Stalowowolskiego i jednostek organizacyjnych powiatu.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości : Najemca uruchomi punkt kasowy w terminie do trzech tygodni od udostępnienia pomieszczenia przez Zamawiającego. W przypadku kontynuacji umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu : opłata miesięczna – 200,00 zł netto + 23% VAT.
6. Termin wnoszenia opłat : do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego
7. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu jest stała przez okres obowiązywania umowy
8. Lokal zostaje przeznaczony do najmu dla banku świadczącego usługę obsługi budżetu Powiatu Stalowowolskiego i jednostek organizacyjnych powiatu na okres 4 lat od dnia podpisania umowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34. ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 02.08.2013r.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 w okresie 20.06.2013r do 12.07.2013r. oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego : [www.stalowowolski.bip.podkarpackie.eu](http://www.stalowowolski.bip.podkarpackie.eu)

**PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU POWIATU**

  
**Robert Fila**