

# ZARZĄD POWIATU STAŁOWOWOLSKIEGO

IMP.6840.2.1.2013

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 13.09.2013r.

**Zarządu Powiatu Stalowowolskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej będącej własnością Powiatu Stalowowolskiego**

1. Nieruchomość zabudowana położona w Stalowej Woli przy ul. Lipowej 101 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 1095/1 o pow. 1,3316 ha położona w obrębie 1-Charzewice jedn. ewidencyjna Stalowa Wola, objęta KW TB1S/ 00044441/3.

2. Opis nieruchomości : nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem szkolnym, boiskiem do koszykówki, kortem tenisowym. Na działce znajduje się część dróg komunikacji wewnętrznej, plac szkolny, ogrodzenie, oświetlenie linią n-n, sieć wod.-kan. oraz park z bogatym drzewostanem.

Budynek pochodzi z XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków objęty ochroną konserwatorską, w części podpiwniczony murowany o tradycyjnym rozwiązaniu projektowo – konstrukcyjnym, użytkowany jako budynek szkolny o pow. użytkowej – 659,30 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 484,40 m<sup>2</sup>. Uwzględniając czas eksploatacji i przeprowadzane remonty zużycie techniczne budynku na poziomie 45%. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan., gazową, telefoniczną, sygnalizacji włamania. Boisko sportowe do koszykówki o nawierzchni asfaltowej o wym. 10 m x 18 m, kort tenisowy o nawierzchni asfaltowej o wym. 13 m x 25 m. Kort tenisowy o nawierzchni asfaltowej o wym. 13m x 25m. Uwzględniając czas eksploatacji i przeprowadzane remonty zużycie techniczne obiektów budowlanych na poziomie 55%. Drogi i place komunikacji wewnętrznej o nawierzchni częściowo z kostki betonowej, częściowo gruntowe. Plac szkolny porośnięty trawą w części grunt utwardzony kruszywem. Stopień zużycia technicznego oszacowano na poziomie 30 %. Ogrodzenie wykonane z prętów stalowych na słupkach murowanych otynkowanych obsadzonych w cokole murowanym, stanowiące element zagospodarowania terenu, stopień zużycia około 35%.

Na terenie nieruchomości istnieje sieć oświetleniowa zainstalowana na budynku szkoły, stopień zużycia 30%

Nieruchomość posiada decyzję o wpisie do rejestru zabytków - Nr rejestru 69/A Oficyna Pałacowa w Charzewicach – park krajobrazowy wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnobrzegu z dnia 20.05.1997r. oraz nr rejestru 244/A o nazwie „Zespół pałacowo - parkowy w Charzewicach” wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnobrzegu dnia 27.05.1986r.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość o nr ew. 10951/1 o pow. 1,3316 ha położona w obr. 1 Charzewice, Stalowa Wola, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli zatwierdzonego Uchwałą nr LVIII/845/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006r oraz I zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Charzewice II w Stalowej Woli zatwierdzonego Uchwałą Nr X/125/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 maja 2011r. leży w obszarze określonym na rysunku planu symbolem 3 ZP – podstawowe przeznaczenie pod zielen parkową.

Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, place zabaw, ścieżki spacerowe, oczka wodne oraz inne sztucznie wykonane zbiorniki wodne, niezbędne oświetlenie i

infrastruktura techniczna, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe dla samochodów niezbędne do obsługi przeznaczenia, budowle i urządzenia rekreacyjno – sportowe, usługi oświaty, kultury i nauki oraz gastronomii lokalizowane w istniejących i odbudowanych budynkach zabytkowych na terenach oznaczonych symbolami 1 ZP i 3 ZP objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej.

4. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.
5. Cena wywoławcza nieruchomości : 1 230 000,00 zł
6. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowym, zobowiązaniami - nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
7. Termin i miejsce przetargu : przetarg odbędzie się w **dniu 19.11.2013r. o godz. 11.00 w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 – sala nr 106.**
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 123 000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli w banku : Nadsański Bank Spółdzielczy w Stalowej Woli 85 9430 0006 0001 0041 2000 0001, nie później niż na 3 dni przed przetargiem. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dokument tożsamości, kserokopie aktualnego odpisu z krajowego rejestru sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
10. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, pokój nr 311, tel. 15 643-36-27, 643-36-06 w godzinach pracy urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 w okresie 13.09.2013r. do 19.11.2013r. oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego : [www.stalowowolski.pl](http://www.stalowowolski.pl) i [www.stalowowolski.bip.podkarpackie.eu](http://www.stalowowolski.bip.podkarpackie.eu)

**PRZEWODNICZĄCY**  
**ZARZĄDU POWIATU**

*Robert Fila*