

OGŁOSZENIE

**Zarządu Powiatu Stalowowolskiego w Stalowej Woli
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będących własnością Powiatu
Stalowowolskiego, przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym.**

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jed. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stalowowolskiego przeznaczono do oddania w najem, n/w nieruchomości :

I. Lokal użytkowy :

1. Oznaczenie nieruchomości : lokal użytkowy znajduje się w budynku o powierzchni całkowitej 506,60 m² zlokalizowany na działce o nr ew. 815 o pow. 1389 m² (zabudowanej sześcioma garażami o powierzchni zabudowanej 181,00 m²) położonej w obr. 3 Centrum Stalowa Wola przy ul. ks. J. Popiełuszki 13a, posiadającej KW TB1S/00007155/0.
2. Opis nieruchomości : działka wraz z budynkiem leży bezpośrednio przy ul. ks. J. Popiełuszki 13a. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod - kan, c.o., p-poż., alarmową, internetową, telefoniczną. Lokal użytkowy posiada instalacje elektryczną, c.o., p-poż, alarmową i telefon. Lokal użytkowy przeznaczony do najmu, to dwa pomieszczenia biurowe o łącznej pow. 36 m², zlokalizowane na parterze budynku.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie biura na okres do 31.08.2014r. z możliwością przedłużenia.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości : niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu : opłata miesięczna – 800,00 zł brutto + koszty związane z korzystaniem z telefonu – możliwość negocjacji ceny najmu.
6. Termin wnoszenia opłat : do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli. Za przedmiot najmu, zostanie wystawiona faktura VAT.
7. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie waloryzowana 1 raz w roku w oparciu o ogólnopolski wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok, ogłoszony w Monitorze Polskim w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
8. Lokal zostaje przeznaczony do oddania w najem.

II. Lokal użytkowy :

1. Oznaczenie nieruchomości : lokal biurowy znajduje się w budynku pomocniczym o powierzchni użytkowej 203 m² zlokalizowanym na działce o nr ew. 129/3 o pow. 734 m² położonej w obr.3 Centrum Stalowa Wola przy ul. Podleśnej 15, posiadającej KW TB1S/00044818/7.
2. Opis nieruchomości : działka wraz z budynkiem leży na terenie Starostwa Powiatowego przy ul. Podleśnej 15. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wod - kan, c.o.,

- Lokal biurowy przeznaczony do najmu to pomieszczenie o pow. około 12 m², wyposażony w instalację elektryczną, c.o.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie biura na okres do 3 lat.
 4. Termin zagospodarowania nieruchomości : niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
 5. Wysokość opłat z tytułu najmu : opłata miesięczna – 600,00 zł brutto - możliwość negocjacji ceny najmu.
 6. Termin wnoszenia opłat : do 15 - go dnia każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli. Za przedmiot najmu, dzierżwy zostanie wystawiona faktura VAT.
 7. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie waloryzowana 1 raz w roku w oparciu o ogólnopolski wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok, ogłoszony w Monitorze Polskim w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
 8. Lokal zostaje przeznaczony do oddania w najem.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie :
od 16.01.2014r. do 06.02.2014r. tj. na okres 21 dni.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Robert Fija