

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA ZADANIA : **ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU STAROSTWA
POWIATOWEGO W STAŁOWEJ WOLI
UL. PODLEŚNA 15**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

37-450 Stalowa Wola
ul. Podleśna 15

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :

POWIAT STAŁOWOLSKI
z siedzibą Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli
ul. Podleśna 15

DATA OPRACOWANIA PRZEDMIARU ROBÓT :

07.10.2010r.

OPIS TECHNICZNY

Kosztorys obejmuje roboty budowlane (remontowe) w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15.

Budynek Starostwa Powiatowego jest budynkiem 5 kondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym o konstrukcji mieszanej.

- pow. zabudowy 736 m²
- pow. użytkowa 3 159 m²
- kubatura budynku 10 795 m³

Zakres prac obejmuje roboty remontowe budowlane w Kancelarii – pokój nr 10, w PODGiK - pokój nr 9, nr 2 oraz roboty elektryczne w pomieszczeniu Archiwum – pokój nr 5 i 7 – znajdujących się na parterze budynku.

1. zakres prac obejmuje :

Kancelaria – pokój nr 10

- wymiana wykładziny dywanowej wraz z cokolikiem dywanopodobnym
- ułożenie płytek gress (lub równoważnych) o wym. 30 x 30 cm wraz cokolikiem wys. 15 cm
- malowanie ścian i sufitu dwukrotnie farbami akrylowymi w kolorze pastelowym
- dostawa i montaż mebli – tj. lady kancelaryjnej o wym. około - dł. 5,46 m, wys. 1,15 m – projekt lady należy uzgodnić z Zamawiającym
- dostawa i montaż rolet w antywłamaniowych w pomieszczeniach na parterze budynku o wym. około 1,40 x 1,40 – szt. 4 oraz 2,10 x 5,25 m – 1 szt. w kolorze zgodnym z kolorem istniejących rolet (ewentualna naprawa uszkodzonej w trakcie montażu elewacji)

Rolety muszą posiadać 2 klasę odporności na włamanie, pancierz rolety musi być wykonany z profili grubościennych ekstrudowanych odpornych na uderzenia, zabezpieczony przed wrywaniem z prowadnicy oraz podnoszeniem z zewnątrz, zamykane na rygle automatyczne zatrzaskowe, a otwierana od wewnątrz budynku, prowadnice rolety muszą być głęboko zakotwione w murze. Skrzynka rolety antywłamaniowej musi być zabezpieczona przed ingerencją z zewnątrz i zamocowana tak aby kołki mocujące były zakotwione w murze we wnęce okiennej. Roleta musi posiadać atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej i tabliczkę znamionową określającą producenta.

Pokój PODGiK – pokój nr 9

- wykucie otworu na drzwi od strony korytarz „90” w ścianie o gr. 24 cm
- montaż drzwi płytowych „90” j.w.
- wykucie otworu na okienko podawcze, montaż okienka podawczego przesuwanego (otwieranego) z PCV o wym. około 1,10 x 1,00 m z szyba bezpieczną P2 wraz z montażem parapetu z PCV o wym. około - szer. 0,50 m i dł. 1,10 m
- demontaż krat o wym. 1,60 x 1,60 m – szt. 7 wraz z reperacją i malowaniem uszkodzonego tynku
- zerwanie wykładziny PCV oraz ułożenie wykładziny dywanowej wraz z cokolikiem dywanopodobnym
- malowanie ścian i sufitu 2 x farbą emulsyjną akrylową w kolorze pastelowym pokoju nr 9 i nr 2

Holl i przedsionek

- zerwanie płytek i cokolika
- ułożenie płytek gress (lub równoważnych) antypoślizgowych metodą kombinowaną o wym. większych niż 30 x 30 cm z wyrównaniem podłoża
- malowanie ścian i sufitu hollu i przedsionka 2 x farbą emulsyjną akrylową w kolorze pastelowym

Roboty elektryczne w pomieszczeniu archiwum

- przełożenie lamp o 90⁰ oraz kontaktów

Kosztorys został opracowany w kalkulacji uproszczonej - przyjęto wartość robocizny, ceny materiałów i sprzętu oraz wielkości narzutów pośrednich i zysku z rynku stalowowolskiego

Przedmiar robót

Kancelaria – pokój nr 10

Lp.	Podstawa wyceny	Wyszczególnienie robót	Jednostka miary
1	KNR 401 0818/05	Zerwanie wykładziny dywanowej – analogia	35,38 m ²
1A	KNR 202 1113/04	Posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina dywanopodobna – posadzki rulowane układane luzem b/kleju wraz z cokolikiem	25,68 m ²
2	KNR 202 1118/08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - płytki o wymiarach 30x30 cm, metoda zwykła	9,80 m ²
2A	KNR 202 1120/05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej – z przecinaniem płytek, cokolik 15 cm – metoda zwykła	7,51 mb
3	KNR 401 1204/01	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów	35,38 m ²
3A	KNR 401 1204/02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków- dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian	71,64 m ²
3B	Kal. indywidualna	Dostawa i montaż mebli – lada o wym. około dł. 5,45 m wys. 1,15 m	1 kpl
3C	Kal. indywidualna	Dostawa i montaż rolet antywłamaniowych	13 m ²

PODGiK – pokój nr 9

4	KNR 401 0329/02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych od strony korytarza- ściana grubości ½ cegły	4 m ²
5	KNR 401 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stal. o pow. do 2 m ²	1 szt.
6	KNR 202 1016/01	Ościeżnice stalowe dwukrotnie malowane na budowie, wbudowane w trakcie wznoszenia ścian dla drzwi wewnątrz lokalowych FD 1	2 szt.
7	KNR 202 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrz lokalowe, wewnętrzne, samodzielne, fabrycznie wykończone pełne o pow. ponad 1,6 m ²	4 m ²
8	KNR 401 0329/03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów okiennych na zaprawie wapien. cement- wapien. grub. ścian ponad ½ cegły	0,330 m ³
9	KNR 401 0304/02	Podmurowanie otworu pod okienko podawcze bloczkami z betonu komórkowego	0,22 m ³
10	KNR 202 1012/05	Montaż okna podawczego przesuwne (otwieranego) wym. około 1,1m x 1,0 m z szybą bezpieczna klasy P2	1,10 m ²
11	KNR 202 0129/02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z PCV o wymiarach około dł. 1,10 m szer. 0,50m	1 szt.

12	KNR 401 0354/08	Wykucie z muru krat okiennych pow. ponad 2 m ² z reperacją uszkodzonego tynku i podmalowaniem	17,92 m ²
13	KNR 401 1204/01	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów	52,62 m ²
13A	KNR 401 1204/02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian	132,49 m ²
14	KNR 401 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych PCV wraz z cokolikiem	35,38 m ²
14A	KNR 202 1113/04	Posadzki z tworzyw sztucznych- wykładzina dywanopodobna – posadzki rulowane układane luzem b/kleju wraz z cokolikiem dywanopodobnym	35,38 m ²
15	Kal. indywidualna	Przełożenie oświetlenia w pomieszczeniach archiwum pok. nr 5 – 7 szt, w pok nr 7- 6 szt, przełożenia kontaktów – szt 2	1 kpl
16	KNR 401 0811/07	Wymiana posadzek z płytek z kamieni sztucznych – rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cem. w hollu i przedsionku	45,64 m ²
17	KNR 401 0804/08	Zerwanie cokolika z płytek – analogia	30,61 m ²
18	KNR 202 1118/01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej w hollu- przygotowanie podłoża	45,65 m ²
18A	KNR 202 1118/08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej – płytki o wymiarach 40 x40 cm, metoda kombinowana	45,65 m ²
19	KNR 202 1120/04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej – z przecinaniem płytek cokolik 15 cm , przygotowanie podłoża	30,61m
19A	KNR 202 1120/05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej – z przecinaniem płytek, cokolik 15 cm – metoda zwykła	30,61 m
20	KNR 202 1204/01	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków- dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów hollu i przedsionka	49,21 m ²
20 A	KNR 401 1204/02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian hollu i przedsionka	37,31 m ²