

Nazwa i adres
obiektu
budowlanego

**Przebudowa budynku szkoły na potrzeby
Zespołu Szkół Nr 6 Specjalnych**

zlokalizowanego przy Al. Jana Pawła II 21
37-450 Stalowa Wola
na działce nr. 796, obręb nr. 3

Inwestor

Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli

ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola

CZĘŚĆ T

Projekt Zagospodarowania Terenu

Zeszyt T.1 Część opisowa
Zeszyt T.2 Część rysunkowa

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

Autor projektu

ARCHITEKTURA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYSY Architekci ul. Modrzewiowa 12 05-500 Nowa Iwiczna		Rafał Sieraczyński		
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
	Projektant	Rafał Sieraczyński	architektoniczna	MA/027/04	2011-08-21
	Sprawdzający	Otylia Pastwa	architektoniczna	MA/036/09	2011-08-21

SPIS TREŚCI:

SPIS TREŚCI:	2
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
Kolejność realizacji	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. ZAŁĄCZONE OPINIE I UZGODNIENIA ORAZ WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA	4
3.1. Budowa przyłączy do obiektu oraz przebudowa istniejących sieci na działce	4
3.1.1. Warunki techniczne i zapewnienie odbioru i dostaw mediów oraz uzgodnienia techniczne projektów	4
3.1.2.	4
Opinie i uzgodnienia	4
3.2.	4
Budowa obiektu	4
3.2.1. Włączenie obiektu do dróg publicznych i uzgodnienie projektu budowlanego dróg	4
3.2.2	4
Pozwolenia	4
3.2.3 Uprawnienia i zaświadczenia z właściwych izb	5
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	5
Lokalizacja	5
Istniejący stan zagospodarowania	5
Rozbiórki	5
Adaptacje	5
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	5
Zgodność przeznaczenia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	5
5.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami	6
Ogrodzenie	6
Drogi i powierzchnie komunikacyjne	6
Materiał wykonania nawierzchni dróg	6
Kanalizacja sanitarna	6
Przyłącze gazu	7
Przyłącze teletechniczne	7
Przyłącze energetyczne	7
Ukształtowanie	7
zieleni	7
Ukształtowanie terenu	7
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
OCHRONA ZABYTKÓW	7
WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	8
INFORMACJE ODNOŚNIE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	8
INNE DANE	8

**1. PRZEDMIOT
INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa gimnazjum na potrzeby szkoły specjalnej i warsztatów terapii zajęciowej.

**1.1
Kolejność realizacji**

Zostaną wykonane prace budowlane.

Nie przewiduje się prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

**2. PODSTAWA
OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt budowlany opracowano w oparciu o:

1. Umowę nr IMP. 7013.4.4.2011 z dnia 19.07.2011 r. na wykonanie dokumentacji projektowej „Przebudowy budynku szkoły na potrzeby Zespołu Szkół Nr 6 Specjalnych”.

2. Zaakceptowaną przez Zamawiającego Koncepcję.

3. Koordynację i uzgodnienia międzybranżowe.

4. Wymienione poniżej obowiązujące przepisy:

- Prawo Budowlane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75/2002

- wymagane normy

5. Dokumentację geotechniczną dla potrzeb projektu budowlanego budynku przedszkola zlokalizowanego przy ul. Budowlanych w Górze Kalwarii, mgr. M. Grabiec, mgr. inż. J. Kołakowski, Geobud s.c., maj 2011

6. Mapę do celów projektowych, nr. ew. 2861-260/2011, działka nr. ew. 796, obręb nr. 3, wydaną przez Starostę Stalowowolski, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli, dn. 29.08.2011 r.

7. Wizję lokalną i konieczne inwentaryzacje oraz odkrywki.

3. ZAŁĄCZONE
OPINIE I
UZGODNIENIA
ORAZ WYTYCZNE
DO PROJEKTOWA-
NIA

3.1. Budowa
przyłączy do obiektu
oraz przebudowa
istniejących sieci na
działce

3.1.1. Warunki
techniczne i
zapewnienie odbioru
i dostaw mediów
oraz uzgodnienia
techniczne
projektów

Nie dotyczy.

3.1.2.
Opinie i uzgodnienia

Nie dotyczy.

3.2.
Budowa obiektu
3.2.1. Włączenie
obiektu do dróg
publicznych i
uzgodnienie
projektu
budowlanego dróg

Nie dotyczy.

3.2.2
Pozwolenia

Nie dotyczy.

3.2.3
Uprawnienia i
zaświadczenia z
właściwych izb

W załączniku.

4. ISTNIEJĄCY STAN
ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI LUB TERENU

4.1
Lokalizacja

Projekt dotyczy działki zlokalizowanej w Stalowej Woli o nr. ew. 796, obręb 3, leżącej w granicy opracowania ograniczonej ulicami: al. Jana Pawła II, Al. KEN.

4.2
Istniejący stan
zagospodarowania

Obecnie na działce znajduje się budynek szkoły.

4.3
Rozbiórki

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych ani usunięć drzew.

4.4
Adaptacje

Przewiduje się adaptację istniejącego obiektu budowlanego.

Nie przewiduje się adaptacji sieci uzbrojenia terenu.

5
PROJEKTOWANE
ZAGOSPODAROWANIE
DZIAŁKI LUB TERENU

5.1
Zgodność
przeznaczenia z
Miejscowym Planem
Zagospodarowania
Przestrzennego

5.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami

Na terenie znajdują się trasy przyłączy elektrycznego, wodnego, kanalizacyjnego, gazowego, telekomunikacyjnego.

5.2.1 Ogrodzenie

Nie przewiduje się zmian w ogrodzeniu terenu.

5.3 Drogi i powierzchnie komunikacyjne

Dojazdy i wejście na teren znajdują się od ul. Al. Jana Pawła II.

Budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez pochylnię.

5.3.1 Materiał wykonania nawierzchni dróg

Nie ulega zmianom.

5.4 Sieci uzbrojenia terenu

Nie ulega zmianom.

5.4.1. Zaopatrzenie wodne

5.4.1.1 Przyłącze wody

Zapotrzebowanie na wodociągowo – kanalizacyjne pozostanie niezmienione.

5.4.1.2 Sieć hydrantowa

Zaopatrzenie zapewnia miejska sieć wodociągowa.

5.4.1.3 Kanalizacja sanitarna

Zapotrzebowanie na wodociągowo – kanalizacyjne pozostanie niezmienione.

5.4.1.4.
Kanalizacja
deszczowa

Zapotrzebowanie na wodociągowo – kanalizacyjne pozostanie niezmienione.

5.4.2
Przyłącze gazu

Zapotrzebowanie na odbiór gazu pozostanie niezmienione.

5.4.3
Przyłącze teletechniczne

Niezmienione.

5.4.4
Przyłącze energetyczne

Zapotrzebowanie na odbiór energii elektrycznej pozostanie niezmienione.

5.5
Ukształtowanie
zieleni

Niezmienione.

5.6
Ukształtowanie
terenu

Niezmienione.

6
ZESTAWIENIE
POWIERZCHNI

Rodzaj powierzchni	m2	wsp ólcz.	%	Uwagi
Powierzchnia działki	8927			
Powierzchnia budynków	1211			Włączając części nieadaptowane.

7
OCHRONA ZABYTEKÓW

Zabudowa na obszarze nie jest regulowana przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.

8

WPŁYW
EKSPLOATACJI
GÓRNICZEJ

Obiekt nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego.

9

INFORMACJE ODNOŚNIE
ZAGROŻENIA DLA
ŚRODOWISKA NATURALNEGO
ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Obiekt nie stanowił będzie zagrożenia lub niebezpieczeństwa dla środowiska naturalnego.

10

INNE DANE

Brak innych charakterystycznych danych

Opracował

mgr inż. arch. Rafał Sieraczyński