

WYJAŚNIENIA Nr 1 do SIWZ**„ Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Jastkowice,
Gmina Pysznicza, Powiat Stalowowolski ”**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) Zamawiający – Powiat Stalowowolski informuje, że do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania przetargowego znak: IMP.272.6.2011 pn. „ Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Jastkowice, Gmina Pysznicza, Powiat Stalowowolski ”

wpłynęły zapytania, jak poniżej:

Wykonawca prosi o określenie:

1. Ilości ksiąg, które podlegają badaniu ,
2. Ilości punktów osnowy geodezyjnej do odszukania, pomiaru i wyrównania. Czy punktom poligonowym z odszukanym podcentrem należy uzupełnić stabilizację słupkiem betonowym. Ewentualnie ile takich punktów występuje na obiekcie,
3. Prosi się o określenie ilości lokali podlegających ewidencji,
4. Zleceniodawca przewiduje ustalenie i pomiar granic, które przecinają istniejące na gruncie budynki. Prosimy o określenie ilości granic do ustalenia,
5. Czy podlegają ustaleniu granice opisane w punkcie III.5 projektu modernizacji, czy należy tylko sporządzić raport rozbieżności,
6. Prosimy o określenie ilości operatów pomiarowych, które należy wprowadzić do bazy numerycznej opracowania.

Zamawiający udzielił następujących wyjaśnień:

Ad.1. W obrębie Jastkowice 5288 działek ewidencyjnych ma urządzoną księgę wieczystą.

Ad.2 Osnowa pomiarowa (na której prowadzone były prace scaleniowe) składa się z około 520 punktów, które posiadają określone współrzędne w układzie katastralnym oraz w układzie 2000. Nie są to jednak dane na podstawie których można wprost wyliczyć współrzędne załamania granic działek, dokładność ww punktów osnowy pozwala natomiast na sprawne ich odszukanie w terenie. Na podstawie zgromadzonych danych szacuję się że w terenie zachowało się około 50% punktów ze stabilizacją naziemną. Uzupełnić stabilizację naziemną należy tylko tych punktów których została odszukana stabilizacja podziemna (rurka, butelka). Punkty wyliczone na podstawie dzienników pomiarowych nie będą stabilizowane a posłużą jedynie jako dane służące do obliczeń. Do stabilizacji można wykorzystać punkty graniczne betonowe lub z tworzywa sztucznego.

Ad.3 W chwili obecnej nie występują w ewidencji jednostki lokalowe , jeśli podczas prac modernizacyjnych wystąpi konieczność założenia ww. jednostek to ich ilość szacuje się na około dwadzieścia.

Ad.4 Mapa sytuacyjna powstała na podstawie opracowania fotogrametrycznego. ilość granic do pomiaru i ustalenia określona została na podstawie ww. mapy i wynosi około czterysta dwadzieścia.

Ad.5 Należy sporządzić sam raport natomiast w przypadku znacznych rozbieżności (0.5m i większych) konieczne jest ustalenie i pomiar granicy.

Ad.6. Liczba operatów pomiarowych wynosi około czterysta.

~~STADOSTA~~

R. F.
Robert Fila