

PROTOKÓŁ Nr 208/10

z posiedzenia Zarządu Powiatu Stalowowolskiego w dniu 17 sierpnia 2010 roku.

Posiedzenie trwało od 12⁰⁰ do 14³⁰.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

Starosta i zarazem Przewodniczący Zarządu **Wiesław Siembida**, Wicestarosta **Janusz Zarzeczny**,
Radna **Danuta Podgórska** oraz Radni: **Jacek Koralewski** i **Marek Tyza**.

Osoby z głosem doradczym:

Skarbnik Powiatu **Elżbieta Kulpa** oraz Sekretarz Powiatu **Helena Krasoń**.

Pracownicy Starostwa właściwi ze względu na przedmiot obrad:

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu **Alicja Mach**.

Zaproszeni ze względu na przedmiot obrad:

Państwo Wanda i Kazimierz Balawejder.

Porządek obrad:

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprzedaż przez Powiat Stalowowolski mieszkania zlokalizowanego w Zespole Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Stalowej Woli.
4. Uchwała w sprawie informacji o przebiegu wykonania budżetu powiatu stalowowolskiego za I półrocze 2010 roku oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.
5. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na likwidację wyposażenia i środków trwałych przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Stalowej Woli.
6. Uchwała w sprawie zmian w budżecie powiatu stalowowolskiego na 2010 rok.
7. Przyjęcie protokołu Nr 207/10 z posiedzenia Zarządu z dnia 10 sierpnia 2010 r.
8. Wolne wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Starosta **Wiesław Siembida** stwierdził prawomocność obrad na podstawie frekwencji Członków Zarządu udokumentowanej na liście obecności i otworzył 208 posiedzenie Zarządu. Listy obecności Członków Zarządu i osób z głosem doradczym zostały załączone do protokołu.

Ad.2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad jaki podano powyżej przyjęto przez głosowanie:

"za" - 5 głosów, "przeciw" - brak głosów, "wstrzymujących się" - brak głosów.

Ad.3.

Sprzedaż przez Powiat Stalowowolski mieszkania zlokalizowanego w Zespole Placówek Oświatowo- Wychowawczych w Stalowej Woli.

Starosta **Wiesław Siembida** przypominając, że w dniu 2 lipca, po rozpatrzeniu sprawy wniosku Państwa Balawejder o wykup lokalu mieszkalnego zajmowanego przez nich w Zespole Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Stalowej Woli, Zarząd wniosek oddalił - poinformował, że od tego czasu zaistniały nowe fakty, które spowodowały determinację Państwa Balawejder do ponownego wystąpienia w tej samej sprawie i dlatego taki punkt pojawił się w porządku obrad, a Państwo Balawejder przybyli na posiedzenie i czekają, aby zabrać głos we własnej sprawie. Pan Starosta dodał, że w 2003 r. Państwo Balawejder nie skorzystali z propozycji Zarządu Powiatu wykupu wynajmowanego lokalu z 50% bonifikatą wartości mieszkania ustalonej przez rzeczoznawcę, a propozycja sprzedaży wynikała z postanowień Uchwały Nr XXVIII/288/02 Rady Powiatu z dnia 27 czerwca 2002 r., wyrażającej zgodę na sprzedaż dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych w ówczesnej Bursie Międzyszkolnej. Radny **Jacek Koralewski** zapytał, czy przywołana Uchwała podjęta przez Radę Powiatu I kadencji jest prawomocna. Odpowiadając, Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu **Alicja Mach** wyjaśniła, że dnia 1 lipca w swojej opinii do wniosku Państwa Balawejder, rozpatrywanego na Zarządzie w dniu 2 lipca napisała, że wymagana będzie zgoda Rady Powiatu na sprzedaż lokalu. Jednak według aktualnej opinii radcy prawnego – Uchwała Nr XXVIII/288/02 Rady Powiatu jest prawomocna. Ponadto Pani Naczelnik wyjaśniła, że projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie pierwszeństwa w nabyciu lokalu i udzieleniu 50 % bonifikaty, przyjęty przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 28 listopada 2003 roku, o której mówił Pan Starosta nie trafił pod obrady ówczesnej Rady, gdyż Państwo Balawejder nie wyrazili zgody na kupno mieszkania z tylko 50 % bonifikatą. Radny **Jacek Koralewski** wyraził zdanie, że ówczesna Rada Powiatu, nie uchylając w takich okolicznościach Uchwały Nr XXVIII/288/02 – popełniła błąd i zapytał, jaka jest wartość mieszkania. Odpowiadając, Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu **Alicja Mach** poinformowała, że rzeczoznawca w 2002 r. określił wartość mieszkania na kwotę 55 484 zł., dodając, że gdyby Zarząd chciał sprzedać na dzień dzisiejszy ten lokal, należałoby zlecić rzeczoznawcy dokonanie aktualnej wyceny. Radny **Jacek Koralewski** zwrócił uwagę na możliwość wystąpienia Zarządu do Rady Powiatu o uchylenie uchwały z 2002 roku. Skarbnik Powiatu **Elżbieta Kulpa** poruszyła problem wspólnoty, jaki powstałby z chwilą sprzedaży lokalu – na konieczność ustalenia zasad zarządu nieruchomością wspólną. Radny **Jacek Koralewski** uznał za stosowne, aby tym zagadnieniem zajęli się radcy prawni. Starosta **Wiesław Siembida** poprosił na salę obrad Państwo Wandę i Kazimierza Balawejder i zapytał ich, czy są zainteresowani wykupem zajmowanego lokalu za cenę, którą określi rzeczoznawca, na warunkach proponowanych w 2003 roku, tj. z 50 % bonifikatą. Pani **Wanda Balawejder** oświadczyła, że to zależy od tego, jaka będzie wycena mieszkania, bo jeśli będą mieli zapłacić np. 70 tys. złotych, to nie będzie ich na to stać. Radna **Danuta Podgórska** wyjaśniła, że rzeczoznawca poda cenę rynkową. Pan **Kazimierz Balawejder** zwrócił uwagę na zły stan techniczny budynku, w którym zlokalizowane jest mieszkanie (przecieki z dachu, pęknięta płyta, grzyb). Przypomniał, że mieszkanie to otrzymał w 1975 roku jako mieszkanie zakładowe od Zespołu Szkół Zawodowych przy ul. Hutniczej 17 i że obowiązują przepisy, które pozwalają mu na ubieganie się o wykup mieszkania z bonifikatą. Podkreślił, że 34 lata uczciwie płacą z żoną za mieszkanie i inwestują w nie. Dla przykładu podał, że w 2003 roku wymienili stolarkę okienną za kwotę 5 150 zł, z czego po 8 latach starań dostali tylko 2 tys. zł od Powiatu tytułem zwrotu. Radny **Jacek Koralewski** stwierdził, że w 2003 roku ze strony Rady i Zarządu Powiatu była wola sprzedaży mieszkania, jednak nie doszło do kupna.... Pani **Wanda Balawejder** wyjaśniła, że 8 lat temu mieli dwoje dzieci na studiach i z tego względu nie stać ich było

na wykup mieszkania. Równocześnie Pani Balawejder wyraziła swoje rozgoryczenie faktem otrzymania od Pana Starosty pisma informującego o odmowie sprzedaży mieszkania na ich wniosek złożony w czerwcu 2010 r. do Zarządu Powiatu. Starosta **Wiesław Siembida** wyjaśnił, że to była odpowiedź Zarządu na ten wniosek, podpisana przez niego w imieniu Zarządu, który podjął decyzję poprzez głosowanie i że nie była to jego indywidualna decyzja. Radna **Danuta Podgórska** wyraziła swoje niezadowolenie takim stawianiem sprawy przez Państwo Balawejderów. Radny **Jacek Koralewski** dodał, że Zarząd stoi na stanowisku, iż mieszkania w obiektach szkolnych powinny wrócić do szkół, dlatego było takie rozstrzygnięcie. **Państwo Balawejder** w dalszym ciągu podnosili kwestię, że przez 35 lat mieszkania i inwestowania „nie otrzymali ani jednej złotówki”, że byli pomijani w remontach, które były prowadzone w placówce. Radna **Danuta Podgórska** wspomniała, że w związku z ustawą o bonifikacie przy wykupie mieszkań komunalnych też nie zwracano w 100 % poniesionych nakładów. **Pani Balawejder** stwierdziła, że § 11 Umowy najmu gwarantuje wymianę okien, podłóg przez wynajmującego. Radna **Danuta Podgórska** zwróciła się do Państwa Balawejder z zapytaniem, jakiej kwoty za wycenę mieszkania oczekiwaliby - kwoty, którą byliby w stanie zapłacić. **Pani Balawejder** stwierdziła, że nie orientuje się w wycenach mieszkań, ale mogliby zapłacić do 50 tys. zł, jeśli nie byłby naliczany VAT. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu **Alicja Mach**, odnosząc się do zarzutów pomijania lokalu w remontach oświadczyła, że nikt nie robił tego „złośliwie”, a jedynie wynikało to z braku środków. Poinformowała, że wkrótce będzie prowadzona termoizolacja całego budynku, pomimo, że część mieszkalna jest wyłączona z dofinansowania. Odnosząc się do przecieku z dachu – stwierdziła, że dyrektor placówki została zobowiązana do doraźnego zabezpieczenia dachu, który na wiosnę ma być gruntownie wyremontowany. Starosta **Wiesław Siembida** podziękował Państwu Balawejder za przybycie i oznajmił, że po ponownym przeanalizowaniu sprawy sprzedaży mieszkania Zarząd podejmie decyzję. **Państwo Balawejder** podkreślili, że lokal, który zajmują traktują jak dom rodzinny, liczą na życzliwość Zarządu i opuścili salę posiedzenia. Radna **Danuta Podgórska** zadała pytanie, czy w przypadku zakupu mieszkania, Państwo Balawejder „dołożą” za remonty planowane na wiosnę przyszłego roku i nie czekając na odpowiedź, stwierdziła, że jest całą tą sytuacją „zniesmaczona”. Radny **Jacek Koralewski** zapytał, kto płaci za wycenę mieszkania. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu **Alicja Mach** wyjaśniła, że jest taki zwyczaj, że koszty wyceny dodaje się do wartości mieszkania przy sprzedaży. Więcej uwag nie zgłoszono. Starosta **Wiesław Siembida** zapytał, kto jest za wszczęciem procedury sprzedaży przez Powiat Stalowowolski lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Zespole Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Stalowej Woli dla najemcy – Państwa Wandy i Kazimierza Balawejder, w tym na zlecenie rzeczoznawcy wyceny lokalu i zarządził głosowanie.

Wynik głosowania:

„za” – 3 głosy, „wstrzymujących się – 1 głos, „przeciw” – 1 głos.

Wyrażono zgodę na wszczęcie procedury sprzedaży przez Powiat Stalowowolski lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Zespole Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Stalowej Woli dla najemcy – Państwa Wandy i Kazimierza Balawejder, w tym na zlecenie rzeczoznawcy wyceny lokalu.

Ad.4.

Uchwała w sprawie informacji o przebiegu wykonania budżetu powiatu stalowowolskiego za I półrocze 2010 roku oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Informację o przebiegu wykonania budżetu powiatu stalowowolskiego za I półrocze 2010 roku oraz informację o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej szczegółowo przedstawiła Skarbnik Powiatu **Elżbieta Kulpa**, w tym: dochody i wydatki powiatu, źródła pokrycia deficytu, przychody i rozchody budżetu jednostki samorządu terytorialnego, przychody i wydatki gospodarstwa pomocniczego i funduszu celowego, stan zobowiązań, gwarancji i poręczeń oraz należności powiatu, wydatki budżetowe, które nie wygasły z upływem 2009 roku, sprawozdanie z umorzonych wierzytelności oraz udzielonych ulg w spłacie należności jednostek

organizacyjnych powiatu w 2010 roku. Członkowie Zarządu dyskutowali na temat wykonania dochodów z tytułu podatków dochodowych od osób fizycznych PIT (wykonano 40,3 % planowanej kwoty 12 213 951,- zł i od osób prawnych CIT (wykonano 29,9 % planowanej kwoty 600 000 zł.), a Pani Skarbnik wyjaśniła pojęcie subwencji równoważącej. Przy omawianiu wykonania wydatków na wynagrodzenia i składniki od nich naliczane, Pani Skarbnik poinformowała, że należy poprawić błędnie wpisaną liczbę średniego zatrudnienia w przeliczeniu na etaty z 1071,4 na 1091,7 i wyjaśniła, że to dotyczy zatrudnienia, na które Powiat „daje” pieniądze. Radny **Jacek Koralewski** stwierdził, że Starostwo jest jednym z większych pracodawców w powiecie. Radna **Danuta Podgórska** zwróciła uwagę, że w Sprawozdaniu z wykonania planu finansowego SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli - w tabeli pn. "Stan zobowiązań na dzień 30.06.2010 roku" w wierszu „Razem zobowiązania”, odpowiadającym kolumnie „w tym wymagalne” – zamiast kwoty 6.618.679 jest kwota 0. Pani Skarbnik dokonała stosownej poprawki w porozumieniu ze Szpitalem.

Więcej uwag nie zgłoszono. Starosta **Wiesław Siembida** zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wynik głosowania: "za" - 5 głosów, "przeciw" - brak głosów, "wstrzymujących się - brak głosów.

Podjęto Uchwałę Nr 208/1055/10 w sprawie informacji o przebiegu wykonania budżetu powiatu stalowowolskiego za I półrocze 2010 roku oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej

Ad.5.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na likwidację wyposażenia i środków trwałych przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Stalowej Woli.

Treść uchwały omówiła Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu **Alicja Mach**. Uchwałę podjęto na wniosek Dyrektora ZSP Nr 2, który zwrócił się o wyrażenie zgody na likwidację zbędnego, zużytego i nieprzydatnego przez jednostkę wyposażenia i środków trwałych. Do protokołu załączono opinię do sprawy wniosku – pismo znak: IMP-0717/75/2010 z dnia 16 sierpnia 2010 r. Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu. Uwag nie zgłoszono. Starosta **Wiesław Siembida** zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wynik głosowania: "za" - 5 głosów, "przeciw" - brak głosów, "wstrzymujących się - brak głosów.

Podjęto Uchwałę Nr 208/1056/10 w sprawie wyrażenia zgody na likwidację wyposażenia i środków trwałych przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Stalowej Woli.

Ad.6.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie powiatu stalowowolskiego na 2010 rok.

Zmiany w budżecie skutkujące po stronie wydatków: zwiększeniem o łączną kwotę 16 700,- zł i zmniejszeniem o łączną kwotę 16 700,- zł omówiła Skarbnik Powiatu **Elżbieta Kulpa**. Pytań ani uwag nie zgłoszono. Starosta **Wiesław Siembida** zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wynik głosowania:

„za” – 5 głosów, „wstrzymujących się – brak głosów, „przeciw” – brak głosów.

Podjęto Uchwałę Nr 208/1057/10 w sprawie zmian w budżecie powiatu stalowowolskiego na 2010 rok.

Ad.7.

Przyjęcie protokołu Nr 207/10 z posiedzenia Zarządu z dnia 10 sierpnia 2010 r.

Protokół przyjęto bez uwag i podpisano.

Ad.11.

Wolne wnioski.

1. Starosta **Wiesław Siembida** przedstawił wniosek z dnia 17 sierpnia 2010 r. Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Józefa Gawła w Stalowej Woli o wyrażenie zgody na wystąpienie do Prezydenta Miasta Stalowa Wola z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wycięcie sosny rosnącej w pobliżu wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, w bezpośrednim otoczeniu miejsca wypoczynku mieszkańców DPS. Sosna, w wyniku wichury w dniu 16 sierpnia br. uległa znacznemu pochyleniu i stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi. Pytań ani uwag nie zgłoszono. Starosta **Wiesław Siembida** zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały.

Wynik głosowania:

„za” – 5 głosów, „wstrzymujących się – brak głosów, „przeciw” – brak głosów.

Podjęto Uchwałę Nr 208/1058/10 w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. Józefa Gawła w Stalowej Woli do Prezydenta Miasta z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z działki będącej własnością Powiatu Stalowowolskiego.

2. Zarząd wybrał w jawnym głosowaniu: „za” – 5 głosów, „wstrzymujących się – brak głosów, „przeciw” – brak głosów - Pana **Wiesława Siembidę** – Starostę Stalowowolskiego na Przewodniczącego Zwyczajnego, Walnego Zgromadzenia PKS w Stalowej Woli SA z siedzibą w Stalowej Woli, ul. Ofiar Katynia, planowanego na dzień 24 sierpień 2010 roku.

Ad.12.

Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Wicestarosta **Janusz Zarzeczny** zakończył posiedzenie Zarządu o godz. 14³⁰.

Protokół sporządziła: *Anna Karp Anna Karp*

Protokół podpisali:

1. Przewodniczący Zarządu **Wiesław Siembida** *Siembida*
2. Wicestarosta - **Janusz Zarzeczny**..... *Zarzeczny*
3. Członek Zarządu - **Jacek Koralewski** *Koralewski*
4. Członek Zarządu **Danuta Podgórska** *Podgórska*
5. Członek Zarządu - **Marek Tyza** *Tyza*