

**PROTOKÓŁ Nr 95/08**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu Stalowowolskiego**  
**w dniu 13 sierpnia 2008 roku.**

Czas trwania posiedzenia: od 13<sup>00</sup> do 13<sup>45</sup>.

W posiedzeniu udział wzięli:

- I. Członkowie Zarządu: Starosta i zarazem przewodniczący Zarządu **Wiesław Siembida**, Wicestarosta **Janusz Zarzeczny**, Radni: **Danuta Podgórska** i **Marek Tyza**.
- II. Osoba z głosem doradczym - Sekretarz Powiatu **Helena Krasoń**.
- III. Osoby zobowiązane do udziału - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu **Alicja Mach**, Radca prawny **Aleksander Szczęch**.

Protokolant: *Anna Karp*

Porządek obrad:

1. Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Uchwała w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu dotyczącej wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Stalowowolskiego.
4. Zapoznanie się z projektem Umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych, położonych przy ul. Ks. J. Popiełuszki 17 w Stalowej Woli.
5. Przyjęcie protokołu Nr 94/08 z posiedzenia Zarządu Powiatu Stalowowolskiego w dniu 5 sierpnia 2008 r.
6. Wolne wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Rozpoczęcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Wicestarosta **Janusz Zarzeczny**, prowadzący z upoważnienia Starosty Wiesława Siembidy obrady Zarządu - stwierdził prawomocność obrad na podstawie frekwencji Członków Zarządu udokumentowanej na liście obecności i stworzył 95 posiedzenie Zarządu. Lista obecności została załączona do protokołu.

Ad.2.

Przyjęcie porządku obrad.

Wicestarosta **Janusz Zarzeczny** odczytał porządek obrad i wobec braku uwag zarządził głosowanie w sprawie jego przyjęcia. Wynik głosowania: jednomyślnie „za” (3głosy).

Porządek obrad w brzmieniu podanym na wstępie niniejszego protokołu, został przyjęty jednomyślnie.

*Na salę posiedzenia dotarł Radny Marek Tyza.*

Ad.3.

Uchwała w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu dotyczącej wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Stalowowolskiego.

Sprawę projektu uchwały Rady omówiła Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu **Alicja Mach**. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży to działka nr ew. 893/1 o powierzchni 0,2139 ha, położona w Stalowej Woli obręb 3 Centrum, będąca w zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Liceum Ogólnokształcącego im. Komisji Edukacji Narodowej w Stalowej Woli, wydzielona z działki nr ew. 893, której pozostałość w przypadku sprzedaży wydzielonej części w pełni wystarczy dla potrzeb Szkoły. Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny nieruchomości na kwotę 284 900 zł. Po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały Zarząd podejmie decyzję w sprawie ogłoszenia przetargu i ustalenia ceny nieruchomości. Szkoła zamierza za środki uzyskane ze sprzedaży wykonać nową elewację budynku szkoły. Radna **Danuta Podgórska** wspomniała o ewentualnej próbie pozyskania środków unijnych na wykonanie elewacji. Odpowiadając, Naczelnik **Alicja Mach** wyjaśniła, że liczy raczej na środki z funduszy ochrony środowiska i gospodarki Wodnej, gdyż dysponujący środkami są zwolennikami inwestycji obejmujących kompleks robót: stolarka, instalacja c.o. i elewacja.

Więcej uwag nie zgłoszono. Wicestarosta **Janusz Zarzeczny** zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały Zarządu przyjmującej projekt uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego.

Wynik głosowania: jednomyślnie „za” (4 głosy).

**Podjęto Uchwałę Nr 95/490/08 w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu dotyczącej wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Stalowowolskiego.**

Ad.4.

Zapoznanie się z projektem Umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych, położonych przy ul. Ks. J. Popieluszki 17 w Stalowej Woli.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu **Alicja Mach** odczytała projekt Umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych, położonych przy ul. Ks. J. Popieluszki 17 w Stalowej Woli, zaakceptowany wcześniej przez radcę prawnego. Szczególnie wnikliwie została przeanalizowana treść paragrafu 6 dotycząca poddzierżawiania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z którą Powiat wyraził zgodę na poddzierżawianie przedmiotu najmu tylko Telewizji Miejskiej Stalowa Wola Sp. z o.o. oraz treść paragrafów 9 i 10, dotycząca trybu rozwiązania oraz wypowiedzenia umowy. Radna **Danuta Podgórska** stwierdziła, że umowa dzierżawy jest korzystna dla Powiatu, gdyż nie pozbywając się majątku - dzierżawa będzie przynosiła stały dochód w kwocie przeszło 12 tys. zł miesięcznie. Równocześnie zwróciła uwagę, że w paragrafie 4, gdzie jest mowa o wnoszeniu opłat za dzierżawę, nie ma wzmianki o naliczaniu odsetek karnych w przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat. Sprawę wyjaśnił radca prawny **Aleksander Szczęch**, który stwierdził, że jeżeli Dzierżawca spóźni się z zapłatą, zostaną naliczone ustawowo należne odsetki za zwłokę, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Starosta **Wiesław Siembida** poinformował, że po wstępnym zaakceptowaniu projektu umowy przez DIANE, sprawa ponownie będzie przedmiotem uwagi Zarządu. Więcej uwag nie zgłoszono.

**Przeanalizowano treść projektu Umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Ks. J. Popieluszki 17 w Stalowej Woli. Projekt umowy zostanie przedstawiony Dianie - Telewizji Kablowej - przyszłemu Dzierżawcy wylonionemu w drodze przetargu.**

Ad.5.

Przyjęcie protokołu Nr 94/08 z posiedzenia Zarządu Powiatu Stalowowolskiego w dniu 5 sierpnia 2008 r.

Protokół został podpisany bez uwag.

Ad.6.

Wolne wnioski.

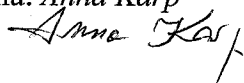
Brak.

Ad 7.

Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Wicestarosta **Janusz Zarzeczny** zakończył posiedzenie Zarządu Powiatu o godz. 13<sup>45</sup>.

Protokół sporządziła: *Anna Karp*



Protokół podpisali:

1. Przewodniczący Zarządu - **Wiesław Siembida** .....
2. Wicestarosta - **Janusz Zarzeczny** .....
3. Członek Zarządu - **Jacek Koralewski** .....
4. Członek Zarządu - **Danuta Podgórska** .....
5. Członek Zarządu - **Marek Tyza** .....