

107

Uchwała Nr.....^{4/19/06}
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego
z dnia^{15 grudnia 2006r.}

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego w budynku Bursy
Międzyszkolnej w Stalowej Woli.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami), art. 43 ust.2 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.) oraz § 6 ust.1 Uchwały Nr XLII/276/06 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 21 września 2006r. w sprawie zasad najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Stalowowolskiego oraz powiatowych osób prawnych, Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Bursę Międzyszkolną w Stalowej Woli na czas oznaczony, na okres 3 lat tj. od 1.12.2006r. do 30.11.2009r. lokalu mieszkalnego o pow. 48,50m², znajdującego się w budynku Bursy Międzyszkolnej w Stalowej Woli przy ul. Orzeszkowej 2 dla Pana Jana Pikuli.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

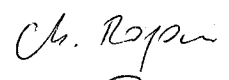
Przewodniczący Zarządu

Antoni Błądek



Wicestarosta

Maria Ragan



Członek Zarządu

Marek Tyza



Członek Zarządu

Jan Nowak

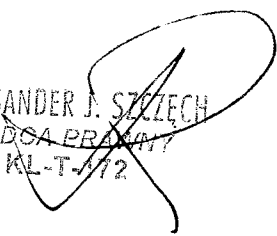


Członek Zarządu

Jacek Koralewski



ALEKSANDER J. SZCZĘCH
RADA POWIATU
KL-T-772



OPINIA

Do Zarządu Powiatu wpłynął wniosek Dyrektora Bursy Międzyszkolnej, z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu (mieszkania), znajdującego się w budynku Bursy Międzyszkolnej w Stalowej Woli. Pismo w sprawie zawarcia umowy najmu w/w mieszkania na czas nieoznaczony złożył dotychczasowy najemca Pan Jan Pikula. Jest to mieszkanie o pow. 48,50 m² składające się z kuchni, 3 pokoi, przedpokoj, łazienki. Wyposażone jest w instalację wod-kan., elektryczną, gazową, centralnej ciepłej wody, centralnego ogrzewania i azart. Pan Jan Pikula wynajmuje w/w mieszkanie na podstawie umowy zawartej na okres od 1.12.2003r.- 30.11.2006r. Wniosek Pana Jana Pikuli pozytywnie zaopiniowała Dyrektor Bursy Międzyszkolnej z zastrzeżeniem zawarcia umowy najmu na czas określony tj. na 3 lata.

Umowę najmu należy zawrzeć zgodnie z § 3 ust.1, § 4 pkt 2a, 2d, § 4 pkt. 4 Uchwały Nr XLII/276/06 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 21 września 2006r. w sprawie zasad najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Stalowowolskiego oraz powiatowych osób prawnych, które brzmią :

- lokal może być wynajmowany osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych, których średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza – 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- pierwszeństwo najmu lokalu przysługuje osobom zatrudnionym w jednostce organizacyjnej powiatu lub powiatowej osobie prawnej
- zakwalifikowanym przez Zarząd Powiatu w przypadkach uzasadnionych szczególnymi względami społecznymi
- lokal mieszkalny można wynajmować osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu

Pan Jan Pikula w piśmie skierowanym do Dyrektora Bursy oświadczył, że :

- dochód na jednego członka jego rodziny w okresie ostatnich 6 miesięcy wynosi 1644,68 zł brutto (najniższa emerytura wynosi 597,46 zł) i mieszka sam z córką (córka jest studentką i studiuje w Lublinie)
- jest nauczycielem informatyki w Zespole Szkół Nr 1
- posiada tytułu prawny do innego lokalu mieszkalnego - jest współwłaścicielem budynku mieszkalnego we wsi Słupie , Gmina Modliborzyce , oddalonej od Stalowej Woli 45 km, gdzie jest zameldowany na pobyt stały,

Po analizie oświadczenia złożonego przez Pana Jana Pikulę, Wydział IMP stwierdza że, wnioskodawca nie spełnia warunków określonych w Uchwale Nr XLII/276/06 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 21 września 2006r. w sprawie zasad najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Stalowowolskiego oraz powiatowych osób prawnych, nie ma więc podstaw do zawarcia umowy najmu z Panem Janem Pikulą na czas nieoznaczony.

Wydział IMP proponuje aby zgodnie z opinią Dyrektora Bursy wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu z Panem Janem Pikulą na czas oznaczony tj. od dnia 1.12.2006r. do 30.11.2009r. biorąc pod uwagę względy społeczne oraz fakt, że nikt inny nie ubiegał się o

wynajm w/w lokalu mieszkalnego. Pan Jan Pikula pracuje w szkole od 9 lat jako informatyk, odpowiedzialny jest za utrzymanie w pełnej gotowości sprzętu komputerowego w pracowniach komputerowych jak i sprzętu komputerowego będącego na wyposażeniu obsługi administracyjnej szkoły. Dojazdy do pracy z odległości 45 km utrudnią prace na rzecz szkoły (naprawa komputerów po godzinach pracy).

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
i Mienia Powiatu
mgr inż. Alicja Mach

