

Uchwała Nr...9/36/07...  
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego  
z dnia...19 stycznia 2007 r....

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej, formy przetargu i powołania komisji przetargowej dla przeprowadzenia II przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stalowowolskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym / tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) , art.39 ust.1 i art.67 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity – Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 3ust.1, § 4 ust. 2 i § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeprowadzenie drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka o nr ewid. 13/5 i powierzchni 0,0282 ha, obr. 2 Stalowa Wola- Rozwadów w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu na kwotę 18.000,00 zł

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie:

- Przewodniczący Alicja Mach
- Członkowie Elżbieta Jarzyna
- Andrzej Winiarczyk
- Antoni Kokodziej

§ 4

Ustala się wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 5

Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Przewodniczący Zarządu Antoni Błądek
- Wicestarosta Maria Ragan
- Członek Zarządu Jacek Koralewski
- Członek Zarządu Jan Nowak
- Członek Zarządu Marek Tyza

*(Handwritten signatures)*  
 Ch. P. 1  
 J. Nowak  
 M. Tyza

ALEXANDER J. ...  
 MARGA ...  
 ...

**OPINIA**

W dniu 23.10.2006 r. w Starostwie Powiatowym został przeprowadzony pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej będącej własnością Powiatu Stalowowolskiego, tj. działki o numerze ewidencyjnym 13/5 obr. 2 Stalowa Wola - Rozwadów, o powierzchni 0,0282 ha zabudowanej parterowym budynkiem (handlowo-usługowym) będącym w złym stanie technicznym (po podpaleniu).

Nieruchomość położona jest przy zbiegu ulic Polnej i Grunwaldzkiej i została wydzielona z nieruchomości zajmowanej przez Zespół Szkół Nr 3.

Cena w I przetargu została ustalona w wysokości 21 850 zł i uwzględniała wartość nieruchomości wyszacowaną przez rzeczoznawcę majątkowego, koszty podziału i wyceny nieruchomości oraz podatek VAT. Jednak pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym (do przetargu nie przystąpił żaden oferent).

Zgodnie z art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia (23.10.2006 r.) przeprowadza się drugi przetarg, w którym Zarząd Powiatu może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości (art. 67 ust. 2 pkt. 2 – cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości).

Biorąc pod uwagę fakt, że budynek znajdujący się na powyższej nieruchomości jest w bardzo złym stanie technicznym, nieruchomość jest zbędną dla potrzeb szkoły oraz fakt, że w przypadku zaniechania sprzedaży nieruchomości Powiat będzie zmuszony do rozbioru obiektu znajdującego się na działce (poniesienia kosztów) Wydział IMP proponuje podjąć działania mające jednak na celu zbycie nieruchomości. Na powyższej nieruchomości może być prowadzona działalność usługowo-handlowa, która zapewni miejsce lub miejsca pracy.

Zarząd Powiatu jest kompetentny do podjęcia decyzji o obniżeniu ceny wywoławczej w II przetargu. Cena ta musi się zamknąć w granicach od 10 925 zł do 21 850 zł.

W przypadku akceptacji przez Zarząd Powiatu propozycji Wydziału IMP proszę o ustalenie ceny wywoławczej nieruchomości, formy przetargu, składu komisji przetargowej. I wysokości wadium.

Wydział IMP  
m. inż. Alicja Mach