

Załącznik
do Uchwały Nr. 85/454/08
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego
z dnia 17 czerwca 2008 r.

Projekt

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu Stalowowolskiego w Stalowej Woli z dnia..... w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stalowowolskiego przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę na okres 20 lat następujące nieruchomości:

- I. Nieruchomość położona w Stalowej Woli przy ul. Popiełuszki 17 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 814 o powierzchni 1302 m² (KW nr 23120), zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 441 m² oraz dwoma garażami o powierzchni zabudowanej 45,8 m².
 - I.1. Opis nieruchomości; działka wraz z budynkiem leży bezpośrednio przy ul. Popiełuszki, zabudowana jest murem, jednopiętrowym budynkiem, wzniesionym w technologii tradycyjnej. Na parterze budynku zlokalizowany jest hol, sala obrad, pomieszczenia biurowe i dwa węzły sanitarne, na piętrze korytarz, pomieszczenia biurowe i węzeł sanitarny. Budynek wyposażony jest w instalacje; c.o., wod-kan, elektryczną i alarmową. Na działce znajdują się dwa garaże w zabudowie szeregowej, wyposażone w instalacje elektryczną i c.o.
 - I.2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Śródmieście” zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30.03.2007 r. – przeznaczenie podstawowe- teren zabudowy usługowej – usług publicznych i komercyjnych (teren wyznacza się jako lokalne centra usługowo-handlowe z utrzymaniem istniejących obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego terenu) -1 U(p)/U(c)
 - I.3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Ustala się wyjściowa stawka czynszu z tytułu dzierżawy w wysokości 29 zł/m² – miesięcznie, netto, powierzchni użytkowej budynku i powierzchni zabudowanej garaży. Stawka czynszu dzierżawnego nie uwzględnia kosztów zużycia mediów.
 - I.4 Termin wnoszenia opłat- w ciągu 10 dni od dnia wystawienia faktury VAT
 - I.5. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie waloryzowana 1 raz w roku w oparciu o ogólnopolski wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok, ogłoszony w Monitorze Polskim w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- II. nieruchomość położona w Stalowej Woli przy ul. Popiełuszki 13 a oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 815 o powierzchni 1389 m² (KW nr 7155),

zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 326 m² oraz sześcioma garażami o powierzchni zabudowanej 135,6 m².

II.1. Opis nieruchomości; działka wraz z budynkiem leży bezpośrednio przy ul. Popiełuszki, zabudowana jest murem, jednopiętrowym budynkiem, wzniesionym w technologii tradycyjnej. Na parterze budynku zlokalizowany jest korytarz, pomieszczenia biurowe i węzły sanitarne, na piętrze korytarz, pomieszczenia biurowe i węzeł sanitarny. Budynek wyposażony jest w instalacje; c.o., wod-kan, elektryczną i alarmową. Na działce znajduje się sześć garaży w zabudowie szeregowej, wyposażonych w instalację elektryczną i c.o.

II.2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Śródmieście” zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30.03.2007 r. – przeznaczenie podstawowe- teren zabudowy usługowej – usług publicznych (administracji) z utrzymaniem istniejących obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego terenu oraz dopuszczeniem zmiany przeznaczenia podstawowego lub wprowadzeniem przeznaczenia uzupełniającego z zakresu usług nieuciążliwych -1 U(p)


II.3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Ustala się wyjściowa stawka czynszu z tytułu dzierżawy w wysokości 16 zł/m² – miesięcznie, netto, powierzchni użytkowej budynku i powierzchni zabudowanej garaży. Stawka czynszu dzierżawnego nie uwzględnia kosztów zużycia mediów.

II.4 Termin wnoszenia opłat- w ciągu 10 dni od dnia wystawienia faktury VAT

II.5. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie waloryzowana 1 raz w roku w oparciu o ogólnopolski wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok, ogłoszony w Monitorze Polskim w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

III. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie od 19.06.2008 r. do 10.07.2008 r. tj. na okres 21 dni.


Naczelnik
Wydziału Inwestycji
i Mienia Powiatu
mgr inż. Alicja Mach

RADCA PRAWNY


Robert Gajewski