

Uchwała Nr 163/234/09
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego
z dnia 6 października 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego znajdującego się w obiekcie Centrum Kształcenia Ustawicznego i Ośrodka Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Stalowej Woli.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r.Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie § 4 ust.2 lit.d uchwały Nr XLII/276/06 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 21 września 2006 r. w sprawie zasad najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Stalowowolskiego oraz powiatowych osób prawnych Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie lokalu mieszkalnego znajdującego się w obiekcie Centrum Kształcenia Ustawicznego i Ośrodka Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Stalowej Woli przy ulicy Hutniczej 12 dla Pani Teresy Budkowskiej na okres od dnia 1.01.2010 roku do 31.12.2012 roku.
2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu zawartej pomiędzy Wynajmującym - Centrum Kształcenia Ustawicznego i Ośrodek Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Stalowej Woli, a Najemcą – Panią Teresą Budkowską.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Wiesław Siembida

Wicestarosta

Janusz Zarzeczny

Członek Zarządu

Jacek Koralewski

Członek Zarządu

Danuta Podgórska

Członek Zarządu

Marek Tyza

ALEKSANDER SZCZĘCICH
RADCA PRAWNY
KL-7-172

OPINIA

Do dyrektora CKUiODiDZ wpłynął wniosek Pani Teresy Budkowskiej dotyczący wynajęcia lokalu mieszkalnego znajdującego się w obiekcie Centrum. Pani Budkowska wraz z mężem i trójką dzieci zajmuje w/w lokal mieszkalny od 1 kwietnia 1981 roku.

Umowa zawierana była na okresy 3-letnie z mężem Pani Budkowskiej. Obecnie Państwo Budkowscy są po rozwodzie, Pan Budkowski nie mieszka w lokalu natomiast mieszka w nim Pani Budkowska z dziećmi.

Uchwałą Nr XLII/276/06 z dnia 21.09.2006 r. Rada Powiatu przyjęła uchwałę w sprawie zasad najmu lokali mieszkalnych. Działając na podstawie powyższej uchwały Zarząd Powiatu kwalifikuje wnioski o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z zasadami lokale mieszkalne mogą być oddawane w najem osobom:

- pozostającym w trudnych warunkach lokalowych
- o odpowiedni niskim dochodzie
- tylko na czas nieoznaczony
- ustalono komu przysługuje pierwszeństwo
- lokal mieszkalny może wynajmować tylko osoba, która nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

Pani Budkowska złożyła wniosek do dyrektora Centrum o wynajęcie mieszkania na czas oznaczony. Do wniosku dołączyła oświadczenie o nie posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu, o dochodach – alimenty, i potwierdzenie zameldowania na pobyt stały.

Na tej podstawie Pni dyrektor CKU wystąpiła do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat. Zgodnie z opinią Radcy Prawnego i ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego mieszkanie może być wynajęte na czas nieoznaczony chyba, że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

Zgodnie z wnioskiem Pani Budkowskiej należy sądzić, że oczekuje zawarcia umowy na czas oznaczony, wniosek pozytywnie opiniuje dyrektor CKU wobec powyższego Wydział IMP proponuje podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat.

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
i Mienia Powiatu
mgr inż. Alicja Mach